

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kauba 30A

registrikood: 80358313

tänava/talu nimi, Kauba tn 30a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

e-posti aadress: kauba30a.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb Kauba 30A elamu ja kinnistu haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	569	337
Nõuded ja ettemaksed	998	884
Kokku käibevara	1 567	1 221
Kokku varad	1 567	1 221
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	847	789
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	360	72
Kokku lühiajalised kohustused	1 207	861
Kokku kohustused	1 207	861
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	360	360
Kokku netovara	360	360
Kokku kohustused ja netovara	1 567	1 221

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	27.06.2013 - 31.12.2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 432	4 095
Kokku tulud	8 432	4 095
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 432	-4 095
Kokku kulud	-8 432	-4 095
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	27.06.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111	-884
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55	789
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	288	72
Kokku rahavood põhitegevusest	232	-23
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	360
Kokku rahavood	232	337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	232	337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	569	337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
27.06.2013	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	360			360
Muutused reservides				0
31.12.2013	360	0	0	360
31.12.2014	360			360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 30A 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistu raha hoitakse Swedbankis arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	847	847
Kokku võlad ja ettemaksed	847	847
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	789	789
Kokku võlad ja ettemaksed	789	789

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	27.06.2013	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond		72	72
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		72	72
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		72	72
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	72	288	360
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72	288	360
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72	288	360

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	998	884

Korteriühistu ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu Kauba 30A (registrikood: 80358313) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM NEEDRIT	Juhatuse liige	16.06.2015
PIRET DAHL	Juhatuse liige	16.06.2015
SVEN LUKA	Juhatuse liige	20.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kauba30a.ky@gmail.com