

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Kevin Holding

registrikood: 11014614

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6164120, +372 5643043

faks: +372 6164129

e-posti aadress: mihkel@eurex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Kevin Holding peamiseks tegevusalaks on investeringute juhtimine.

Peamiseks investeringuobjektiks on makseasutus AS Eurex Capital, kelle aktsiatest OÜ Kevin Holding omab 50%.

Teiste suuremate investeringutena omab OÜ Kevin Holding 49% sidusettevõttest OÜ Lümandu Haldus ja 50% sidusettevõttest OÜ Ahtima.

AS Eurex Capital on juhtivaid makseasutusi Eestis ning omab tütarfirmat ka Lätis. Ettevõtte on hästi kapitaliseeritud ja omab Eestis ja Lätis kindlat turuosa.

OÜ Lümandu Haldus haldab Lümandu Mõisahäärberit.

OÜ Ahtima põhitegevusalaks on köögiviljakasvatus katmiklalal kasvupinnaga 10 000 m². 2014. aastal käis tegevuse ettevalmistamine ja toodanguga alustatakse 2015. aastal.

OÜ Kevin Holding omab investeerimisportfelli maaklerfirma juures, mille kaudu kaupleb aktiivselt aktsiatega, valuutafutuuride- ja optioonidega ning toorainetega. 2014. aastal oli nimetatud portfelli tootlus negatiivne.

Aruandeperioodil ei ole töötajaid tööle võetud ja ei ole tasutud töötasusid.

2015. aastal planeeritakse jätkata atraktiivsete investeringute otsimist ning olemasolevate haldamist.

Juhatus koosneb juhatajast ja ainuosanikust, kellele majandusaasta jooksul väljamakseid ei ole tehtud.

Mihkel Rõuk, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 548	112 697	2
Finantsinvesteeringud	4 855	3 751	3
Nõuded ja ettemaksed	885 243	98 664	4
Kokku käibevara	943 646	215 112	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 576 937	1 655 999	6
Nõuded ja ettemaksed	0	262 500	4
Materiaalne põhivara	906	1 401	8
Kokku põhivara	1 577 843	1 919 900	
Kokku varad	2 521 489	2 135 012	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	253 258	180 267	9
Kokku lühiajalised kohustused	253 258	180 267	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	833 003	437 584	9
Kokku pikaajalised kohustused	833 003	437 584	
Kokku kohustused	1 086 261	617 851	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 514 349	1 376 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 933	137 585	
Kokku omakapital	1 435 228	1 517 161	
Kokku kohustused ja omakapital	2 521 489	2 135 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	13 975	7 525	11
Mitmesugused tegevuskulud	-473	-2 854	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-495	-403	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 007	4 268	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-80 340	174 599	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-18 897	-41 446	3
Muud finantstulud ja -kulud	4 297	164	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-81 933	137 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 933	137 585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 007	4 268	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	495	404	8
Kokku korrigeerimised	495	404	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 075	732	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 490	
Kokku rahavood äritegevusest	12 427	3 914	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 278	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 000	-40 000	3
Antud laenud	-910 837	-350 000	4
Antud laenude tagasimaksed	392 091	49 459	4
Laekunud dividendid	0	75 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-540 024	-265 541	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 364 461	466 500	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 896 051	-134 927	9
Makstud dividendid	0	-75 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	468 410	256 573	
Kokku rahavood	-59 187	-5 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 697	117 751	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 187	-5 054	
Valuutakursside muutuste mõju	38	0	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 548	112 697	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 451 764	1 454 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			137 585	137 585
Makstud dividendid			-75 000	-75 000
31.12.2013	2 556	256	1 514 349	1 517 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	1 514 349	1 517 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-81 933	-81 933
31.12.2014	2 556	256	1 432 416	1 435 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kevin Holding 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kevin Holding raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

OÜ Kevin Holding ei koosta kontserni raamatupidamise aastaaruannet. OÜ Kevin Holding omab 50% osadest Eestis registreeritud AS-s Eurex Capital, kes on seaduste kohaselt

kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014 aastal on muutunud arvestuspõhimõtted Kevin Holding OÜ tütar- ja sidusettevõtete arvestuses. Eelnevatel aastatel on kajastatud sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil. 2014 aastast kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 650 370	5 629	1 655 999
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	168 970	5 629	174 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 956	5 629	137 585

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mittemonetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära. Intressi mittekanndavad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulude arvestus

Ettevõtte müügitulu valdavas osas tekib põhitegevusega saadavast tulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu müügist kajastatakse siis müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	53 548	112 697

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	5 198	5 198
Soetamine	40 000	40 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-41 447	-41 447
31.12.2013	3 751	3 751
Soetamine	20 000	20 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-18 896	-18 896
31.12.2014	4 855	4 855

Kevin Holding OÜ on soetanud 2009. a edasimüügi eesmärgil Eesti Golfikeskus AS-i aktsiaid väärtuses 3196 eurot, mis on kajastatud õiglases väärtuses 31.12.2014 seisuga. Aktsiad on kantud AS Eesti Väärtpaberikeskuse registrisse ning ei ole vabal turul kaubeldavad. Kevin Holding OÜ omab 2009. aastast kauplemiskontosid litsentseeritud finantseerimisühingute juures. Nimetatud kontodel olevad vahendid on hinnatud väärtusele 1659 eurot, nende õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad valuutaturul tehingupäeval seisuga 31.12.2014.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 075	1 075		
Ostjatelt laekumata arved	1 075	1 075		5
Muud nõuded	884 168	884 168		
Laenunõuded	879 910	879 910		
Intressinõuded	4 258	4 258		7
Kokku nõuded ja ettemaksed	885 243	885 243		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Muud nõuded	361 164	98 664	262 500	
Laenunõuded	361 164	98 664	262 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 164	98 664	262 500	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 075	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 075	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11113747	OÜ Lümandu Haldus	Eesti	Kinnisvara haldus	49	49
10543836	AS Eurex Capital	Eesti	Välisvaluuta ost-müük	50	50
10147425	OÜ Ahtima	Eesti	Köögiviljakasvatus		50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
11113747	6 881		7 676	14 557
10543836	1 649 118		-104 948	1 544 170
10147425		1 278	16 932	18 210
Kokku	1 655 999	1 278	-80 340	1 576 937

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Ahtima	50	06.10.2014	1 278

AS Eurex Capital aktsiad on kantud AS Eesti Väärtpaberikeskuse registrisse 12.09.2007 ja ei ole vabal turul kaubeldavad. 31.12.2014 seisuga oli OÜ-le Kevin Holding kuuluvate aktsiate nominaalväärtus 134 214 eurot.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	879 910	879 910					
Laenunõuded sidusettevõttele	394 910	394 910		5%-12%	EUR	31.12.2015	14
Laenunõuded ettevõtetele	485 000	485 000		5%-12%	EUR	31.12.2015	4
Intressinõuded	4 258	4 258				30.01.2015	5
Kokku muud nõuded	884 168	884 168					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	361 164	98 664	262 500				
Laenunõuded sidusettevõttele	11 164	11 164		5%-12%	EUR	2014	14
Laenunõuded ettevõtetele	350 000	87 500	262 500	5%-12%	EUR	2017	
Kokku muud nõuded	361 164	98 664	262 500				

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	595	595	1 875	2 470
Akumuleeritud kulum	-105	-105	-560	-665
Jääkmaksumus	490	490	1 315	1 805
Amortisatsioonikulu	-179	-179	-225	-404
31.12.2013				
Soetusmaksumus	595	595	1 875	2 470
Akumuleeritud kulum	-284	-284	-785	-1 069
Jääkmaksumus	311	311	1 090	1 401
Amortisatsioonikulu	-119	-119	-376	-495
31.12.2014				
Soetusmaksumus	595	595	1 875	2 470
Akumuleeritud kulum	-403	-403	-1 161	-1 564
Jääkmaksumus	192	192	714	906

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juh.liikmetega seotud laenukohustus	176 268	176 268			0%-5%	EUR	31.12.2015	14
Lühiajalised laenud	76 990	76 990			0%-5%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	253 258	253 258						
Pikaajalised laenud								
Laenukohustus ettevõttele	833 003		833 003		7%-16%	EUR	31.12.2017	
Pikaajalised laenud kokku	833 003		833 003					
Laenukohustused kokku	1 086 261	253 258	833 003					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juh.liikmetega seotud laenukohustus	77 350	77 350			0%-5%	EUR	31.12.2014	14
Lühiajalised laenud	102 917	102 917			0%-5%	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	180 267	180 267						
Pikaajalised laenud								
Laenukohustus ettevõttele	437 584		437 584		7%-16%	EUR	31.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	437 584		437 584					
Laenukohustused kokku	617 851	180 267	437 584					

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 975	7 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 975	7 525
Kokku müügitulu	13 975	7 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenuste müügist EMTAK 68329	13 975	7 525
Kokku müügitulu	13 975	7 525

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	38	0
Intressitulud	4 259	164
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 297	164

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	394 910		11 164	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		176 268		77 350

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	13 975	775 837	392 091		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				141 518	42 600

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		7 525	764 315	776 792		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 493				75 000	16 150

Juhatajale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Osaühing Kevin Holding (registrikood: 11014614) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL RÕUK	Juhatuse liige	19.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kevin Holding osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Kevin Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kevin Holding finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

21.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kevin Holding (registrikood: 11014614) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	21.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 514 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 933
Kokku	1 432 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasumi arvele	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 432 416
Kokku	1 432 416

Tegevusaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	13975	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Rõuk	37704280256	Lümandu küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164120
Faks	+372 6164129
Mobiiltelefon	+372 5643043
E-posti aadress	mihkel@eurex.ee