

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ülase 1

registrikood: 80287079

tänav, maja number: Ülase 1

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5110571

e-posti aadress: ingrid@arhliit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu asutati 2009. aasta aprillis. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2014 - 31.12.2014. Aruandeaasta tulemiks kujunes 128 eurot kahjumit.

2014. aastal teostati pisemaid remonditöid. Erinevateks töödeks kulus 456 eurot, mis kaeti kogutud remondifondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 146	6 609	2
Nõuded ja ettemaksed	8 365	7 861	3
Kokku käibevara	16 511	14 470	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	39 715	45 061	3
Kokku põhivara	39 715	45 061	
Kokku varad	56 226	59 531	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 346	5 142	4
Võlad ja ettemaksed	1 754	1 917	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 100	7 059	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 715	45 061	
Eraldised	9 302	7 174	6
Kokku pikaajalised kohustused	49 017	52 235	
Kokku kohustused	56 117	59 294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	129	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108	123	
Aruandeaasta tulem	-128	-15	
Kokku netovara	109	237	
Kokku kohustused ja netovara	56 226	59 531	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 311	5 006	7
Kokku tulud	4 311	5 006	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-456	-916	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 070	-2 000	
Muud kulud	-50	-46	
Kokku kulud	-2 576	-2 962	
Põhitegevuse tulem	1 735	2 044	
Intressikulud	-1 863	-2 059	10
Aruandeaasta tulem	-128	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 735	2 044	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300	709	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-163	-628	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 584	
Muud rahavood põhitegevusest	2 128	-916	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 400	3 793	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	5 142	4 946	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 142	4 946	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 142	-4 946	
Makstud intressid	-1 863	-2 059	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 005	-7 005	
Kokku rahavood	1 537	1 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 609	4 875	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 537	1 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 146	6 609	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	129	123	252
Aruandeaasta tulem	0	-15	-15
31.12.2013	129	108	237
Aruandeaasta tulem	0	-128	-128
31.12.2014	129	-20	109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	8 146	6 609
Kokku raha	8 146	6 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 019	3 019	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 019	3 019	0	0
Muud nõuded	45 061	5 346	39 715	0
Laenunõuded	45 061	5 346	39 715	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 080	8 365	39 715	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 719	2 719	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 719	2 719	0	0
Muud nõuded	50 203	5 142	45 061	0
Laenunõuded	50 203	5 142	45 061	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 922	7 861	45 061	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank'i renoveerimislaen	45 061	5 346	39 715	0
Pikaajalised laenud kokku	45 061	5 346	39 715	0
Laenukohustused kokku	45 061	5 346	39 715	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank'i renoveerimislaen	50 203	5 142	45 061	0
Pikaajalised laenud kokku	50 203	5 142	45 061	0
Laenukohustused kokku	50 203	5 142	45 061	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 754	1 754	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 754	1 754	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 917	1 917	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 917	1 917	0	0

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kogutud remondifond	5 506	2 584	-916	7 174
Kokku eraldised	5 506	2 584	-916	7 174

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kogutud remondifond	7 174	2 584	-456	9 302
Kokku eraldised	7 174	2 584	-456	9 302

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 992	2 031
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	456	916
Laenu intressi katteks	1 863	2 059
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 311	5 006

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	456	916
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	456	916

Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 863	2 059
Kokku intressikulud	1 863	2 059

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	48 080	52 922

2014	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	26 516	5 142
2013	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	26 607	4 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2015

Korteriühistu Ülase 1 (registrikood: 80287079) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID MALD-VILLAND	Juhatuse liige	15.05.2015
HANNO TAMM	Juhatuse liige	18.05.2015
EDA ESPERK	Juhatuse liige	18.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110571
E-posti aadress	ingrid@arhliit.ee