

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu ET-17

registrikood: 80011420

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 17

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90401

telefon: +372 4731222

e-posti aadress: aivo.hirmo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ET-17, asukohaga Ehitajate tee 17, Uuemõisa, Ridala vald Läänemaal egevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu ET-17 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa.

Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole.

2014.a.majandusaastal tehti ainult hädavajalikke pisiremonte.

2015.aastal on plaanis hakata tegelema koridoride remondiga ja juhatusel on tehtud ülesadeks võtta vajalike tööde tegemiseks hinnapakkumisi ning sobiva leidmisel sõlmida vastavad lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 120	4 159	2
Nõuded ja ettemaksed	3 004	1 796	
Kokku käibevara	11 124	5 955	
Kokku varad	11 124	5 955	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 386	1 352	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 078	462	
Kokku lühiajalised kohustused	6 464	1 814	
Kokku kohustused	6 464	1 814	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 141	3 473	
Aruandeaasta tulem	519	668	
Kokku netovara	4 660	4 141	
Kokku kohustused ja netovara	11 124	5 955	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 205	3 693	6
Muud tulud	81	7	
Kokku tulud	3 286	3 700	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 767	-3 027	7
Kokku kulud	-2 767	-3 027	
Põhitegevuse tulem	519	673	
Intressikulud	0	-5	
Aruandeaasta tulem	519	668	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	519	673	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 208	1 690	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34	-1 286	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 616	462	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 961	1 539	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5	
Kokku rahavood	3 961	1 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 159	2 625	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 961	1 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 120	4 159	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 473	3 473
Aruandeaasta tulem	668	668
31.12.2013	4 141	4 141
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 141	4 141
Aruandeaasta tulem	519	519
31.12.2014	4 660	4 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ET-17 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kilendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lõhtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Korteriühistu ET-17 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeeringutegevusest ja finantseeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	299	0
SEB pank	7 821	0
Kokku raha	8 120	4 159

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 004	1 796
Kokku nõuded ostjate vastu	3 004	1 796

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	1 432	1 352

Võlad tarnijatele koosnevad detsembri kuus osutatud teenuste vahendamise eest, mille tasumise tähtaeg on jaanuar.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifondi moodustamine	462	4 616	5 078
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	462	4 616	5 078
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	462	4 616	5 078

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013
	Saadud	Tagastatud	Saadud

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 205	3 693
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 205	3 693

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	12	7
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	992
raamatupidamisteenused	859	0
korrashoiukulud, pisiremondid	1 183	0
Muud	713	2 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 767	3 027

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ ET-17 ei kasutanud palgatööjõudu

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 004	1 432	1 796	1 352

2014.a. majandusaastal seotud osapooletega tehinguid ei tehtud ega antud mingeid soodustusi.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2014.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

.....18. juunil 2015..... 2015.aastal.

Kinnitame eitatud andmete õigsust.

Juhatus liikmete allkirjad:

Edvin Lepikson

.....

Aivo Hirmo

.....

Tiiu Urma

.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4731222
E-posti aadress	aivo.hirmo@eesti.ee