

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Pinnasetööde OÜ

registrikood: 11211444

küla: Hellenurme küla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67514

telefon: +372 56612010

e-posti aadress: ake@nurmak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2014. aastal oli Pinnasetööde OÜ põhitegevuseks ehtisobjektidele käsunduslepingu alusel teenuste osutamine ja kinnisvara välja rentimine. Pinnasetööde OÜ osakapital on 2560, millest 100% kuulub Ake Andressoole.

2015 aastal on plaanis jätkata ehitusobjektidele juhtimisteenuste osutamist. On uuendatud Hellenurme karjääri kaevandusluba järgnevas kümneks aastaks. Kavas on realiseerida karjäärist koodusliku kruusa ja liivavarud.

Töös on erinevad kinnisvaraobjektid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 127	24 517	
Finantsinvesteeringud	767	3 328	
Nõuded ja ettemaksed	75 482	34 178	3
Kokku käibevara	89 376	62 023	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 433	
Kinnisvarainvesteeringud	226 226	222 702	4
Materiaalne põhivara	21 231	16 058	5
Kokku põhivara	247 457	243 193	
Kokku varad	336 833	305 216	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	182 725	106 401	6
Võlad ja ettemaksed	11 894	6 256	8
Kokku lühiajalised kohustused	194 619	112 657	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 105	64 688	6
Kokku pikaajalised kohustused	56 105	64 688	
Kokku kohustused	250 724	177 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 259	99 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 962	25 483	
Kokku omakapital	86 109	127 871	
Kokku kohustused ja omakapital	336 833	305 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	24 275	34 575	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 585	-7 524	
Brutokasum (-kahjum)	19 690	27 051	
Üldhalduskulud	-62 628	-107 070	5,8
Muud äritulud	11 722	92 276	
Muud ärikulud	0	-728	
Äri kasum (kahjum)	-31 216	11 529	
Intressikulud	-3 748	-257	
Muud finantstulud ja -kulud	2	14 211	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 962	25 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 962	25 483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-31 216	11 529	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 888	9 364	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	20 893	
Kokku korrigeerimised	37 888	30 257	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 304	-15 280	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 638	-2 822	6
Laekunud intressid	3 748	14 211	
Makstud intressid	-3 732	-257	6
Muud rahavood äritegevusest	16 768	-14 500	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 210	23 138	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 329	-11 020	4,5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 329	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 722	-142 126	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	92 050	
Antud laenud	-72 820	-42 305	3
Antud laenude tagasimaksed	18 703	39 812	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 839	-63 589	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	72 418	90 970	6
Saadud laenude tagasimaksed	-955	-22 070	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 104	-1 837	6
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	100	0	
Makstud dividendid	-6 800	-6 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 659	60 363	
Kokku rahavood	-11 390	19 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 517	4 605	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 390	19 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 127	24 517	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	106 276	109 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 483	25 483
Makstud dividendid			-6 700	-6 700
31.12.2013	2 556	256	125 059	127 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 962	-34 962
Makstud dividendid			-6 800	-6 800
31.12.2014	2 556	256	83 297	86 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinnasetööde OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raamatupidamisarvestust peetakse eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Materiaalsete varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. 2014. aastal Pinnatööluse OÜ-l varude arvestust ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse müügiotel kinnisvara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot (10 000 kroonist) ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Pinnasetööde OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulud kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt, kajastades isikumaksud töötasu arvestuse kuus.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse tehinguid omanikuga seotud firmadega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	287		11 096	
Üksikisiku tulumaks		176		85
Erisoodustuse tulumaks				266
Sotsiaalmaks		493		235
Kohustuslik kogumispension		14		6
Töötuskindlustusmaksed		40		21
Ettemaksukonto jääk			1 881	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	723	12 977	613

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	69 097	4 474	64 623		
Cent Auction Live OÜ	4 474	4 474		5	31.08.2015
Nurmak OÜ	64 623		64 623	1	01.12.2017
Kokku muud nõuded	69 097	4 474	64 623		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	14 979	10 505	4 474		
Cent Auction Live OÜ	4 474		4 474	5	31.08.2015
Nurmak OÜ	10 505	10 505		3	31.12.2014
Kokku muud nõuded	14 979	10 505	4 474		

Nurmak OÜlepingu järgi on laenuintress 1% kuus ja vahepealseid tagasimakseid ette nähtud ei ole.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	98 000	79 137	177 137
Akumuleeritud kulum	0	-16 426	-16 426
Jääkmaksumus	98 000	62 711	160 711
Ostud ja parendused		118 438	118 438
Müügid		-53 008	-53 008
Amortisatsioonikulu		5 753	5 753
Muud muutused		-9 192	-9 192
31.12.2013			
Soetusmaksumus	98 000	135 375	233 375
Akumuleeritud kulum		-10 673	-10 673
Jääkmaksumus	98 000	124 702	222 702
Ostud ja parendused		15 352	15 352
Amortisatsioonikulu		-11 827	-11 827
Muud muutused		-1	-1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	98 000	150 726	248 726
Akumuleeritud kulum		-22 500	-22 500
Jääkmaksumus	98 000	128 226	226 226

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	360	360
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	352	372
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		92 050

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	17 064	2 930	19 994	19 994
Akumuleeritud kulum	-8 544	-488	-9 032	-9 032
Jääkmaksumus	8 520	2 442	10 962	10 962
Ostud ja parendused	11 020		11 020	11 020
Amortisatsioonikulu	-5 436	-488	-5 924	-5 924
31.12.2013				
Soetusmaksumus	28 084	2 930	31 014	31 014
Akumuleeritud kulum	-13 980	-976	-14 956	-14 956
Jääkmaksumus	14 104	1 954	16 058	16 058
Ostud ja parendused	14 169		14 169	14 169
Amortisatsioonikulu	9 044	-976	8 068	8 068
Muud muutused	-17 064		-17 064	-17 064
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 189	2 930	28 119	28 119
Akumuleeritud kulum	-4 936	-1 952	-6 888	-6 888
Jääkmaksumus	20 253	978	21 231	21 231

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ A&O Capital	50 000	50 000				EUR	22.12.2015
Vevasi OÜ	116 867	116 867			2	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	166 867	166 867					
Pikaajalised laenud							
LHV AS	60 583	8 782	51 801		5,36	EUR	11.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	60 583	8 782	51 801				
Muud laenukohustused							
LHV liising	6 944	2 640	4 304		4,18	EUR	15.12.2019
DnB Nord liising	4 436	4 436			3,52	EUR	15.01.2015
Muud laenukohustused kokku	11 380	7 076	4 304				
Laenukohustused kokku	238 830	182 725	56 105				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen teiselt ettevõttelt	95 868	95 868					31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	95 868	95 868					
Pikaajalised laenud							
LHV	68 900	8 318	60 582		5,36	EUR	11.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	68 900	8 318	60 582				
Kapitalirendikohustused kokku	6 321	2 215	4 106				
Laenukohustused kokku	171 089	106 401	64 688				

OÜ A&O Capital lepingu järgi on igakuine intress 100 eurot.

Vevasi OÜle on eanmus laenust tagastatud majandusaasta aruande esitamise ajaks.

OÜ A&O Capitalile on majandusaasta aruande kinnitamise ajaks laen tagastatud.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 275	34 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 275	34 575
Kokku müügitulu	24 275	34 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
pinnase müük	0	9
objekti juhtimine	22 500	27 500
kulude edasimüük	0	82
vara müük	0	0
ehitustegevus	0	0
metsatehingud	0	5 264
transportteenus	0	0
kinnisvara rent	360	360
renditud kinnisvara kommunaalteenused	1 415	1 360
Kokku müügitulu	24 275	34 575

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 966	8 546
Sotsiaalmaksud	3 293	2 906
Kokku tööjõukulud	12 259	11 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 333	72 820	18 703

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 676	42 305	31 800	11 500	11 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 706	4 706

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Pinnasetööde OÜ (registrikood: 11211444) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKE ANDRESSOO	Juhatuse liige	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 962
Kokku	83 297

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 962
Kokku	83 297

Liita majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	22500	92.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1775	7.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ake Andressoo	36309260220	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56612010
E-posti aadress	ake@nurmak.ee