

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU ORU- KESK 4

registrikood: 80274852

tänavatänu nimi, Kesk 4-16

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Oru linnaosa

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31221

telefon: +372 53490833, +372 3379276

e-posti aadress: juliaoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ ORU-KESK 4 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Kesk 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 441	7 658
Nõuded ja ettemaksed	6 485	5 465
Kokku käibevara	7 926	13 123
Kokku varad	7 926	13 123
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 040	4 425
Kokku lühiajalised kohustused	6 040	4 425
Kokku kohustused	6 040	4 425
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 024	1 024
Reservid	0	5 837
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	90
Aruandeaasta tulem	862	1 747
Kokku netovara	1 886	8 698
Kokku kohustused ja netovara	7 926	13 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 411	45 978
Kokku tulud	41 411	45 978
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 069	-44 277
Tööjõukulud	-4 154	-6 104
Kokku kulud	-48 223	-50 381
Põhitegevuse tulem	-6 812	-4 403
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 674	6 150
Aruandeaasta tulem	862	1 747

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 812	-4 403
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 020	7 975
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 615	-1 901
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 217	1 671
Kokku rahavood	-6 217	1 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 658	5 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 217	1 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 441	7 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 024		12 077	13 101
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		11 987	-11 987	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 024	11 987	90	13 101
Aruandeaasta tulem			1 747	1 747
Muutused reservides		-6 150		-6 150
31.12.2013	1 024	5 837	1 837	8 698
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 024	5 837	1 837	8 698
Aruandeaasta tulem			862	862
Muud muutused netovaras		-5 837	-1 837	-7 674
31.12.2014	1 024	0	862	1 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oru-Kesk 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppeb 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDbank	1 170	7 354
SEBpank	271	304
Kokku raha	1 441	7 658

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 100	4 555
Sotsiaalmaksud	1 023	1 503
Pensionikulu	31	46
Kokku tööjõukulud	4 154	6 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

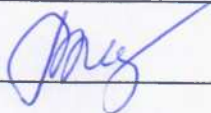
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU-KESK 4 finantsseisundit ja majandustulemust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ ORU-KESK 4 juhatus on koostanud 2014 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 12.06. 2015.a. koosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatus liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Maria Shishkova Juhatus liige	12.06.2015	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Elle Holina Juhatus liige	12.06.2015a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Rima Tõke Juhatus liige	12.06.2015a	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379276
Mobiiltelefon	+372 53490833
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com