

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: House Consult OÜ

registrikood: 12356883

tänavatalu nimi, Laki 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

e-posti aadress: marko.marastu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

House Consult OÜ põhitegevusalaks on haldusteenuse osutamine korteriühistutele ja büroohoonetele. Äriühingu kõrvaltegevus on puhastusteenuste osutamine

Äriühingu 2014.a. müügitulu oli 10 669 eurot ja puhaskasum 3918 eurot.
2013.a. vastavad näitajad olid - müügitulu 6176 eurot ja puhaskasum 4689 eurot

2015. aastal on äriühingul plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 295	5 031	2
Nõuded ja ettemaksed	6 319	341	3
Kokku käibevara	9 614	5 372	
Kokku varad	9 614	5 372	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 007	683	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 007	683	
Kokku kohustused	1 007	683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 689	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 918	4 689	
Kokku omakapital	8 607	4 689	
Kokku kohustused ja omakapital	9 614	5 372	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	10 669	6 176	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 354	-1 487	
Tööjõukulud	-4 394	0	12
Muud ärikulud	-3	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 918	4 689	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 918	4 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 918	4 689	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 918	4 689	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	-341	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	325	683	
Kokku rahavood äritegevusest	4 264	5 031	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-6 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 000	0	
Kokku rahavood	-1 736	5 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 031	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 736	5 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 295	5 031	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 689	4 689
31.12.2013	2 500	-2 500	4 689	4 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 918	3 918
31.12.2014	2 500	-2 500	8 607	8 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

House Consult OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 01.01.2014 kuni 31.12.2014.a.

Vigade korrigeerimine

Oluliste vigade kirjeldus, vigade korrigeerimise mõju põhjaruannetele, põhjendus, kui vigade korrigeerimist ei ole tagasiulatuvalt kajastatud.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetud varade liigid ja nende arvestuspõhimõtted.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osaühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 380	2 730
Arvelduskontod	915	2 301
Kokku raha	3 295	5 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	319	319
Ostjatelt laekumata arved	319	319
Muud nõuded	6 000	6 000
Laenunõuded	6 000	6 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 319	6 319
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	341	341
Ostjatelt laekumata arved	341	341
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	341	341

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	319	341
Kokku nõuded ostjate vastu	319	341

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	0
Sotsiaalmaks	106	0
Kohustuslik kogumispension	6	0
Töötuskindlustusmaksed	9	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149	

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	6 000	6 000
Kokku muud nõuded	6 000	6 000
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	0
Kokku muud nõuded	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	450	450		
Võlad töövõtjatele	254	254		
Maksuvõlad	149	149		
Muud võlad	154	154		
Muud viitvõlad	154	154		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 007	1 007		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	683	683	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	683	683	0	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	254	0
Kokku võlad töövõtjatele	254	0

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	154	154
Kokku muud võlad	154	154

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 885	3 705
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 721	984
Kokku tingimuslikud kohustused	8 606	4 689

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 669	6 176
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 669	6 176
Kokku müügitulu	10 669	6 176
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud:Haldusteenus	2 988	1 668
Tulud:Koristusteenus	7 100	4 250
Tulud:Muud teenused	581	258
Kokku müügitulu	10 669	6 176

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 190	0
Sotsiaalmaksud	1 204	0
Kokku tööjõukulud	4 394	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	643

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 426

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

House Consult OÜ (registrikood: 12356883) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MARASTU	Juhatuse liige	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 918
Kokku	8 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 607
Kokku	8 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	7100	66.55%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2988	28.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Marastu	37602130257		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.marastu@gmail.com