

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kopli 47

registrikood: 80176470

tänava/talu nimi, Kopli 47-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

e-posti aadress: violiine@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 47 tegevuse eesmärgiks on korteriomandiosaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ühes isikus.

Korteriühistu Kopli 47 asutati 10.06.2009.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

2014. aastal telliti Jaanus Pika Äri OÜ-lt korterielamu pingesüsteemi muutmise teenus ühiskasutuses olevas elektripaigaldis, 2.liik.

Väljastati elektripaigaldise nõuetekohasuse deklaratsioon nr. 1811-4, 18.11.2014.a.

Tehnilise kontrolli teostatud tööde üle teostas Siivert Elektrikontrolli OÜ (inspektor Aare Ilves).

Väljastati elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus nr. 14-453T-1, 22.11.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 948	4 615	2
Nõuded ja ettemaksed	455	615	
Kokku käibevara	3 403	5 230	
Kokku varad	3 403	5 230	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	99	78	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 775	4 699	
Kokku lühiajalised kohustused	2 874	4 777	
Kokku kohustused	2 874	4 777	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	188	188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	265	107	
Aruandeaasta tulem	76	158	
Kokku netovara	529	453	
Kokku kohustused ja netovara	3 403	5 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 542	2 242	4
Kokku tulud	6 542	2 242	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 336	-330	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 130	-1 754	6
Kokku kulud	-6 466	-2 084	
Põhitegevuse tulem	76	158	
Aruandeaasta tulem	76	158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	76	158	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	160	-58	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 903	2 069	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 667	2 169	
Kokku rahavood	-1 667	2 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 615	2 446	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 667	2 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 948	4 615	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	188	107	295
Aruandeaasta tulem		158	158
31.12.2013	188	265	453
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2014	188	341	529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 47 on koostanud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (haldus-hoolduse tasud);
- b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Haldus- hoolduse tasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 948	4 615

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	99	99
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 206	1 912
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 336	330
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 542	2 242

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 336	330
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 336	330

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	74	105
Elektrienergia	74	105
Mitmesugused bürookulud	38	122
Veekulud	853	548
Prügiveokulud	140	305
Kindlustuskulud	121	0
Muud	904	674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 130	1 754

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	455	615

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 206
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Kopli 47 (registrikood: 80176470) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LAAS	Juhatuse liige	21.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	violine@hotmail.com