

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Muhu Kodu

registrikood: 11322451

tänava/talu nimi, Pardi 32-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5283181

e-posti aadress: heiki.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Muhu Kodu on asutatud jaanuaris 2007.a. ja ettevõtte põhitegevusalaks planeeriti kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 järgi kood 68101).

Osaühingu osakapital 2556 eurot kuulub ainuosanik Heiki Aulik'ule.

2014.a. jätkati investeerimist väärtpaberitesse, juhtimisteenuste ja renditeenuse osutamisega.

Majandusaasta tulemiks oli kajum -94 363 eurot.

OÜ Muhu Kodu tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasuti 2014. aastal töötasuna 640 eurot.

2015.aastal planeeritakse investeerimistegevuse, juhtimisteenuste ja renditeenuste osutamise jätkamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 075	89 224	
Finantsinvesteeringud	91 778	160 157	2
Nõuded ja ettemaksed	6 015	169 694	3,4,6
Kokku käibevara	132 868	419 075	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	299 700	45 480	5
Nõuded ja ettemaksed	0	46 000	6
Kinnisvarainvesteeringud	185 000	185 000	8
Materiaalne põhivara	0	3 603	9
Kokku põhivara	484 700	280 083	
Kokku varad	617 568	699 158	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78 300	54 000	10
Võlad ja ettemaksed	6 257	5 284	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	84 557	59 284	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	454 816	467 316	10
Kokku pikaajalised kohustused	454 816	467 316	
Kokku kohustused	539 373	526 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 746	161 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 363	7 906	
Kokku omakapital	78 195	172 558	
Kokku kohustused ja omakapital	617 568	699 158	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	61 384	37 445	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 166	-7 869	14
Tööjõukulud	-858	-5 146	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 603	-6 178	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 757	18 252	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	80 021	-27 187	16
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 471	20 151	17
Intressikulud	-1 642	-3 285	18
Muud finantstulud ja -kulud	-221 970	-25	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 363	7 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 363	7 906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 757	18 252
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 603	6 178
Kokku korrigeerimised	3 603	6 178
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 892	-4 493
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	973	112
Muud rahavood äritegevusest	2 357	0
Kokku rahavood äritegevusest	53 582	20 049
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-75 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-18 552	-78 492
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	14 941	53 879
Antud laenud	-58 000	0
Antud laenude tagasimaksed	41 226	4 581
Laekunud intressid	2 102	79
Laekunud dividendid	1 337	11 769
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	233
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-91 946	-7 951
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 500	0
Makstud intressid	-3 285	-3 217
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 785	-3 217
Kokku rahavood	-54 149	8 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 224	80 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 149	8 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 075	89 224

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	161 840	164 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 906	7 906
31.12.2013	2 556	256	169 746	172 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-94 363	-94 363
31.12.2014	2 556	256	75 383	78 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Muhu Kodu 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Muhu Kodu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest ostuga seotud otsestest kuludest.

Arenduskuludena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi sealhulgas ka laenuintressid, kuna arendustegevust finantseeritakse laenu arvelt pikema perioodi jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled käesoleva aruande kontekstis on:

- ettevõtte omanikud;
- osaühingu juhatuse ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2012	121 576	0	14 520	0	136 096
Soetamine	78 492				78 492
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 359		-14 520		-53 879
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-552				-552
31.12.2013	160 157	0	0	0	160 157
Kajastatud õiglases väärtuses	160 157	0	0	0	160 157
Soetamine	18 552				18 552
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 941				-14 941
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 909				2 909
Muud	-74 899				-74 899
31.12.2014	91 778				91 778

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 593	8 407
Kokku nõuded ostjate vastu	5 593	8 407

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	778	774
Üksikisiku tulumaks	0	69
Sotsiaalmaks	0	211
Kohustuslik kogumispension	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	778	1 086

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11524829	Targa Maja Lahendused OÜ	Eesti	43211 EMTAK 2008	75.80	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
Targa Maja Lahendused OÜ	45 480	-45 480	0
Kokku	45 480	-45 480	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11149633	DEROSI OÜ	Eesti	Eriotstarbelise mööbli tootmine ja paigaldamine	0	33

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
DEROSSI OÜ	33	26.02.2014	99 300

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Viitlaekumised	422		
Tagatisraha käibemaks			
Kokku muud nõuded	422	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	157 012		157 012
Intressinõuded	8 856	8 856	
Kokku muud nõuded	165 868	8 856	157 012

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	185 000
31.12.2013	185 000
31.12.2014	185 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 817	18 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 679	4 696

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	25 503	25 503	25 503
Akumuleeritud kulum	-15 722	-15 722	-15 722
Jääkmaksumus	9 781	9 781	9 781
Amortisatsioonikulu	-6 178	-6 178	-6 178
31.12.2013			
Soetusmaksumus	24 713	24 713	24 713
Akumuleeritud kulum	-21 110	-21 110	-21 110
Jääkmaksumus	3 603	3 603	3 603
Amortisatsioonikulu	-3 603	-3 603	-3 603
31.12.2014			
Soetusmaksumus	24 713	24 713	24 713
Akumuleeritud kulum	-24 713	-24 713	-24 713
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investonia OÜ	78 300	78 300			3	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	78 300	78 300					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	454 816			454 816	0	euro	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	454 816			454 816			
Laenukohustused kokku	533 116	78 300		454 816			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investonia OÜ	54 000	54 000			6	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	54 000	54 000					
Muud laenukohustused							
Omaniku laen	467 316			467 316	0	euro	tähtajatu
Muud laenukohustused kokku	467 316			467 316			
Laenukohustused kokku	521 316	54 000		467 316			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 303	640
Kokku võlad tarnijatele	1 303	640

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	273
Kokku võlad töövõtjatele	0	273

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	3 335	4 112
Elektrienergia	3 335	4 112
Mitmesugused bürookulud	22	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	53	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 892	0
Muud	5 864	3 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 166	7 869

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	640	3 840
Sotsiaalmaksud	218	1 306
Kokku tööjõukulud	858	5 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-45 480	-27 187
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	125 501	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	80 021	-27 187

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 909	-552
Intressitulud	1 225	20 703
Intressitulu hoiustelt	11	79
Intressitulu laenudelt	1 214	8 855
Muud intressitulud	0	11 769
muud	1 337	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 471	20 151

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 642	-3 285
Kokku intressikulud	-1 642	-3 285

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-25
Lootusetud laenud ja intressid	-221 970	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-221 970	-25

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	123 163	0
Sidusettevõtjad	4 800	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	454 816	0	467 316

--

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	29 836	0	0	0	0
Sidusettevõtjad		47 250				

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	640	3 840

OÜ Muhu Kodu ei ole 2014.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2015

osaühing Muhu Kodu (registrikood: 11322451) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	21.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 363
Kokku	75 383
Jaotamine	
Kokku	75 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	39375	64.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20773	33.84%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1236	2.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Aulik	38007074210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283181
E-posti aadress	heiki.aulik@gmail.com