

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tallinna mnt nelikümmend kaheksa Korterühistu

registrikood: 80050934

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 48-87

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 21005

telefon: +372 5091204

e-posti aadress: Tal48Olga@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tallinna mnt. nelikümmend kaheksa asutatud 01.12.1995 a., aadressil: Narva, Tallinna mnt. 48. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2014. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Soesisüüstemi toru vahetus, summas | 4 471 euro |
| • Remont saalis koosolekutel, summas | 2 282 euro |
| • Kraanid gaaside vahetus, summas | 329 euro |

Halduskoosseisule KÜ Tallinna mnt. nelikümmend kaheksa esimehele ja raamatupidajale maksu 2014. a. oli välja maksetud – 4 582 euro ja sotsialmaksed - 1 557 euro.

2014 a. moodustasid trepikodade koristaja palgad kokku: 4 139 euro ja sotsialmaksed - 1 407 euro. Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 3 töötajat.

2015. aastaks on planeeritud järgmised remonditööd:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Soesisüüstemi toru vahetus, summas | 2 700 euro |
| • Muud remontid, kogumis summas | 816 euro |

2015. aasta planeeritud järgmine arenemine. Finansolukord korteriühistuses stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 388	1 838	2
Nõuded ja ettemaksed	15 989	21 845	
Kokku käibevara	32 377	23 683	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 097	3 668	
Kokku põhivara	4 097	3 668	
Kokku varad	36 474	27 351	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 048	7 219	3
Võlad ja ettemaksed	12 901	9 300	4
Kokku lühiajalised kohustused	17 949	16 519	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 110	
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 110	
Kokku kohustused	17 949	21 629	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 586	4 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 136	8 566	
Aruandeaasta tulem	12 803	-7 430	
Kokku netovara	18 525	5 722	
Kokku kohustused ja netovara	36 474	27 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 473	34 313	5
Tulu ettevõtlusest	980	66	
Muud tulud	1 300	2 494	
Kokku tulud	36 753	36 873	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 088	-28 056	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 358	-4 471	6
Tööjõukulud	-11 685	-11 505	7
Muud kulud	-98	-501	
Kokku kulud	-24 229	-44 533	
Põhitegevuse tulem	12 524	-7 660	
Muud finantstulud ja -kulud	279	230	
Aruandeaasta tulem	12 803	-7 430	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 524	-7 660
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 427	62
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 601	-1 561
Laekunud intressid	279	230
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 281	7 701
Kokku rahavood põhitegevusest	14 550	-1 228
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 106
Kokku rahavood	14 550	-8 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 838	10 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 550	-8 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 388	1 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 586	8 566	13 152
Aruandeaasta tulem		-7 430	-7 430
31.12.2013	4 586	1 136	5 722
Aruandeaasta tulem		12 803	12 803
31.12.2014	4 586	13 939	18 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt.nelikümmend kaheksa - 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.
Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod SEB pangas	10 870	1 084
Arvelduskontod SWED pangas	5 518	754
Kokku raha	16 388	1 838

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenu osa	5 048	5 048		
Lühiajalised laenud kokku	5 048	5 048		
Laenukohustused kokku	5 048	5 048		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenu osa	7 219	7 219		
Lühiajalised laenud kokku	7 219	7 219		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu osa	5 110		5 110	
Pikaajalised laenud kokku	5 110		5 110	
Laenukohustused kokku	12 329	7 219	5 110	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 345	12 345
Saadud ettemaksed	556	556
Tulevaste perioodide tulud	292	292
Muud saadud ettemaksed	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	12 901	12 901
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 416	8 416
Saadud ettemaksed	884	884
Tulevaste perioodide tulud	414	414
Muud saadud ettemaksed	470	470
Kokku võlad ja ettemaksed	9 300	9 300

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	19 271	17 804
Sisseastumistasud	15 202	16 509
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 473	34 313

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	795	798
Elektrienergia	795	798
Mitmesugused bürookulud	184	206
Teenused inseneeri võrgud	2 478	2 724
Kindlustus	766	743
Territotiumi koristamine	1 135	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 358	4 471

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 720	8 587
Sotsiaalmaksud	2 965	2 918
Kokku tööjõukulud	11 685	11 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 727	2 818

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Tallinna mnt nelikümmend kaheksa Korteriühistu (registrikood: 80050934) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ŠAROVA	Juhatuse liige	17.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091204
E-posti aadress	Tal48Olga@mail.ru