

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Genur

registrikood: 10722941

tänavatalu nimi, Eha tee 15

maja ja korteri number:

küla: Kelvingi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5047540

e-posti aadress: vork67@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Konsolideerimata bilanss	10
Lisa 3 Konsolideerimata kasumiaruanne	11
Lisa 4 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	12
Lisa 5 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014 aasta majandustegevus kujunes plaanipäraseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	204 725	191 322
Finantsinvesteeringud	799 943	833 429
Nõuded ja ettemaksed	84 012	61 524
Kokku käibevara	1 088 680	1 086 275
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	31 224	31 224
Materiaalne põhivara	180 179	196 139
Kokku põhivara	211 403	227 363
Kokku varad	1 300 083	1 313 638
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	162 030	162 909
Kokku lühiajalised kohustused	162 030	162 909
Kokku kohustused	162 030	162 909
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147 917	859 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 676	288 146
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 138 053	1 150 729
Kokku omakapital	1 138 053	1 150 729
Kokku kohustused ja omakapital	1 300 083	1 313 638

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	24 717	20 401
Muud äritulud	24	238 749
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 772	-5 435
Mitmesugused tegevuskulud	-5 990	-6 877
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 960	-10 654
Muud ärikulud	-53	-650
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 034	235 534
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-27 536	24 190
Intressikulud	0	-271
Muud finantstulud ja -kulud	27 894	28 693
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 676	288 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 676	288 146
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-12 676	288 146

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 034	235 534
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 960	10 654
Kokku korrigeerimised	15 960	10 654
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 488	-117 111
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	879	-110 164
Laekunud intressid	27 984	28 693
Makstud intressid	0	-271
Kokku rahavood äritegevusest	54 277	47 335
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	109 702
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	23 000
Antud laenude tagasimaksed	0	118 191
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	250 893
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-112 372
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-40 874	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 874	-112 372
Kokku rahavood	13 403	185 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 322	5 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 403	185 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 725	191 322

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	859 771	862 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			288 146	288 146
31.12.2013	2 556	256	1 147 917	1 150 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 676	-12 676
31.12.2014	2 556	256	1 135 241	1 138 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Genur 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvara.

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglaselt väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglaselt väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3195 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara hilisemad parendused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3195

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2010 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2009 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	204 725	191 322
Finantsinvesteeringud	799 943	833 429
Nõuded ja ettemaksed	84 012	61 524
Kokku käibevara	1 088 680	1 086 275
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	31 224	31 224
Materiaalne põhivara	180 179	196 139
Kokku põhivara	211 403	227 363
Kokku varad	1 300 083	1 313 638
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	162 030	162 909
Kokku lühiajalised kohustused	162 030	162 909
Kokku kohustused	162 030	162 909
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147 917	859 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 676	288 146
Kokku omakapital	1 138 053	1 150 729
Kokku kohustused ja omakapital	1 300 083	1 313 638

Lisa 3 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	24 717	20 401
Muud äritulud	24	238 749
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 772	-5 435
Mitmesugused tegevuskulud	-5 990	-6 877
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 960	-10 654
Muud ärikulud	-53	-650
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 034	235 534
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	24 190
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-27 536	0
Intressikulud	0	-271
Muud finantstulud ja -kulud	27 894	28 693
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 676	288 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 676	288 146

Lisa 4 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 034	235 534
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 960	10 654
Kokku korrigeerimised	15 960	10 654
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 488	-117 111
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	879	-110 164
Laekunud intressid	27 984	28 693
Makstud intressid	0	-271
Kokku rahavood äritegevusest	54 277	47 335
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	109 702
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	23 000
Antud laenude tagasimaksed	0	118 191
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	250 893
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-112 372
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-40 874	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 874	-112 372
Kokku rahavood	13 403	185 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 322	5 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 403	185 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 725	191 322

Lisa 5 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	859 771	862 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			288 146	288 146
31.12.2013	2 556	256	1 147 917	1 150 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 676	-12 676
31.12.2014	2 556	256	1 135 241	1 138 053

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Osaühing Genur (registrikood: 10722941) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PÄRNPUU	Juhatuse liige	22.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 676
Kokku	1 135 241
Katmine	
Kokku	1 135 241

Juhatus teeb ettepaneku jooksva aasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24717	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAIVO PÄRNPUU	36705260267	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047540
E-posti aadress	vork67@hotmail.ee