

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Raadiku 3/5

registrikood: 80148001

tänavatalu nimi, Raadiku 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13812

telefon: +372 55547466

e-posti aadress: pihur@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014 aastal tehtud ventiljasoonitööd ja haljastus tööd. 2015 aasta planeeritud renoveritud fassadid ja rõdud.

2014 aastal arvestati tööstudeks 9130 euros, s.h. sots.maks 3021 euros.

Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 890	1 940
Nõuded ja ettemaksed	12 790	17 340
Varud	432	4 069
Kokku käibevara	17 112	23 349
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	283	1 383
Kokku põhivara	283	1 383
Kokku varad	17 395	24 732
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 100	8 139
Võlad ja ettemaksed	8 168	7 366
Kokku lühiajalised kohustused	9 268	15 505
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	283	1 383
Kokku pikaajalised kohustused	283	1 383
Kokku kohustused	9 551	16 888
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 844	7 844
Kokku netovara	7 844	7 844
Kokku kohustused ja netovara	17 395	24 732

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 967	36 397
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	37 967	36 398
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 011	-18 423
Mitmesugused tegevuskulud	-3 978	-5 186
Tööjõukulud	-12 199	-12 192
Muud kulud	-3 637	-150
Kokku kulud	-37 825	-35 951
Põhitegevuse tulem	142	447
Muud finantstulud ja -kulud	-142	-447
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	142	447
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 187	11 475
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	802	-2 855
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 100	8 139
Kokku rahavood põhitegevusest	10 231	17 206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 139	-14 969
Makstud intressid	-142	-447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 281	-15 416
Kokku rahavood	1 950	1 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 940	150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 950	1 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 890	1 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 844	0	0	7 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	7 844	0	0	7 844
31.12.2013	7 844	0	0	7 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	7 844	0	0	7 844
31.12.2014	7 844	0	0	7 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raadiku 3/5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse par. 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algus 01 jaanuar 2014 ja lõpp 31 detsember 2014

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud euros.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskond võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühijakiste puhul on võrde nende nominaalvõõrtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäolisest laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Pikajalised nõuded on esialgu arvele võetud nominaalväärtuses. Kohustuste täitmisel kajastatakse vahe kursivahena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus ja haldus ja sihtitstarbelisest tasudest. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 890	1 940

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajaliselt laenude tagasime jamine periood	1 100	1 100		
Lühiajalised laenud kokku	1 100	1 100		
Pikaajalised laenud				
pikaajaliste laenud tagasimu jarmisel periood	283		283	
Pikaajalised laenud kokku	283		283	
Laenukohustused kokku	1 383	1 100	283	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pkajaliste laenude tagasime jarmisel perioodil	8 139	8 139		
Lühiajalised laenud kokku	8 139	8 139		
Pikaajalised laenud				
pikajalised pangalaenud	1 383			
Pikaajalised laenud kokku	1 383			
Laenukohustused kokku	9 522	8 139	1 383	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 923	7 923
Muud võlad	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	8 168	8 168

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 366	7 366
Kokku võlad ja ettemaksed	7 366	7 366

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tasumata kommunaalteenuste arved	7 923	7 212
Muud tarnijad	245	154
Kokku võlad tarnijatele	8 168	7 366

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 176	16 031
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 042	19 182
Maamaks	0	0
Keldriakende vahetus	0	0
Elamu kindlustus	749	1 184
IBRD laen	0	0
Kommunaalmaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 967	36 397

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 899	8 928
Sotsiaalmaksud	3 069	3 100
Pensionikulu	231	164
Kokku tööjõukulud	12 199	12 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	4 300	4 200
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

Korteriühistu Raadiku 3/5 (registrikood: 80148001) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ADAMSKAJA	Juhatuse liige	05.06.2015
Resolutsioon:	789456	
NATALJA SEMKIV	Juhatuse liige	09.06.2015
Resolutsioon:	1234567	
VALERI ROMANOV	Juhatuse liige	16.06.2015
Resolutsioon:	5679126	
RENE KERN	Juhatuse liige	21.06.2015
Resolutsioon:	789123	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547466
E-posti aadress	pihur@yandex.ru