

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lätte 3

registrikood: 80119519

tänavatalu nimi, Lätte 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5045153

e-posti aadress: latte.kolm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Lätte 3

2014. AASTA TEGEVUSARUANNE

KÜ Lätte 3 (siin ja edaspidi ühistu) tegeleb ainult Lätte 3 korterelamu majandamisküsimustega.

Ühistu ei võtnud 2014. aastal täiendavaid laene ega teostanud investeeringuid. Mahukamate hooldustöödena toimus veearvestite vahetus maksumuses 598 eurot ja koridori ning vihmaveesüsteemide suurpuhastus kogumaksumuses 639 eurot.

Korterelamu parendustööd on traditsiooniliselt olnud kajastatud perioodi kuludes ja tasutud aasta jooksul remondi- ja hoolduskulude tarbeks kogutava raha arvelt. Kuna remondi- ja hoolduskuludeks arvestatud summa ületas tehtud kulutusi, siis lõpetas ühistu majandusaasta 4030 eurose kasumiga

Ühistu tegevuses puuduvad eraldi kajastamist nõudvad segmendid ja sessoonsus. Ühistu krediidiriskid on minimaalsed ja ostjate võlgade ning hankijate kvalifitseerimisküsimustega tegeleb juhatus üldkoosoleku volituste alusel.

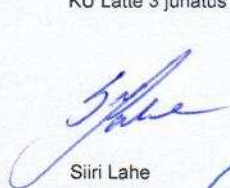
Edasisel laenuperioodil põhineb intress 6 kuu euriboril, millele lisandub lepingu järgne intressimarginaal. Laenumaksed jäävad järgneval aastal samasse suurusjärku võrreldesaruandeaastaga.

Ühistul ei olnud aruandeaastal ühtegi palgalist töötajat, kõik vajalikud tööd osteti sisse teenustena.

Juhatuse liikmed ei saanud oma töö eest juhatuse liikmetena tasu ega muid soodustusi.

2014. aastal juhatuse liikmetes muudatusi ei toimunud.

KÜ Lätte 3 juhatus



Siiri Lahe



Maire Luks



Andrus Õunap



Marko Teichmann

25.05.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 548	3 062
Nõuded ja ettemaksed	3 743	3 525
Kokku käibevara	11 291	6 587
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	45 170	52 068
Kokku põhivara	45 170	52 068
Kokku varad	56 461	58 655
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 750	6 750
Võlad ja ettemaksed	2 404	1 730
Kokku lühiajalised kohustused	9 154	8 480
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 420	45 318
Kokku pikaajalised kohustused	38 420	45 318
Kokku kohustused	47 574	53 798
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 137	1 137
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 720	10 263
Aruandeaasta tulem	4 030	-6 543
Kokku netovara	8 887	4 857
Kokku kohustused ja netovara	56 461	58 655

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 578	26 057
Kokku tulud	25 578	26 057
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 540	-30 022
Muud kulud	0	-1 413
Kokku kulud	-20 540	-31 435
Põhitegevuse tulem	5 038	-5 378
Intressikulud	-1 008	-1 165
Aruandeaasta tulem	4 030	-6 543

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 038	-5 378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-218	742
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	674	-1 013
Laekunud intressid	4	1
Makstud intressid	-1 012	-1 164
Kokku rahavood põhitegevusest	4 486	-6 812
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 898	-6 750
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 898	6 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	4 486	-6 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 062	9 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 486	-6 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 548	3 062

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	1 137	10 263	11 400
Aruandeaasta tulem		-6 543	-6 543
31.12.2013	1 137	3 720	4 857
Aruandeaasta tulem		4 030	4 030
31.12.2014	1 137	7 750	8 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti Hea Raamatupidamistava nõuetest ja arvestusprintsiipidest lähtuvalt. Aruanne on koostatud Eurodes.

Käibevara ja lühiajaliste kohustustena on vastavalt kajastatud ühe aasta jooksul sisse nõudmisele või tasumisele kuuluvad nõuded korteriomanike vastu ja ettemaksed või kohustused. Hiljem kui aasta jooksul tasumisele kuuluvad kohustused on kajastatud pikaajaliste võlakohustustena.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad rahast ja 1-kuulistest riskivabadest tähtajalistest hoiustest ühistu pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu koosnesid 31.12.2014 seisuga valdavalt detsembri kuu eest jaanuaris 2015 väljastatud tasumata arvetest, millest ühtegi pole ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, üle 3 kuulisi võlgnevusi pole.

Väljastatud arvetele nõuded liikmete vastu 31.12.2014 seisuga (ümardatud täiseurodeks):

Krt Omanik	
1 Helen Villmann	376
2 Hannes Hanso	701
3 Vera Kartavina	330
3A Maire Luks	218
4 K.W. Macaskill/A.M.Purser	329
5 Andrus Ōunap	250
6 Marina Birova	296
7 Kattri Arge-Stoicescu	342
8 Hermes Vei	106
11 Kaja Rõõmus	265
12 Mare Teichmann	207
13 Siiri Lahe	321
Kokku	3 741

Sisuliselt on nõudeks ka korteriühistu laenuvõla jaotus korteriomanike vahel, mis on nõude pikaajalise iseloomu tõttu kajastatud bilansis pikaajalise finantsinvesteeringuna. 31.12.2014 seisuga jaotus laenuvõla nõue korteriomanike vahel täiseurodesse ümardatult järgnevalt:

Krt Omanik	
1 Helen Villmann	5 559
2 Hannes Hanso	4 943
3 Vera Kartavina	4 508
3A Maire Luks	3 079
4 K.W. Macaskill/A.M.Purser	4 412
5 Andrus Ōunap	3 377
6 Marina Birova	3 249
7 Kattri Arge-Stoicescu	4 423
8 Hermes Vei	1 146
11 Kaja Rõõmus	3 536
12 Mare Teichmann	2 325
13 Siiri Lahe	4 614
Kokku	45 170

Finantskohustused

Laenu- ja liisingukohustused tulenevad AS-ga Swedbank sõlmitud lepingust, mille tagasimaksetähtaeg on 30.01.2021 ning intressimäärad esimesel viiel aastal 5,83% ja edaspidi 6 kuu euribor + 1.7%.

Tulud

Müügitulu sisaldab korteriomani keele arveldatud kommunaal- jm hooldusteenuseid ning hoone parenduseks tehtud kulude tarbeks võetud laenu tagasimakseks ja lisaks kogutavat hooldustasu makset.

Kõik aruandeperioodil korteriomani keele arveldatud summad on kajastatud kasumiaruandes, va laenukohustuste tagasimaksete katteks arveldatud summad (põhiosa tagasimakse + intress).

Kulud

Müüdu teenuste kulu sisaldab kõiki hoone igapäevase haldusega seotud kulusid, sh kommunaalteenused. Ühistu poolt tehtavaid remonditöid hoone parenduseks on varasemate perioodidega sarnaselt kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Muud äritulud/kulud kirje sisaldab ümardus-, viivisintressi-, leppetrahvi- jms põhitegevusega mitteseotud tulusid ja kulusid.

Laenukuludest on intress kajastatud aruandeperioodi kuluna, põhiosa tagasimaksete võrra on vähendatud võlakohustust bilansis.

Maksustamine

Maksukohustused hõlmavad vaid tööettevõtulepinguga sisse ostetava teenuse eest tasumisele kuuluvaid üksikisiku tulu- sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksude elemente ebaolulistest summadest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	530	530

25.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045153
E-posti aadress	latte.kolm@gmail.com