

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kärberi 54

registrikood: 80184286

tänavatalu nimi, Kärberi 54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13919

telefon: +372 5029535

e-posti aadress: kukarberi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kärberi 54 on moodustatud 13.02.2003.a ning alustas iseseisvalt tegevust 01.07.2003.a KÜ Kärberi 54 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Seisuga 31.12.2014. oli ühistu arvelduskontodel pankades kokku 20 165,38 € ning kassas 0 €.

Korteriomanike tähtjaks tasumata võlgnevus moodustas 995,96 € – see on 16 % kuu arvetest (31.12.2013.a oli 1723,53 € – 28% kuu esitatud arvetest).

2014. aasta majandustegevuse tulemuste põhjal moodustab KÜ Kärberi 54 ülekulu 20,59 €.

Ühistu halduskuludeks koguti 2014.a 4216,17€, aga vahenditeks kulutati 4 800,73€.

Maja teenindamiseks koguti 4 803,87€, nendest kulutati 4 497,72€.

Täiendavalt koguti EKÜL-i liikmemaks ja kindlustusmaks.

Muud tulud moodustasid 257,82€, sh tulud Starman AS-lt 21,86 € ja STV AS-lt 99,93 € elektri eest, viivised korteriomanikele 134,96€, pangaintress 1,07 €.

Kapitaalremondi fondi koguti 11 411,64€, millest kulutati 2 638,68€, sh

Trepikodade esiste kõnniteede remont – 2 162,00€,

veemõõtjate vahetus - 476,68€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 165	8 728	2
Nõuded ja ettemaksed	4 191	5 475	
Kokku käibevara	24 356	14 203	
Kokku varad	24 356	14 203	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 437	5 036	5
Eraldised	201	201	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 099	4 576	
Kokku lühiajalised kohustused	20 737	9 813	
Kokku kohustused	20 737	9 813	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 640	3 640	
Aruandeaasta tulem	-21	750	
Kokku netovara	3 619	4 390	
Kokku kohustused ja netovara	24 356	14 203	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 220	44 899	8
Annetused ja toetused	0	30	9
Tulu ettevõtlusest	122	120	10
Muud tulud	135	121	11
Kokku tulud	12 477	45 170	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 639	-35 774	12
Jagatud annetused ja toetused	0	-30	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 171	-3 297	13
Tööjõukulud	-5 688	-5 319	14
Kokku kulud	-12 498	-44 420	
Põhitegevuse tulem	-21	750	
Aruandeaasta tulem	-21	750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-21	750	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 274	1 344	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 183	-24 221	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 436	-22 127	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	30	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	6	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	36	
Kokku rahavood	11 437	-22 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 728	30 819	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 437	-22 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 165	8 728	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 640	1 464	5 104
Aruandeaasta tulem		750	750
Muutused reservides		-1 464	-1 464
31.12.2013	3 640	750	4 390
Aruandeaasta tulem		-21	-21
Muud muutused netovaras		-750	-750
31.12.2014	3 640	-21	3 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 54 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse diirektiivid) ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kasses olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavad väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Osljatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summadest Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (laihindius kajastatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinslrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuste intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole ingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhketasu on tulemiaruanDES kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil saadavad ja leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on saadud.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangaarved	20 165	8 728
Kokku raha	20 165	8 728

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 191	5 475
Nõuded KÜ Liikmete vastu	4 034	5 323
Ostjatelt laekumata arved	157	152
Kokku nõuded ostjate vastu	4 191	5 475

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	64	0	98
Sotsiaalmaks	0	119	0	158
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		196		274

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 711	5 711
Võlad töövõtjatele	483	483
Maksuvõlad	196	196
Muud võlad	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	6 437	6 437
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 288	4 288
Võlad töövõtjatele	459	459
Maksuvõlad	274	274
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	5 036	5 036

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Puhkuse reserv	161	40	201
Kokku eraldised	161	40	201
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Puhkuse reserv	201		201
Kokku eraldised	201		201

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	25 491	13 393	-35 774	3 110
2012.a.tulem		1 464		1 464
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 491	14 857	-35 774	4 574
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 491	14 857	-35 774	4 574

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	4 574	11 412	-2 638	13 348
2013.a.tulem		750		750
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 574	12 162	-2 638	14 098
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 574	12 162	-2 638	14 098

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 020	8 564
Kindkustumaks	388	388
Korteriühistu Liitu liikmemaks	173	173
Muud sihtotstarbelise tasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 639	35 774
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 220	44 899

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Tallinna Linnavalitsuse toetus		
KUE koolitoetus	0	30
Kokku annetused ja toetused	0	30

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2014	2013
Rahaline annetus	0	30
Kokku annetused ja toetused	0	30

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Kasutatud elektri eest	122	120
Kokku tulu ettevõtlusest	122	120

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	135	121
Kokku muud tulud	135	121

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-2 639	-35 774
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 639	-35 774

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-178	-183
Koolituskulud	-141	0
Riigiloiv	0	-128
Transpordi kulud	-100	-105
EKÜL liikmemaks	-173	-173
Kindlustus	-388	-388
Hoolduskulud	-1 899	-868
Raamatupidamis kulud	-1 292	-1 292
Muud	0	-160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 171	-3 297

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 262	-3 985
Sotsiaalmaksud	-1 407	-1 315
Töötuskindlustusmaksed	-19	-19
Kokku tööjõukulud	-5 688	-5 319
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 302	2 114

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Korteriühistu Kärberi 54 (registrikood: 80184286) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET JÜRMAN	Juhatuse liige	19.06.2015
VALENTINA JEFIMOVA	Juhatuse liige	19.06.2015
NATALJA KRIVUN	Juhatuse liige	22.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029535
E-posti aadress	kukarberi54@gmail.com