

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Nõmme 19

registrikood: 80174808

tänava nimi, maja number: Nõmme tee 19
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 11315

telefon: +372 5054531, +372 5036910

e-posti aadress: sergei.shved@srd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Muud tulud, muud kulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme 19, asukohaga Tallinn, Nõmme tee 19 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Nõmme 19 asutati 12. septembril 2002.a. ja kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 07. novembril 2002.a.

Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. jaanuarist 2003.a.

Elamu Nõmme tee 19 on üheksakorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 107 korterit ja 2 äripinda.

Korteriühistus Nõmme 19 on 107 liiget ja KÜ juhatuse on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014.aastal oli läbi viidud 2 üldkoosolekut:

27.02.2014.a, kus otsustati:

- kinnitada 2013.a majandusaasta aruanne ja revisjonkomisjoni aruanne;
- elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks taotleda laenu Swedbankist;
- teostada korterelamu säilitamiseks kompleksrenoveerimine;
- taotleda toetust Tallinna linnalt;
- anda juhatusele volitused elamu renoveerimise teostamiseks.

16.12.2014.a, kus otsustati:

- tellida renoveerimistööde ekspertiis;
- kinnitada uus 4-liikmeline juhatuse;
- kinnitada uus revisjonikomisjon.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele võeti 2014.a laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks summas 624 000 eurot tagasimaksega 20 aastat. Laenu tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt.

Laenu, toetuste ja remonditasudena kogutud omavahendite arvelt teostati 2014. majandusaastal renoveerimisega seotud töid kokku mahus 979 468 €. Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2014.a oli 47 111 €.

Elamu on kindlustatud ASis If P&C Insurance. Kindlustus hõlmab tulekahju, loodusõnnetust, veeavarii ja vandalismi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamist, mis on tekkinud elamu üldsüsteemides ja tehnovõrkudes, samuti korteriomaniikele võimalikku kahju hüvitamist.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 1 166 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku uuendada põhikirja ja 2015.a teostada järgmised tööd:

- veearvestite kontrollimine või vahetus;
- kuivatusruumide uste vahetus;
- liftide remont;
- kanalisatsioonitorude remont keldris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 268	26 383	2
Nõuded ja ettemaksed	69 340	17 467	3
Kokku käibevara	96 608	43 850	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	591 316	0	3
Kokku põhivara	591 316	0	
Kokku varad	687 924	43 850	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 542	0	4
Võlad ja ettemaksed	12 592	15 456	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 111	15 197	8
Kokku lühiajalised kohustused	82 245	30 653	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	591 316	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	591 316	0	
Kokku kohustused	673 561	30 653	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 067	7 067	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 130	3 354	
Aruandeaasta tulem	1 166	2 776	
Kokku netovara	14 363	13 197	
Kokku kohustused ja netovara	687 924	43 850	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 086	24 458	9
Annetused ja toetused	347 034	0	10
Tulu ettevõtlusest	4 854	4 854	11
Muud tulud	450	676	18
Kokku tulud	393 424	29 988	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-355 468	-4 413	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 312	-9 757	13
Tööjõukulud	-12 568	-12 872	14
Kokku kulud	-380 348	-27 042	
Põhitegevuse tulem	13 076	2 946	
Intressikulud	-8 790	-170	15
Muud finantstulud ja -kulud	-3 120	0	16
Aruandeaasta tulem	1 166	2 776	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 076	2 946	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 919	6 436	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 774	-4 887	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	384 022	17 780	
Muud rahavood põhitegevusest	-979 468	-4 413	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-601 063	17 862	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	624 000	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-10 142	-7 219	4
Makstud intressid	-8 790	-170	15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 120	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	601 948	-7 389	
Kokku rahavood	885	10 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 383	15 910	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	885	10 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 268	26 383	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 067	3 354	10 421
Aruandeaasta tulem		2 776	2 776
31.12.2013	7 067	6 130	13 197
Aruandeaasta tulem		1 166	1 166
31.12.2014	7 067	7 296	14 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme 19 2014.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	27 268	26 383
Kokku raha	27 268	26 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 467	2 467		
Muud nõuded	613 858	22 542	125 348	465 968
Laenunõuded	613 858	22 542	125 348	465 968
Ettemaksed	453	453		
Tulevaste perioodide kulud	453	453		
Nõuded liikmete vastu	18 466	18 466		
Akende järelmaksu nõuded	25 412	25 412		
Kokku nõuded ja ettemaksed	660 656	69 340	125 348	465 968

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	244	244		
Muud nõuded	45	45		
Ettemaksed	452	452		
Tulevaste perioodide kulud	452	452		
Nõuded liikmete vastu	16 726	16 726		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 467	17 467		

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (12 569 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Nõmme 19 liikmed ning kellele ühistu müüb teenuseid ettevõtluse korras. 2013. ja 2014. aastal olid nendeks Tele2 Eesti AS, Elisa Eesti AS, STV AS ja Starman AS.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed. Elamu on kindlustatud If P&C Insurance ASis.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2014. aastal teostatud renoveerimistöde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiiva laenunõuded = Passiiva laenukohustus).

Kirjel "Akende järelmaksu nõuded" on näidatud nõue korteriomanike vastu kellele KÜ vahendusel paigaldati korteritesse uued aknad ning kes tasuvad ühistule vastavalt kokkuleppele igakuiselt järelmaksuga.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	613 858	22 542	125 348	465 968	3,3% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	613 858	22 542	125 348	465 968			
Laenukohustused kokku	613 858	22 542	125 348	465 968			

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Saadud 2014.a 624 000 €

Tasutud 2014.a -10 142 €

Võlg 31.12.2014.a 613 858 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2014.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 224	10 224	
Võlad töövõtjatele	1 202	1 202	6
Maksuvõlad	389	389	7
Muud võlad	11	11	
Saadud ettemaksed	766	766	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 592	12 592	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 447	13 447	
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033	6
Maksuvõlad	344	344	7
Saadud ettemaksed	632	632	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 456	15 456	

Seisuga 31.12.2014 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 10 224 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2014.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapärase ettemaksed KÜle.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	938	884
Puhkusetasude kohustus	264	149
Kokku võlad töövõtjatele	1 202	1 033

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	126	107
Sotsiaalmaks	250	229
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	344

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	9 219	17 780	-11 802	15 197
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 219	17 780	-11 802	15 197
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 219	17 780	-11 802	15 197
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	15 197	390 502	-358 588	47 111
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 197	390 502	-358 588	47 111
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 197	390 502	-358 588	47 111

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomanike remonditasud 16 601 € (2013.a 17 780 €),
- tulu vanametalli müügist 2 223 € (2013.a 0 €),

- saadud toetused 346 266 € (2013.a 0 €),
- korterite akende järelmaksu nõuete eraldamine 25 412 €.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- renoveerimislaenu lepingutasu 3 120 € (2013.a 0 €),
- laenuintressi 0 € (2013.a 170 €),
- laenu 0 € (2013.a 7 219 €),
- teostatud remonditööd 355 468 € (2013.a 4 413 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 974	19 875
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 322	4 583
Tasud laenuintressi katteks	8 790	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 086	24 458

2014.a hooldustasud kokku 19 974 €, sh

- üldhooldustasud 19 832 €;
- kütte arvestusteenus 122;
- menetluskulude hüvitis 20 €.

2013.a hooldustasud kokku 19 875 €, sh

- üldhooldustasud 19 832 €;
- muu vahendus 43 €.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	346 266
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	768
Kokku annetused ja toetused	347 034
sh eraldis riigieelarvest	327 861
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	19 173

2014.a sihtasutuse KredEx poolt laekus rekonstrueerimistoetus summas 327 093 eurot ning Tallinna Linnavalitsuse poolt projekti "Fassaadid korda" raames 19 173 eurot.

Eesti Töötukassa maksis palgatoetust 768 €.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Renditasud	4 854	4 854
Kokku tulu ettevõtlusest	4 854	4 854

Tulu ettevõtlusest: sideettevõtete poolt makstud renditasud elamus seadmete jaoks kasutuses olevate pindade rentimise eest.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	346 385	2 693
Uurimis- ja arengukulud	9 083	1 720
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	355 468	4 413

2014.a kokku teostatud remonditöid 979 468 € väärtuses, millest finantseeritud laenu arvelt 624 000 €, toetuste arvelt 346 266 € ja omavahenditest 9 202 €.

Remondikulud: fassaadi soojustamine ja viimistlemine, keskküttesüsteemi renoveerimine, ventilatsioonisüsteemi ehitustööd, elektritööd, omanikujärelevalve ja ehitusjuhtimine jms.

Uurimis- ja arengukulud: renoveerimisprojekt, konsultatsiooniteenus.

2013.a

remonditööd - drenaažikaevu päise remont, uue luugi paigaldus

uurimis- ja arengukulud - renoveerimistöde rahastamisskeemi koostamine, energiaauditi lisa, renoveerimisprojekti juhtimine

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Koolituskulud	119	0
Heakorrakulud	88	164
Tehnosüsteemide hoolduskulud	6 824	4 456
Halduskulud	4 384	4 322
Elamu kindlustuskulu	775	775
Kütte arvestusteenus	122	0
Muud	0	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 312	9 757

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 402	9 546
Sotsiaalmaksud	3 166	3 326
Kokku tööjõukulud	12 568	12 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	8 790	170
Kokku intressikulud	8 790	170

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014
Pangalaenu lepingutasu	-3 120
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 120

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	102	102
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	43 878	1 361	16 771	1 665

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 092	5 424
Autokompensatsioon	575	767

Lisa 18 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2014			2013
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	72 660	-72 667	-7	0
Vesi ja kanalisatsioon	16 777	-16 760	17	0
Üldelekter	3 528	-3 528	0	0
Gaas	2 606	-2 606	0	2
Prügivedu	4 570	-4 570	0	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			10	2
Saadud viivised	437		437	672
Pangakonto intressid	3		3	2
Kokku muud tulud			450	676
Kokku muud kulud			0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2015

Korteriühistu Nõmme 19 (registrikood: 80174808) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŠVED	Juhatuseliige	15.06.2015
VIKTOR ŠUVALOV	Juhatuseliige	18.06.2015
IRINA SOKOLOVA	Juhatuseliige	19.06.2015
DMITRI KOVALJOV	Juhatuseliige	20.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036910
Mobiiltelefon	+372 5054531
E-posti aadress	sergei.shved@srd.ee