

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing AHTME MAJA

registrikood: 10061209

tänava/talu nimi, Jaaniku 2

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31025

telefon: +372 3322943; +372 3322344

e-posti aadress: ahtme.maja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OU Ahtme maja poolt 2014 aastal läbi viidud tööd alljärgnevatel tegevusaladel:

1. Majade ja elamukinnisvara haldus, elumajades remonditööd ja hooldustööd

2. Parklateenused

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditeenuste nimetust ja suurendada teenindavate korteriühistute arvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 612	16 006
Nõuded ja ettemaksed	92 342	72 394
Varud	9 365	8 447
Kokku käibevara	115 319	96 847
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	41 760	39 603
Materiaalne põhivara	11 602	11 052
Kokku põhivara	53 362	50 655
Kokku varad	168 681	147 502
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	60 191	47 849
Kokku lühiajalised kohustused	60 191	47 849
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 580	3 771
Kokku pikaajalised kohustused	8 580	3 771
Kokku kohustused	68 771	51 620
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	2 597	2 597
Muud reservid	70 599	70 599
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 295	8 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 028	7 570
Kokku omakapital	99 910	95 882
Kokku kohustused ja omakapital	168 681	147 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	221 431	223 713
Muud äritulud	13 675	14 699
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 616	-80 065
Mitmesugused tegevuskulud	-8 869	-10 535
Tööjõukulud	-141 790	-136 841
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 006	-1 884
Muud ärikulud	0	-188
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 825	8 899
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 825	8 899
Tulumaks	-797	-1 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 028	7 570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 825	8 899
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 006	1 884
Kokku korrigeerimised	2 006	1 884
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 105	-9 155
Varude muutus	-918	-2 689
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 354	4 616
Kokku rahavood äritegevusest	162	3 555
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 556	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 556	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-2 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-532
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 532
Kokku rahavood	-2 394	1 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 006	14 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 394	1 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 612	16 006

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	2 597	70 599	13 725	93 312
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 391	2 597	70 599	13 725	93 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 570	7 570
Makstud dividendid				-5 000	-5 000
31.12.2013	6 391	2 597	70 599	16 295	95 882
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 391	2 597	70 599	16 295	95 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 028	7 028
Makstud dividendid				-3 000	-3 000
31.12.2014	6 391	2 597	70 599	20 323	99 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ahtme maja aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Ahtme Maja ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

2013 aastal ei olnud tehinguid välisvaluutas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasulikuütle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara amortisatsiooni arvestatakse võrdeliselt, see sõltub põhivahendi maksumusest ja kasutusajast. Määratakse igale põhivahendi eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	12 626	15 316
Sularaha kassas	986	690
Kokku raha	13 612	16 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	132 326	92 133	24 157	16 036
Ostjatelt laekumata arved	188 521	92 133	24 157	72 231
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-56 195			-56 195
Muud nõuded	1 567			1 567
Ettemaksed	209	209		
Tulevaste perioodide kulud	209	209		
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 102	92 342	24 157	17 603

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	111 771	72 168	32 363	7 240
Ostjatelt laekumata arved	174 976	72 168	32 363	70 445
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-63 205			-63 205
Ettemaksed	226	226		
Tulevaste perioodide kulud	226	226		
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 997	72 394	32 363	7 240

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	188 521	174 976
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-56 195	-63 205
Kokku nõuded ostjate vastu	132 326	111 771
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-63 205	-71 917
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	9 643	12 686
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 633	-3 974
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-56 195	-63 205

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	9 162	8 244
Müügiks ostetud kaubad	203	203
Kokku varud	9 365	8 447

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 637	2 527
Üksikisiku tulumaks		1 261	1 371
Sotsiaalmaks		2 746	2 272
Kohustuslik kogumispension		82	53
Töötuskindlustusmaksed		255	257
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 981	6 480

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012					
Soetusmaksumus	30 836	11 938	3 609	15 547	46 383
Akumuleeritud kulum	-20 408	-10 076	-2 963	-13 039	-33 447
Jääkmaksumus	10 428	1 862	646	2 508	12 936
Amortisatsioonikulu	-924	-528	-432	-960	-1 884
31.12.2013					
Soetusmaksumus	30 836	11 938	3 609	15 547	46 383
Akumuleeritud kulum	-21 332	-10 604	-3 395	-13 999	-35 331
Jääkmaksumus	9 504	1 334	214	1 548	11 052
Ostud ja parendused		2 556		2 556	2 556
Amortisatsioonikulu	-924	-868	161	-707	-1 631
Ümberklassifitseerimised			-375	-375	-375
31.12.2014					
Soetusmaksumus	30 836	14 494	3 234	17 728	48 564
Akumuleeritud kulum	-22 256	-11 472	-3 234	-14 706	-36 962
Jääkmaksumus	8 580	3 022	0	3 022	11 602

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 622	12 622		
Võlad töövõtjatele	7 130	7 130		
Maksuvõlad	6 981	6 981		
Muud võlad	34 529	25 949	5 000	3 580
Dividendivõlad	10 000	3 000	5 000	2 000
Muud viitvõlad	24 529	22 949		1 580
Saadud ettemaksed	7 509	7 509		
Tulevaste perioodide tulud	7 509	7 509		
Kokku võlad ja ettemaksed	68 771	60 191	5 000	3 580

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 925	11 925		
Võlad töövõtjatele	5 990	5 990		
Maksuvõlad	6 480	6 480		
Muud võlad	7 000	5 000	2 000	
Dividendivõlad	7 000	5 000	2 000	
Saadud ettemaksed	20 225	18 454		1 771
Muud saadud ettemaksed	20 225	18 454		1 771
Kokku võlad ja ettemaksed	51 620	47 849	2 000	1 771

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tasumata arved	12 622	11 925
Kokku võlad tarnijatele	12 622	11 925

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	108 760	104 676
Sotsiaalmaksud	33 060	32 166
Kokku tööjõukulud	141 820	136 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	22

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 736	11 787

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Osaühing AHTME MAJA (registrikood: 10061209) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA LEONOVA	Juhatuse liige	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 028
Kokku	20 323

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 028
Kokku	20 323
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	221431	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veera Leonova	45409282226	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3322943; +372 3322344
E-posti aadress	ahtme.maja@gmail.com