

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts PAIRA

registrikood: 10461587

tänava/talu nimi, Pae 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 6035760, +372 5027661

faks: +372 6002447

e-posti aadress: paira@kaigert.ee

veebilehe aadress: www.paira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Tulumaks	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

PAIRA KÄESOLEVA SEISU ISELOOMUSTUS

2014.aastal jätkus AS Paira Kontserni olulise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks.

Möödunud aasta ravimite, toidulisandite, tervist taastavate vahendite, kui ka sinepi –ja pipraplaastrite (põhiliselt 100% -lise osalusega tütarettevõtte AS Kaigert toodang) müük oli stabiilne. Ravimeid, toidulisandeid ja muid meditsiini tooteid ja vahendeid imporditakse Lätist, Leedust, Poolast, Saksamaalt, Hiinast ja Venemaalt. Suuremad koostööpartnerid on **Eestis** - Magnum Medical OÜ, Tamro OÜ, Medapta OÜ, Loodustoodete OÜ, Pharmac MS AS, Baltfarma OÜ; **Lätis** - Recipe Plus, Magnum Medical SIA, Tamro SIA, Rigas Farmaceutiska Fabrika AS; **Leedus** - Limedika UAB, Armila UAB, Herba Humana UAB, Veratrum Pharma UAB.

On välja töötatud kindlad tegevussuunad, firma toetub mitmele tegevusharule.

1. Ravimite hulgimüük
2. Haiglatarvikute hulgimüük
3. Loodustoodete, toidulisandite, ravikosmeetika hulgimüük
4. Tootmine
5. Reklaam
6. Ruumide üürile andmine

RAVIMID

Saame müüa ainult iseseisvatele, kettidesse mittekuuluvatele apteekidele. Need on üksikud linnapteegid ja maapteegid, kelle asukoht võimaldab survele vastu panna st. sinna ei ole võimalik teist apteeki avada.

Pairale on andnud esinduse õiguse **Polpharma S.A. Poolast** (Galazolini ja teiste ravimite maaletooja), **Olainfarm Lätist** (Aethacizin). Leedu tootjatest esindame **UAB Valentis**. Tooted on tinktuurid, ekstraktid, kõhasiirupid, need oleme Ravimiametis määratlenud ja registreerinud. Kuna Pairal on lepingud **Venemaal** asuvate tarnijatega siis **impordime raviarsti- või erialaseltside taotluse alusel** ühekordse impordiloaga lubatud Eestis registreerimata ravimeid.

HAIGLATARVIKUD

1. **Sidematerjal**- vatt, marli, sidemed, plaastrid- toome Hiinast, Lätist.
2. **Põetusvahendid, abivahendid** –1). reumavööd, hoidepüksid, elastsed sidemed toome firmalt Tonus Elast Lätist (AS Paira on Läti "kompressioonivahendite" tootja Tonus Elasti esindaja Eestis); 2). soojenduskotid, vererõhuaparaadid - toome Hiinast, 3). siiberid – Itaaliast.
3. **Kompressionpesu** - Itaaliast

TOIDULISANDID, LOODUSTOOTED, RAVIKOSMEETIKA

Paira poolt maaletoodav nomenklatuur on järgmine:

1. **Traditsioonilised tooted Venemaalt**- Aktiveeritud sõetabletid, Palderjanidrazeed,
2. C-vitam. drazeed., Revit drazeed, tinktuurid, geelid *911-seeria.
3. **Ukraina firma "Aromat"- Tervistav** kreem-palsamite seeria.
4. **Poola "Herbapol Lublin"**- taimsed teed, siirupid.
5. **Saksamaa "AboPharma"**- toidulisandid, salvid.
6. AS Paira on Leedu ravimite tootja **Svencioniu Vaistazoles ainus** esindaja Eestis.
7. **Prantsusmaalt** - ravikosmeetika ISIS.

TOOTMINE

Alates 1. märtsist 2006.a. on valminud uus tootmishoone Maardus, tootmispinnaga 523.1 m², kus asub nüüd tütarettevõtte AS Kaigert. Uute liinide võimsus võimaldab planeerida tootmise kasvu.

Uue tootmishoone väljaehitamine annab mõtte ka **uute tootmisliinide avamiseks**, näiteks **toidulisandite ja õlide jaendamine**, **tellimustööde** pakkumine jne.

GMP –le vastavate tootmistingimuste täitmine võimaldab pipraplaastrid registreerida **Soomes, Rootsis**.

2009.a. AS Kaigert kinnitas rahvusvaheline sertifikaat ISO 13485 ja Euroliidu sertifikaadid. 2009 aastal oli organiseeritud lepinguline tootmine Kaigerti brändi all (haavaplaastrid, konnasilmaplaastrid, digitaalsed termomeetrid, sidematerjal jne), 2010 -2012 aastate jooksul oli organiseeritud sinepi- ja pipraplaastrite tootmine Apotheka, Südameapteek brändiga, samuti lepingulise tootmise alusel olid toodetud vatt, elastsed fikseerivad sidemed nii Kaigerti, kui Apotheka, Südameapteek brändiga.

2012-2014 aastate jooksul jätkus laienema toodete lepinguline tootmine Paira ja Kaigert brändiga.

REKLAAM

Tuues turule järjest uusi tooteid, osutus äärmiselt vajalikuks neid ka tarbijale tutvustada.

Need on - hinnakirjad apteekidele, infomaterjalid toodete kohta, müügiesindajate apteegikülastused – leidis Paira täiendava võimaluse **toodete reklaamiks**.

Reklaam, kui vajalik müügitöö osa on meil pidevalt päevakorral.

Reklaamialased **koostöölepingud** on sõlmitud **Eesti Ühinenud Ajakirjade Kirjastusega** - avaldame toodete reklaami aastaringselt iga kuu sellistes ajakirjades nagu :Kodutohter, Zdorovje dlja vseh, Perearst.

Aasta jooksul reklaamitakse Herbapol, SVF tooteid Apotheka ja Südameapteegi keti apteekides.

Reklaam on ka toodete tutvustamine **Eesti Arstide Päevadel, Farmaatsia seminaridel**.

JAEMÜÜK

Tütarettevõtte OÜ Gilons oli asutatud 22 detsembril 2004.a. Tütarettevõtete asutamise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte meditsiini-ja tööstuskaupade müüki. 2009 aastal oktoobrikuus OÜ Gilons alustas oma aktiivset tegevust. Oli avatud kauplus „Loodus ja Tonus“ .Kauplus sai kauba ainult emettevõtetelt AS Paira . Kauplus pakus müügiks loodustooteid, toidulisandeid, sidematerjali. Kaupluses oli Tonus Elast SIA toodangu suur valik. Osaühingus Gilons töötasid kaks inimest. Alates 01.08.2010.a. kauplus on suletud. Ruumide rendileandja ei täitnud oma kohustusi. 2014 aasta jooksul majandustegevust ei olnud.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2014	2013
Varade rentaablus	0.091	0,124
Oma kapitali rentaablus (ROE)	0.22	0,28
Maksevõime üldine tase	1.861	1,741
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	1,111	1,249
Omakapital ühe aktsia kohta	1278,75	1162,81

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Oma kapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv

TULUD,KULUD JA KASUM

2014. aastal moodustas AS Paira kontserni müügitulu 3 984 194 EUR, ehk 2,3 % vähem, kui eelmisel aastal. Põhjuseks oli Euroliitu ravimite müügi vähenemine.

AS Paira kontserni müügitulust moodustas 17,6 % müük Euroliitu, 82,2 % müük Eestisse. Kõige suurem müük Euroliidu riikidest on olnud Lätti - 363 337 EUR.

Kontserni puhaskasumiks kujunes 278 845 EUR, mis on 23,7 % vähem, kui eelmisel aastal. Kasumi vähenemise põhjus - Maardus asuva tootmishoone renoveerimine. Kontserni 2014 aasta põhivarade kulum moodustas 57581 EUR, ehk kaks korda rohkem, kui eelmisel aastal, mis on seotud 2013 aastal aadressil Pae tn.8 asuva tootmishoone soetamisega, millele nüüd arvestatakse amortisatsiooni.

INVESTEERINGUD

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 196 972 EUR.

TÜTAR-ja SIDUSETTEVÕTTED

Tütarettevõtted (Kaigert AS ja Gilons OÜ) lõpetasid 2014 majandusaasta järgmiselt:

Kaigert AS	kasumiga	1005 EUR	
Gilons OÜ	kasum/kahjumiga	0 EUR	(2014 aasta jooksul majandustegevust ei olnud)

PERSONAL

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat (2 inimese võrra rohkem kui eelmisel aastal). 2014.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 615 581 EUR, mis 9,2 % rohkem, kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2014 majandusaastal 57 767 EUR, mis on 26,7 % rohkem kui eelmisel aastal. Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel, toodete täiustamine ning sortimendi laiendamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2015. aastal müüki ja turuosa eeskätt Hiina, Venemaa ja Saksamaa Liitvabariigis ning Poola Riik. Eeldatavasti suurendab Eesti liitumine Euroopa Liiduga koostööpartnerite usaldust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 134	27 937	
Nõuded ja ettemaksed	748 202	758 006	
Varud	968 309	993 434	3
Kokku käibevara	1 740 645	1 779 377	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 318 448	1 178 866	7
Immateriaalne põhivara	193	384	8
Kokku põhivara	1 318 641	1 179 250	
Kokku varad	3 059 286	2 958 627	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	574 998	604 190	11
Võlad ja ettemaksed	360 160	343 797	12
Sihtfinantseerimine	0	74 000	14
Kokku lühiajalised kohustused	935 158	1 021 987	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	832 704	768 617	11
Võlad ja ettemaksed	12 671	5 215	12
Kokku pikaajalised kohustused	845 375	773 832	
Kokku kohustused	1 780 533	1 795 819	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 792	768 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 845	365 825	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 278 753	1 162 808	
Kokku omakapital	1 278 753	1 162 808	
Kokku kohustused ja omakapital	3 059 286	2 958 627	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 984 194	4 079 003	16
Muud äritulud	39 497	7 962	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 270 307	-2 495 259	18
Mitmesugused tegevuskulud	-692 634	-552 236	19
Tööjõukulud	-615 581	-563 930	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 581	-25 606	
Muud ärikulud	-9 290	-6 392	
Kokku ärikasum (-kahjum)	378 298	443 542	
Intressikulud	-44 928	-29 765	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 222	-10 391	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	322 148	403 386	
Tulumaks	-43 303	-37 561	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 845	365 825	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	278 845	365 825	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	378 298	443 542
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 160	25 606
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 246	0
Kokku korrigeerimised	54 914	25 606
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 846	-57 103
Varude muutus	25 125	-127 368
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 363	20 415
Makstud intressid	-44 928	-29 765
Muud rahavood äritegevusest	-11 222	-10 391
Kokku rahavood äritegevusest	352 704	264 936
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 269	-919 689
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 667	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 456	5 215
Kokku rahavood investeerimistegevusest	854	-914 474
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60 000	983 500
Saadud laenude tagasimaksed	-201 475	-179 654
Arvelduskrediidi saldo muutus	249	27 045
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 582	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 650	9 344
Makstud dividendid	-162 900	-141 300
Makstud ettevõtte tulumaks	-43 303	-37 561
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-357 361	661 374
Kokku rahavood	-3 803	11 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 937	16 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 803	11 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 134	27 937

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 560	2 556	910 167	938 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)			365 825	365 825
Makstud dividendid			-141 300	-141 300
31.12.2013	25 560	2 556	1 134 692	1 162 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			278 845	278 845
Makstud dividendid			-162 900	-162 900
31.12.2014	25 560	2 556	1 250 637	1 278 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paira 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Paira kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014.a. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	4-6
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Muu materiaalne põhivara	4-6

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama

teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	715 122	715 122
Ostjatelt laekumata arved	715 122	715 122
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 080	18 080
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	748 202	748 202
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	664 812	664 812
Ostjatelt laekumata arved	664 812	664 812
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	617	617
Muud nõuded	20 000	20 000
Laenunõuded	20 000	20 000
Ettemaksed	11 807	11 807
Tulevaste perioodide kulud	833	833
Muud makstud ettemaksed	10 974	10 974
Nõuded EAS vastu	60 770	60 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	758 006	758 006

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	29 948	25 781
Müügiks ostetud kaubad	888 397	934 608
Ettemaksed varude eest	49 964	33 045
Kokku varud	968 309	993 434

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 775		3 828
Käibemaks		28 586		14 453
Üksikisiku tulumaks		8 646		7 626
Sotsiaalmaks		15 971		14 075
Kohustuslik kogumispension		622		523
Töötuskindlustusmaksed		1 149		1 026
Aktsiisimaks	3 957	9 128	617	
Ettemaksukonto jääk	14 123			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 080	67 877	617	41 531

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10447417	AS KAIGERT	Eesti	Muu meditsiini materjalide tootmine	100	100
11114764	OÜ GILONS	Eesti	Jäemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
AS KAIGERT	63 900	63 900
OÜ GILONS	2 556	2 556
Kokku	66 456	66 456

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	15 000	15 000	31.12.2015
Kokku muud nõuded	15 000	15 000	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	20 000	20 000	31.12.2014
Kokku muud nõuded	20 000	20 000	

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012										
Soetusmaksumus	18 407	279 414		21 630	76 719	98 349	39 374			435 544
Akumuleeritud kulum		-49 622		-16 910	-54 859	-71 769	-29 561			-150 952
Jääkmaksumus	18 407	229 792		4 720	21 860	26 580	9 813			284 592
Ostud ja parendused	79 900	765 100		3 879		3 879	2 388	68 422	68 422	919 689
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	79 900	765 100								845 000
Muud ostud ja parendused				3 879		3 879	2 388	68 422	68 422	74 689
Amortisatsioonikulu		-17 946		-2 225	-3 081	-5 306	-2 163			-25 415
31.12.2013										
Soetusmaksumus	98 307	1 044 514		21 311	76 719	98 030	41 762	68 422	68 422	1 351 035
Akumuleeritud kulum		-67 568		-14 937	-57 940	-72 877	-31 724			-172 169
Jääkmaksumus	98 307	976 946		6 374	18 779	25 153	10 038	68 422	68 422	1 178 866
Ostud ja parendused			187 703	1 735	6 104	195 542	1 430			196 972
Amortisatsioonikulu		-31 335	-11 582	-2 465	-9 830	-23 877	-1 757			-56 969
Müügid					-421	-421				-421
Ümberklassifitseerimised					68 422	68 422		-68 422	-68 422	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					68 422	68 422		-68 422	-68 422	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	98 307	1 044 514	187 703	19 954	150 652	358 309	42 613	0	0	1 543 743
Akumuleeritud kulum		-98 903	-11 582	-14 310	-67 598	-93 490	-32 902	0	0	-225 295
Jääkmaksumus	98 307	945 611	176 121	5 644	83 054	264 819	9 711	0	0	1 318 448

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	2 667	
Muud masinad ja seadmed	2 667	
Kokku	2 667	

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 910	3 910
Akumuleeritud kulum	-3 335	-3 335
Jääkmaksumus	575	575
Amortisatsioonikulu	-191	-191
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 910	3 910
Akumuleeritud kulum	-3 526	-3 526
Jääkmaksumus	384	384
Amortisatsioonikulu	-191	-191
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 910	3 910
Akumuleeritud kulum	-3 717	-3 717
Jääkmaksumus	193	193

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SWEDBANK	12 657	3 988	8 669	3.70%	EUR	30.08.2017
SWEDBANK	15 377	3 143	12 234	euribor 6kuu+2%	EUR	30.01.2019
SWEDBANK	36 310	6 499	29 811	2.75%	EUR	30.07.2019
SWEDBANK	36 446	6 160	30 286	2.75%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	13 211	2 257	10 954	euribor 6kuu+2%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	15 281	2 610	12 671	euribor 6kuu+2%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	10 931	1 873	9 058	euribor 6kuu+1.85%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	35 908	5 860	30 048	euribor 6kuu+1.90%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	176 121	32 390	143 731			

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	83 215	41 332
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	83 215	83 215
1-5 aasta jooksul	332 860	332 860

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	81 690	51 149
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	10 687	46 776
1-5 aasta jooksul	13 316	41 550

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	84 251	84 251			5.30%	EUR	05.12.2015
Faktooringuleping Swedbank	348 480	348 480			3%+6 kuu Euribor	EUR	13.12.2015
Krediitkaart Swedbank	86	86			0.00%	EUR	10.01.2015
Laen Swedbank	30 148	30 148			4.20%	EUR	05.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	462 965	462 965					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	87 478	17 549	69 929		2.39%	EUR	30.09.2019
Laen Swedbank	681 138	62 094	304 179	314 865	3.01%	EUR	22.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	768 616	79 643	374 108	314 865			
Kapitalirendikohustused kokku	176 121	32 390	143 731				
Laenukohustused kokku	1 407 702	574 998	517 839	314 865			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Swedbank	49 298	49 298			2.959%	EUR	05.06.2014
Arvelduskrediit Swedbank	88 474	88 474			5.50%	EUR	20.12.2014
Faktooringuleping Swedbank	344 027	344 027			3%+6 kuu Euribor	EUR	13.12.2014
Krediitkaart Swedbank	66	66			0.00%	EUR	10.01.2014
Lühiajalised laenud kokku	481 865	481 865					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	104 585	17 107	87 478		2.551%	EUR	30.09.2019
Laen Swedbank	741 357	60 218	330 373	350 766	3.106%	EUR	22.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	845 942	77 325	417 851	350 766			
Muud laenukohustused							
Laen omanikult	35 000	35 000					21.07.2014
Muu laen	10 000	10 000					28.02.2014
Muud laenukohustused kokku	45 000	45 000					
Laenukohustused kokku	1 372 807	604 190	417 851	350 766			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	240 215	240 215	
Võlad töövõtjatele	39 991	39 991	
Maksuvõlad	67 877	67 877	
Muud võlad	12 077	12 077	
Muud viitvõlad	12 077	12 077	
Tagatisraha üürnikute poolt	12 671		12 671
Kokku võlad ja ettemaksed	372 831	360 160	12 671

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	242 995	242 995	
Võlad töövõtjatele	36 915	36 915	
Maksuvõlad	41 531	41 531	
Muud võlad	11 382	11 382	
Muud viitvõlad	11 382	11 382	
Saadud ettemaksed	10 974	10 974	
Muud saadud ettemaksed	10 974	10 974	
Tagatisraha üürnikute poolt	5 215		5 215
Kokku võlad ja ettemaksed	349 012	343 797	5 215

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	36 059	33 590
Puhkusetasude kohustus	3 932	3 325
Kokku võlad töövõtjatele	39 991	36 915

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EAS poolt	74 000			74 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 000			74 000
Kokku sihtfinantseerimine	74 000			74 000
	31.12.2013	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EAS poolt	74 000	-59 120	-14 880	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 000	-59 120	-14 880	0
Kokku sihtfinantseerimine	74 000	-59 120	-14 880	0

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 278 135	3 084 212
Leedu	295 663	313 959
Läti	363 337	644 750
Soome	22 456	15 653
Poola	5 538	7 216
Rootsi	1 889	2 200
Tšehhi	0	59
Suurbritannia	0	10 954
Bulgaaria	13 500	0
Belgia	104	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 980 622	4 079 003
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	700	0
Venemaa	2 872	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 572	0
Kokku müügitulu	3 984 194	4 079 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	3 871 856	4 026 958
Reklaamiteenuste osutamine	10 974	10 713
Ruumide üürile andmine	101 364	41 332
Kokku müügitulu	3 984 194	4 079 003

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 667	0
Tulu sihtfinantseerimisest	14 880	0
Kasum valuutakursi muutustest	7 725	3 913
Trahvid, viivised ja hüvitised	865	3 080
Tulu vahendustegevusest	10 931	0
Muud	2 429	969
Kokku muud äritulud	39 497	7 962

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	83 928	134 336
Varude allahindlus ja mahakandmine	29 930	29 858
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 125 682	2 297 325
Transpordikulud	30 767	33 740
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 270 307	2 495 259

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	42 298
Energia	49 636	24 832
Elektrienergia	21 284	13 262
Soojusenergia	28 352	11 570
Mitmesugused bürookulud	14 419	11 258
Lähetuskulud	17 664	23 607
Koolituskulud	923	757
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 817	4 287
Turunduskulud	222 950	211 138
Kasutusrendikulu	81 690	51 149
Muud	301 535	182 910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	692 634	552 236

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	460 217	421 928
Sotsiaalmaksud	155 364	142 002
Kokku tööjõukulud	615 581	563 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	42

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	162 900	43 303	141 300	37 561
Eesti	162 900	43 303	141 300	37 561
Kokku	162 900	43 303	141 300	37 561

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS PAIRA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000

2014		Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 000	
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	30 000	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		57 767	45 588

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

2014.majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	22 243	26 766
Nõuded ja ettemaksed	748 226	758 030
Varud	935 773	965 065
Kokku käibevara	1 706 242	1 749 861
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	66 456	66 456
Materiaalne põhivara	1 242 617	1 100 168
Immateriaalne põhivara	193	384
Kokku põhivara	1 309 266	1 167 008
Kokku varad	3 015 508	2 916 869
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	574 998	604 190
Võlad ja ettemaksed	395 687	380 339
Sihtfinantseerimine	0	74 000
Kokku lühiajalised kohustused	970 685	1 058 529
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	832 704	768 617
Võlad ja ettemaksed	12 671	5 215
Kokku pikaajalised kohustused	845 375	773 832
Kokku kohustused	1 816 060	1 832 361
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	893 492	691 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 840	365 317
Kokku omakapital	1 199 448	1 084 508
Kokku kohustused ja omakapital	3 015 508	2 916 869

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 227 914	4 334 595
Muud äritulud	39 120	7 378
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 685 279	-2 904 483
Mitmesugused tegevuskulud	-655 306	-516 351
Tööjõukulud	-492 745	-448 435
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 610	-23 678
Muud ärikulud	-7 801	-5 992
Kokku ärikasum (-kahjum)	377 293	443 034
Intressikulud	-44 928	-29 765
Muud finantstulud ja -kulud	-11 222	-10 391
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	321 143	402 878
Tulumaks	-43 303	-37 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 840	365 317

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	377 293	443 034
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 189	23 678
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 246	0
Kokku korrigeerimised	45 943	23 678
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 846	-57 103
Varude muutus	29 292	-154 352
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 348	-21 097
Makstud intressid	-44 928	-29 765
Muud rahavood äritegevusest	-11 222	-10 391
Kokku rahavood äritegevusest	345 880	194 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 165	-849 723
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 667	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 456	5 215
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 958	-844 508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60 000	983 500
Saadud laenude tagasimaksed	-201 475	-179 654
Arvelduskrediidi saldo muutus	249	27 045
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 582	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 650	9 344
Makstud dividendid	-162 900	-141 300
Makstud ettevõtte tulumaks	-43 303	-37 561
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-357 361	661 374
Kokku rahavood	-4 523	10 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 766	15 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 523	10 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 243	26 766

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 560	2 556	832 375	860 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)			365 317	365 317
Makstud dividendid			-141 300	-141 300
31.12.2013	25 560	2 556	1 056 392	1 084 508
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-66 456
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				144 756
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				1 162 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			277 840	277 840
Makstud dividendid			-162 900	-162 900
31.12.2014	25 560	2 556	1 171 332	1 199 448
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-66 456
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				145 761
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				1 278 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	27.04.2015
OLEG POLOZKOV	Juhatuse liige	30.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PAIRA aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts PAIRA konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts PAIRA finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

01.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	01.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 845
Kokku	1 250 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	46461	4115576	97.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101364	2.40%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	10974	0.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035760
Faks	+372 6002447
Mobiiltelefon	+372 5027661
E-posti aadress	paira@kaigert.ee
Veebilehe aadress	www.paira.ee