

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU

registrikood: 80143431

tänavatalu nimi, Möldre tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: Merle.Varendi@itcollege.ee, kvatro@kvatro.ee

veebilehe aadress: www.kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Eraldised	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	12
Lisa 11 Tulemi kujunemine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MÜ Möldre tee 9 asutati mittetulundusühinguna 17.aprill 2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Möldre tee 9 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Majaühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

MÜ Möldre tee 9 juhatus koosneb ühest liigest. Juhatuse liikmega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2014.a. liikmetasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 631	4 010	2
Nõuded ja ettemaksed	2 691	1 703	3,4
Kokku käibevara	5 322	5 713	
Kokku varad	5 322	5 713	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 580	861	5,6
Eraldised	1 056	3 270	7,10
Kokku lühiajalised kohustused	3 636	4 131	
Kokku kohustused	3 636	4 131	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 595	1 595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13	-11	
Aruandeaasta tulem	104	-2	11
Kokku netovara	1 686	1 582	
Kokku kohustused ja netovara	5 322	5 713	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 443	8 953	10,11
Muud tulud	128	80	11
Kokku tulud	15 571	9 033	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 589	-2 111	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 878	-6 924	11
Kokku kulud	-15 467	-9 035	
Põhitegevuse tulem	104	-2	
Aruandeaasta tulem	104	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	104	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-988	706	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-495	-1 348	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 379	-644	
Kokku rahavood	-1 379	-644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 010	4 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 379	-644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 631	4 010	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 595	-10	1 585
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2013	1 595	-13	1 582
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2014	1 595	91	1 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 658	1 630
Danske bank	973	2 380
Kokku raha	2 631	4 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 517	2 517	
Ostjatelt laekumata arved	2 517	2 517	4
Ettemaksed	174	174	
Tulevaste perioodide kulud	174	174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 691	2 691	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 534	1 534	
Ostjatelt laekumata arved	1 534	1 534	
Ettemaksed	169	169	
Tulevaste perioodide kulud	169	169	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 703	1 703	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 517	1 534
Detsembri arved	2 341	1 033
Maksetähtaja ületanud arved	176	501
Kokku nõuded ostjate vastu	2 517	1 534

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 580	2 580	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 580	2 580	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	861	861	
Kokku võlad ja ettemaksed	861	861	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	1 582	429
Eesti Energia AS	30	27
Eesti Gaas AS	758	116
Tallinna Vesi AS	146	128
Ragn-Sells AS	41	41
Lindström OÜ	4	3
Kvatro Korrashoiupartner OÜ	0	65
Elektrum Eesti OÜ	19	17
Kvatro Puhastus OÜ	0	35
Kokku võlad tarnijatele	2 580	861

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	3 515	1 866	-2 111	3 270
Kokku eraldised	3 515	1 866	-2 111	3 270

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	3 270	6 375	-8 589	1 056
Kokku eraldised	3 270	6 375	-8 589	1 056

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 517	1 534

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 365

Remondifond 2014.a				
3269,78	Algsaldo			
Kuu	Sissetulek	Väljaminek		
	Summa	Firma	Kulu sisu	Summa
jaan.14	155,51	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	katla läbipesu	197,99
veebr.14	155,51			
märts.14	155,51			
apr.14	155,51			
mai.14	155,51			
juuni.14	466,51			
juuli.14	466,51			
aug.14	933,01			
sept.14	933,01	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	katlamaja ehitus I osa	4302,80
okt.14	933,01	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	katlamaja ehitus II osa	4000,00
nov.14	933,01			
dets.14	933,01	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	lehekottide äravedu	88,20
Kokku	6 375,62		Kokku	8588,99

Saldo 31.12.2014.a. 1056,41

Detailne tulu kulu aruanne 2014.a.

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	9 218	9 218	0
<i>Elekter</i>	499	499	0
<i>Vesi</i>	1 657	1 659	- 2
<i>Gaas</i>	6 589	6 587	2
<i>Prügivedu</i>	474	474	0

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	15 571	15 467	104
<i>Haldusteenus</i>	1 977	1 987	- 10
<i>Heakord</i>	3 146	3 157	- 10
<i>Katlamaja hooldus</i>	778	782	- 4
<i>Porivaibad</i>	60	60	0
<i>Kindlustus</i>	238	238	- 0
<i>Juriidilised teenused</i>	105	60	45
<i>Notaritasud</i>			-
<i>Riigilõiv</i>		45	- 45
<i>Pangaintressid</i>			-
<i>Pangateenused</i>	22	20	1
<i>Viivised</i>	128		128
<i>Valveteenus</i>	529	529	- 1
<i>Remonditööd</i>	8 589	8 589	-

Tulem 31.12.2014

104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU (registrikood: 80143431) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE VARENDI	Juhatuse liige	21.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee
E-posti aadress	Merle.Varendi@itcollege.ee
Veebilehe aadress	www.kvatro.ee