

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Mehhanisaator

registrikood: 12322252

tänava/talu nimi, Savi tn 39-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50405

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: priit@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Laenukohustused	19
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Intressikulud	22
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Mehhanisaator OÜ asutati 2012.aasta. Osaühingu tegevusalaks on tütarettevõtte haldus ning juhtimisalane konsultatsioon. Lisaks sellele tegeleb ettevõtte enda kinnisvara rendile andmisega ning metsamajandamisega.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvud on esitatud arvestades emaettevõtte finantsnäitajaid.

	2014.a.	2013.a.
Müügitulu	400	0
Tulu kasv	0	-100,0%
(Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100)		
Puhaskasum/-kahjum	-2 990	699 695
Kasumi kasv	-100,4%	16 464,7%
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013*100)		
Puhasrentaablus	-74 750%	84,5%
(Puhasrentaablus(%) = Puhaskasum/müügitulu * 100)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2 447	0
(Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused)		
ROA	-0,1%	0,2%
(ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100)		
ROE	-0,1%	0,2%
(ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	308 155	1 471 622	2
Nõuded ja ettemaksed	815 196	284 795	3,5
Varud	84 958	99 489	4
Bioloogilised varad	205 000	197 600	10
Kokku käibevara	1 413 309	2 053 506	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	298 197	285 623	6
Finantsinvesteeringud	46 500	19 500	7
Nõuded ja ettemaksed	355 935	237 350	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 701 230	3 965 512	8
Materiaalne põhivara	1 342 759	1 166 699	9
Bioloogilised varad	126 502	115 236	10
Immateriaalne põhivara	205 790	0	11
Kokku põhivara	8 076 913	5 789 920	
Kokku varad	9 490 222	7 843 426	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	119 817	429 754	14
Võlad ja ettemaksed	54 295	152 154	5,15
Kokku lühiajalised kohustused	174 112	581 908	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 955 135	2 512 120	14
Kokku pikaajalised kohustused	3 955 135	2 512 120	
Kokku kohustused	4 129 247	3 094 028	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	16
Ülekurss	1 998 500	1 998 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 867 175	4 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 960	1 041 343	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 079 635	3 048 067	
Vähemusosalus	1 281 340	1 701 331	
Kokku omakapital	5 360 975	4 749 398	
Kokku kohustused ja omakapital	9 490 222	7 843 426	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	528 539	557 925	17
Muud äritulud	548 989	573 799	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-5 000	28 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-37 834	86 100	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-29 500	500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-370 932	-441 412	19
Mitmesugused tegevuskulud	-84 270	-71 460	20
Tööjõukulud	-60 443	-50 167	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68 929	-44 540	9,11
Muud ärikulud	-1 139	-1 131	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	419 481	637 614	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	12 574	741 966	
Intressikulud	-70 862	-64 928	23
Muud finantstulud ja -kulud	21 729	4 352	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	382 922	1 319 004	
Tulumaks	0	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 922	1 316 346	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	209 960	1 041 343	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	172 962	275 003	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	419 481	637 614	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68 929	44 540	9,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 751	-12 587	18
Muud korrigeerimised	-447 197	-538 112	10,18
Kokku korrigeerimised	-388 019	-506 159	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74 936	42 262	3
Varude muutus	55 131	-93 571	4,10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-97 859	-1 298	15
Laekunud intressid	21 729	4 352	24
Makstud intressid	-70 862	-64 928	23
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658	
Kokku rahavood äritegevusest	-135 335	15 614	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-214 926	-365 263	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	83 526	125 667	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 421 954	-1 068 813	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	45 933	197 500	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 643	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 700 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-27 000	-7 500	7
Antud laenud	-1 051 500	-736 800	3,7
Antud laenude tagasimaksed	477 450	441 367	3,7
Laekunud dividendid	0	25 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	300 727	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 108 471	608 242	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 579 286	3 870 514	14
Saadud laenude tagasimaksed	-441 088	-2 946 255	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 101	-40 461	12
Makstud dividendid	0	-35 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 758	-2 758	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 080 339	846 040	
Kokku rahavood	-1 163 467	1 469 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 471 622	1 726	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 163 467	1 469 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308 155	1 471 622	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	4 000	1 998 500	4 224		2 006 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 041 343		1 041 343
Muud muutused omakapitalis				1 701 331	1 701 331
31.12.2013	4 000	1 998 500	1 045 567	1 701 331	4 749 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)			209 960	172 962	382 922
Muud muutused omakapitalis			821 608	-592 953	228 655
31.12.2014	4 000	1 998 500	2 077 135	1 281 340	5 360 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MEHHANISAATOR OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohekselt tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu

kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamistest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 10%
- Masinad ja seadmed 10%
- Transpordivahendid 20%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestusel on jälgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

*omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

*sidusettevõtted;

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	308 155	1 471 622
Kokku raha	308 155	1 471 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	86 174	86 174		
Ostjatelt laekumata arved	86 174	86 174		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 071	2 071		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 410	16 410		5
Muud nõuded	1 065 781	709 846	355 935	
Laenunõuded	917 850	662 950	254 900	
Intressinõuded	5 401	5 401		
Viitlaekumised	142 530	41 495	101 035	
Ettemaksed	695	695		
Tulevaste perioodide kulud	695	695		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 171 131	815 196	355 935	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 489	29 489		
Ostjatelt laekumata arved	29 489	29 489		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 377	18 377		5
Muud nõuded	470 303	232 953	237 350	
Laenunõuded	343 800	206 450	137 350	
Viitlaekumised	126 503	26 503	100 000	
Ettemaksed	3 976	3 976		
Tulevaste perioodide kulud	3 976	3 976		
Kokku nõuded ja ettemaksed	522 145	284 795	237 350	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	59 958	44 989
Lõpetamata toodang	5 000	5 000
Valmistoodang	20 000	49 500
Kokku varud	84 958	99 489

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 410	4 832	18 377	
Üksikisiku tulumaks		1 800		2 839
Sotsiaalmaks		682		862
Kohustuslik kogumispension		27		26
Töötuskindlustusmaksed		62		70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 410	7 403	18 377	3 797

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10515231	Tartu Tehnika AS	Eesti	Taimekasvatus	62.90	73.61

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Tartu Tehnika AS	903 643	1 500 000	2 403 643
Kokku	903 643	1 500 000	2 403 643

Tütarettevõttele Tartu Tehnika AS kuulub 70%-line osalus ettevõttes Bohlen EH OÜ, mille kapitaliosalusmeetodil arvestatud bilansiline maksumus seisuga 31.12.2014 on 47 171 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
Soetamine	7 500		7 500
Muud		12 000	12 000
31.12.2013	7 500	12 000	19 500
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2013	7 500	12 000	19 500
Soetamine	27 000		27 000
31.12.2014	34 500	12 000	46 500

Tütarettevõtte Tartu Tehnika AS on osanik Kevili Põllumajandusühistus osaku väärtusega 12 000 eurot.

2014.a. tegi tütarettevõtte Tartu Tehnika AS osalise ettemaksu Õunaaia Talu OÜ 80%-lise osalusel omandamise eest summas 7 500 eurot ning Kevili Investeeringud OÜ osakapitali sissemakse summas 19 500 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 072 160
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	449 395
Müügid	-156 783
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 650 280
Ümberklassifitseerimised	-49 540
31.12.2013	3 965 512
Ostud ja parendused	1 393 583
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	398 286
Müügid	-24 651
Ümberklassifitseerimised	-31 500
31.12.2014	5 701 230

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	176 728	188 685
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	45 933	197 500

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

2014.a. hinnangu maade õiglase väärtuse kohta andis juhtkond, kes lähtub Maa-ameti tehingute andmebaasis kajastatavatest tehinguväärtustest. Juhtkond on samuti kursis kinnisvaraturul kehtivate tehingute maksumustega ning on pädev hinnangu andmiseks. Kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on madalam turuväärtusest.

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
Ostud ja parendused	30 719				230 806		169 609	796	170 405	431 930
Lisandumised äriühenduste kaudu	340 751	114 917			335 046	751	47 321	4 000	51 321	842 786
Amortisatsioonikulu		-2 580			-38 216	-334				-41 130
Müügid					-113 080					-113 080
Ümberklassifitseerimised	49 540							-3 346	-3 346	46 194
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	49 540							-3 346	-3 346	46 194
Muud muutused	-1									-1
31.12.2013										
Soetusmaksumus	421 009	129 008			508 861	1 672	216 930	1 450	218 380	1 278 930
Akumuleeritud kulum		-16 671			-94 305	-1 255				-112 231
Jääkmaksumus	421 009	112 337			414 556	417	216 930	1 450	218 380	1 166 699
Ostud ja parendused		52 988	35 300		35 300		159 224	49 035	208 259	296 547
Amortisatsioonikulu		-3 463	-14 868	-27 449	-42 317	-283				-46 063
Müügid			-13 345	-61 078	-74 423					-74 423
Muud muutused						-1				-1
31.12.2014										
Soetusmaksumus	421 009	181 996	150 103	281 757	431 860	1 672	376 154	50 485	426 639	1 463 176
Akumuleeritud kulum		-20 134	-20 796	-77 948	-98 744	-1 539				-120 417
Jääkmaksumus	421 009	161 862	129 307	203 809	333 116	133	376 154	50 485	426 639	1 342 759

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	112 326	125 667
Transpordivahendid	41 526	66 667
Muud masinad ja seadmed	70 800	59 000
Kokku	112 326	125 667

Lisa 10 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
Soetused		16 000	16 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-155 520	-155 520
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		28 000	28 000
Lisandumised äriühenduste kaudu		115 500	115 500
Muud muutused		193 620	193 620
31.12.2013		197 600	197 600
Soetused	48 000		48 000
Müügid		-197 200	-197 200
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-63 600	-63 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		220 200	220 200
31.12.2014	48 000	157 000	205 000

Põhivara			Kokku
	Mets	Vili	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	48 000		48 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	67 236		67 236
31.12.2013	115 236		115 236
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 234		-2 234
Soetused	31 500		31 500
Müügid	-18 000		-18 000
31.12.2014	126 502		126 502

Käibevara bioloogilise varana on kajastatud sügisel külvatud vili, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Õiglase väärtuse hindamiseks on võetud arvesse külviks tehtud kulutused. Lisaks on kajastatud põllumajanduslik toodang, ostetud raieõigus ning raieootel metsamaa.

Põhivara bioloogilise varana on kajastatud kasvav mets. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse hindamiseks on kasutatud hetke turu situatsiooni. Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamise viib läbi ettevõttes ekspert tuginedes metsakavadele.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 410	3 410
Amortisatsioonikulu	-3 410	-3 410
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 410	3 410
Akumuleeritud kulum	-3 410	-3 410
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	228 656	228 656
Amortisatsioonikulu	-22 866	-22 866
31.12.2014		
Soetusmaksumus	228 656	228 656
Akumuleeritud kulum	-22 866	-22 866
Jääkmaksumus	205 790	205 790

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	74 113	20 653	53 460	3%	2015-2018
DNB Pank AS	50 901	10 285	40 616	2,2%	2019
Kapitalirendikohustused kokku	125 014	30 938	94 076		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	127 514	37 351	90 163	3%	2015-2018
Kapitalirendikohustused kokku	127 514	37 351	90 163		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013

Ehitised	52 105	0
Masinad ja seadmed	108 116	191 162
Kokku	160 221	191 162

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	26 122	26 256	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	19 772	22 511	

Kasutusrendina kajastatakse maarendikulu summas 26 122 eurot.

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	3 635 914	85 984	3 549 930		2,23%	09.11.2019	
Omanikulaen	229 487		229 487		0%	31.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	3 865 401	85 984	3 779 417				
Pikaajalised võlakirjad							
Maavalitsused	84 537	2 895	14 480	67 162	5%	2055	
Pikaajalised võlakirjad kokku	84 537	2 895	14 480	67 162			
Kapitalirendikohustused kokku	125 014	30 938	94 076				12
Laenukohustused kokku	4 074 952	119 817	3 887 973	67 162			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	337 863	337 863			2,44%	31.03.2014	
Lühiajalised laenud kokku	337 863	337 863					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 198 875	51 645	271 414	1 875 816	2,39%	09.12.2021	
Omaniku laen	174 487		174 487		0%	31.12.2015	
Eraisiku laen	15 978		15 978		0%	31.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	2 389 340	51 645	461 879	1 875 816			
Pikaajalised võlakirjad							
Maavalitsused	87 157	2 895	14 480	69 782	5%	2055	
Pikaajalised võlakirjad kokku	87 157	2 895	14 480	69 782			
Kapitalirendikohustused kokku	127 514	37 351	90 163				12
Laenukohustused kokku	2 941 874	429 754	566 522	1 945 598			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	4 669 729	4 065 343
Kokku	4 669 729	4 065 343

Laenukohustused on tagatud ühishüpoteegiga.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 115	23 115	
Võlad töövõtjatele	3 369	3 369	
Maksuvõlad	7 403	7 403	5
Muud võlad	908	908	
Muud viitvõlad	908	908	
Saadud ettemaksed	19 500	19 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 295	54 295	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 015	93 015	
Võlad töövõtjatele	4 424	4 424	
Maksuvõlad	3 797	3 797	5
Muud võlad	1 999	1 999	
Muud viitvõlad	1 999	1 999	
Saadud ettemaksed	48 919	48 919	
Kokku võlad ja ettemaksed	152 154	152 154	

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	528 539	557 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	528 539	557 925
Kokku müügitulu	528 539	557 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük/EMTAK01111	217 223	282 644
Renditulu/EMTAK68201	176 328	188 685
Metsa varumine/EMTAK02201	95 100	48 288
Põllumajanduslikud teenused/EMTAK01611	38 388	34 281
Ostukaupade müük/EMTAK46901	1 500	4 027
Kokku müügitulu	528 539	557 925

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 282	40 717
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 751	13 067
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	398 286	449 395
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 272	0
Otsetoetused	136 395	70 595
Muud	3	25
Kokku muud äritulud	548 989	573 799

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	179 457	218 105	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 500	4 027	
Energia	38 583	57 507	
Elektrienergia	6 814	5 536	
Kütus	31 769	51 971	
Alltöövõtutööd	24 746	61 880	
Transpordikulud	33 370	17 656	
Maarent	26 122	21 966	13
Üür ja rent	161	3 971	
Remondikulud	55 463	49 102	
Väikevahendid	11 530	7 198	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	370 932	441 412	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 609	2 280
Mitmesugused bürookulud	9 613	5 382
Lähetuskulud	452	422
Koolituskulud	1 413	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 981	5 112
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 350	5 400
Auto kasutusrent	0	4 290
Kinnistute hoolduskulud	15 331	7 491
Kindlustuskulu	4 527	5 083
Muud	37 994	36 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 270	71 460

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	45 105	37 410
Sotsiaalmaksud	15 338	12 757
Kokku tööjõukulud	60 443	50 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	480
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	59
Vastuvõtukulud	1 027	592
Muud	95	0
Kokku muud ärikulud	1 139	1 131

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	66 272	60 363
Intressikulu kapitalirendilt	2 590	3 106
Muud intressikulud	2 000	1 459
Kokku intressikulud	70 862	64 928

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Laenu intressitulu	21 701	4 349
Arvelduskonto intressitulu	28	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	21 729	4 352

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	480	1 000 000

2014	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	28 800	400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 000	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25 636	702 776
Nõuded ja ettemaksed	16 910	0
Bioloogilised varad	48 000	0
Kokku käibevara	90 546	702 776
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 403 643	903 643
Finantsinvesteeringud	0	1 000 000
Nõuded ja ettemaksed	100 000	100 000
Kinnisvarainvesteeringud	82 157	0
Materiaalne põhivara	27 120	0
Kokku põhivara	2 612 920	2 003 643
Kokku varad	2 703 466	2 706 419
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	37	0
Kokku lühiajalised kohustused	37	0
Kokku kohustused	37	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Ülekurss	1 998 500	1 998 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 919	4 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 990	699 695
Kokku omakapital	2 703 429	2 706 419
Kokku kohustused ja omakapital	2 703 466	2 706 419

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	400	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 731	-305
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 680	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 011	-305
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	700 000
Muud finantstulud ja -kulud	21	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 990	699 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 990	699 695

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 011	-305
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 680	0
Muud korrigeerimised	-48 000	0
Kokku korrigeerimised	-46 320	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 910	4 998
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37	0
Laekunud intressid	21	0
Kokku rahavood äritegevusest	-66 183	4 693
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 800	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-82 157	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-500 000	-1 003 643
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 700 000
Laekunud dividendid	0	38 660
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-610 957	735 017
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-38 660
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-38 660
Kokku rahavood	-677 140	701 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	702 776	1 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-677 140	701 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 636	702 776

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 000	1 998 500	4 224	2 006 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			699 695	699 695
31.12.2013	4 000	1 998 500	703 919	2 706 419
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	4 000	1 998 500	703 919	2 706 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 990	-2 990
31.12.2014	4 000	1 998 500	700 929	2 703 429
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	4 000	1 998 500	700 929	2 703 429

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	15.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mehhanisaator osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Mehhanisaator konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne (edaspidi raamatupidamise aruanne), mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Mehhanisaator finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

51014 Tartu F.Tuglase 19-209

Tartumaa

15.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 867 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 960
Kokku	2 077 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 077 135
Kokku	2 077 135

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 867 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 960
Kokku	2 077 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 077 135
Kokku	2 077 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Raidvee	36607172737		4000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	priit@tartutehnika.ee