

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osühing Lancy

**registrikood:** 10053999

**tänava/talu nimi,** Esplanaadi 7B,  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80014

**telefon:** +372 5011976, +372 4431372

**e-posti aadress:** lancy@hot.ee

**veebilehe aadress:** www.lancy.edu.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Intressikulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Lancy 2014.aasta tegevusaladeks oli Laine Mägi näitlejateenuse osutamine teleseriaalides ja teatrilavastustes; koreograafia loomine erinevatele sõnalavastustele; tantsutrupp Lancy tantsuetenduste lavastamine ja esitamine ning Esplanaadi 7b ruumide üürileandmine.

Tantsutrupp Lancy (asutamisaasta 1989) asutajaks ja juhendajaks on Laine Mägi. Osaühing Lancy tegeleb tantsualase koolitusega, tantsuprogrammide loomise ja tehnilise teostamisega ning programmide esitamise vahendamisega. Aastate jooksul on trupile loodud erinevaid tantsuprogramme: show-, kabaree-, latiino- ja mixingprogramme

2014.aastal jätkus kodumaise teleseriaali „ENSV“ tootmine, mille tegevus toimub nn „nõukaajal“ ning seriaali peaosalist, parteilast Sirjet, kehastab näitleja Laine Mägi. Seriaali tootjaks on Thors Production MTÜ. Seriaali tegemine jätkub ka 2015.aastal ning selle näitamisõigused on Eesti Rahvusringhäälingul.

2014.aastal sai alguse uus kodumaine seriaal "Viimane võmm", kus Laine Mägi kanda on ühe peategelase ema roll Helena Prikk. Seriaali tootjaks on Balti Video OÜ ja tegemine jätkub ka 2015.aastal.

Oktoobris 2014 alustas Televisico OÜ veel ühe kodumaise seriaali "Restart" võtetega, mis esilinastub 2015.aasta märtsis. Laine Mägi kehastada on Helve roll.

2014.aastal lõi Laine Mägi nii Rakvere Teatrimaja lavastusele "Maalermeister" kui Eesti Draamateatri etendusele "Laul, mis jääb" koreograafia.

Industrial Productions OÜ tellimusel Dellamorta osa helindamine multifilmis "7.pöialposs".

Tantsutrupp Lancy esinemised 2014.aastal toimusid erinevatel üritustel ainult Pärnus. Esitati kabaree-, ja mix-show`d.

Eelpool nimetatud kultuuriliste teenuste osutamisest sai osaühing 2014.aastal tulu 10331 eurot. Lisatulu saadi esinemiskostüümide müügist 250 eurot ja ruumide üürist 2000 eurot. Kokku olid 2014.aasta tulud 12 581 eurot.

Suurimad kulud 2014.aastal olid pikaajalise pangalaenu intressid, Esplanaadi 7B hoone amortisatsioon ning uue hoone projekteerimisekulud.

2014.aastal plaanitakse jätkata kultuuriliste teenuste pakkumisega.

Samuti plaan jätkata 2011.aastal alustatud Esplanaadi 7B hoone projekteerimisega.

Osaühing Lancy omanikule ja juhatajale ei makstud 2014.aastal juhatuse liikme tasu.

2014.aastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 759	7 830	
Nõuded ja ettemaksud	2 858	158	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>9 617</b>	<b>7 988</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	220 340	221 967	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>220 340</b>	<b>221 967</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>229 957</b>	<b>229 955</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 146	6 432	4
Võlad ja ettemaksud	737	0	2
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>6 883</b>	<b>6 432</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	156 783	165 123	4
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>156 783</b>	<b>165 123</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>163 666</b>	<b>171 555</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 589	55 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 890	287	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>66 291</b>	<b>58 400</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>229 957</b>	<b>229 955</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	12 581	7 227	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 678	-3 789	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 627	-1 627	3
Muud ärikulud	-4	0	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>9 272</b>	<b>1 811</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1	9
Intressikulud	-1 383	-1 525	10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 890</b>	<b>287</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 890</b>	<b>287</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 272	1 811
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 627	1 627
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 627</b>	<b>1 627</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 700	1 438
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	737	-207
Makstud intressid	-1 383	-1 525
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>7 553</b>	<b>3 144</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-8 625	-6 502
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-8 625</b>	<b>-6 502</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 071</b>	<b>-3 357</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 830	11 187
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 071</b>	<b>-3 357</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 759	7 830

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	55 301	58 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)			287	287
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	55 588	58 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 891	7 891
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	63 479	66 291

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Lancy 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, hinnates iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on täies ulatuses kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis selle soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kulutused, mis oluliselt tõstavad materiaalse põhivaraobjekti väärtust või tema kasutusiga, lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kuludes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

### Tulud



Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	656		0
Ettemaksukonto jääk		158	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>656</b>	<b>158</b>	

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	191 735	40 671	831	831	233 237
Akumuleeritud kulum		-8 812	-831	-831	-9 643
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>191 735</b>	<b>31 859</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>223 594</b>
Amortisatsioonikulu		-1 627	-831	-831	-2 458
Allahindlused väärtuse languse tõttu			831	831	831
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	191 735	40 671	0	0	232 406
Akumuleeritud kulum		-10 439	0	0	-10 439
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>191 735</b>	<b>30 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>221 967</b>
Amortisatsioonikulu		-1 627			-1 627
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	191 735	40 671	0	0	232 406
Akumuleeritud kulum		-12 066	0	0	-12 066
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>191 735</b>	<b>28 605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>220 340</b>

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	65 588	6 146	59 442		2,306	EUR	31.07.2017
Laine Mägi	97 341			97 341	0	EUR	31.07.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	162 929	6 146	59 442	97 341			
<b>Laenukohustused kokku</b>	162 929	6 146	59 442	97 341			

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	72 214	6 432	65 782		2,342	EUR	31.07.2017
Laine Mägi	99 341			99 341	0	EUR	31.07.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	171 555	6 432	65 782	99 341			
<b>Laenukohustused kokku</b>	171 555	6 432	65 782	99 341			

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	191 735	191 735
Ehitised	28 606	30 233
<b>Kokku</b>	<b>220 341</b>	<b>221 968</b>

2007.aastal sai osaühing kinnistu, asukohaga Esplanaadi 7B Pärnu linn, soetamiseks pikaajalisi laene:

- Danske Bank A/S Eesti filiaalilt 108 649,80 eurot, intressimääraga kuue kuu EURIBOR + 2% aastast (seisuga 31.12.14 oli intressimäär 2,306%), tagastamise tähtpäevaga 31.07.2017. Laenu tagatiseks on samale kinnistule seatud hüpoteek 141 245 eurot.

- osaühingu omanikult 119 195 eurot, intressimääraga 0% aastast, tagastamise tähtpäev määramata.

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 581	7 227
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>12 581</b>	<b>7 227</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 581</b>	<b>7 227</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teatri- ja tantsuetenduste lavastamine ja esitamine	10 331	3 127
Ruumide üür	2 000	4 100
muud tulud	250	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 581</b>	<b>7 227</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	3
Elektrienergia	0	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	34	35
Halduskulud	1 590	1 024
Remondikulud	26	2 721
Muud	28	6
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 678</b>	<b>3 789</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole palgalisi töötajaid.

## Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
<b>Intressitulud</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Muud intressitulud	1	1
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 383	-1 525
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-1 383</b>	<b>-1 525</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 341	99 341

Osaühingu omanikult 2007.aastal saadud pikaajalise laenu tagasimakse kohustus seisuga 31.12.14 oli 97 341 eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2014.aastal tasusid arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2015

**osaühing Lancy (registrikood: 10053999) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE MÄGI	Juhatuse liige	20.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 890
<b>Kokku</b>	<b>63 479</b>
Jaotamine	
Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile	7 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 589
<b>Kokku</b>	<b>63 479</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 890
<b>Kokku</b>	<b>63 479</b>
Jaotamine	
Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile	7 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 589
<b>Kokku</b>	<b>63 479</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teatri- ja tantsuetenduste lavastamine ja esitamine	90011	10331	82.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000	15.90%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	250	1.99%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laine Mägi	45902034223		40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431372
Mobiiltelefon	+372 5011976
E-posti aadress	lancy@hot.ee
Veebilehe aadress	www.lancy.edu.ee