

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Justkull

registrikood: 11059321

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare tee 62
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 5148268

e-posti aadress: erko.kundla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	20
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Justkull OÜ tegeleb peamiselt juhtimisteenuse osutamisega ja konsultatsiooni pakkumisega. Osades ettevõtetes, mida Justkull konsulteerib, on Justkullil ka osalus või on ajalooliselt olnud osalus. 2014. majandusaasta käibe moodustas peamiselt sõidukite rent.

Justkull OÜ käive oli 2014. aastal 186 091 eurot (2013. aastal 184 980 eurot) ning kahjumiks kujunes 489 441 eurot (2013. aastal kasum 146 040 eurot). Ettevõttes töötas aruandeaastal 1 inimene (2013. aastal 1 inimene), tööjõukulud olid 4 328 eurot (2013. aastal 4 859 eurot). Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei arvestatud ega makstud.

2014. aastal dividende välja ei kuulutatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Tulu muutus	0,6%	9,4%
Puhasrentaablus	-263,0%	78,9%
ROA	-8,5%	2,4%
ROE	-14,0%	3,7%
Varad	5 760 747	6 005 684
Omakapital	3 492 561	3 982 002
Müügitulu	186 091	184 980
Puhaskasum (-kahjum)	-489 441	146 040

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu muutus (%) = $(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	618 487	27 222	2
Finantsinvesteeringud	1 092 648	975 475	3
Nõuded ja ettemaksud	478 188	1 049 748	4
Kokku käibevara	2 189 323	2 052 445	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	180 991	134 285	6, 7
Finantsinvesteeringud	1 022	1 111 071	8
Nõuded ja ettemaksud	1 505 845	1 581 809	4
Kinnisvarainvesteeringud	192 431	192 431	9
Materiaalne põhivara	1 691 135	933 643	10
Kokku põhivara	3 571 424	3 953 239	
Kokku varad	5 760 747	6 005 684	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	233 725	46 970	12
Võlad ja ettemaksud	1 803 461	1 976 712	13
Kokku lühiajalised kohustused	2 037 186	2 023 682	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	231 000	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	231 000	0	
Kokku kohustused	2 268 186	2 023 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 617	16 617	15
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 963 723	3 817 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-489 441	146 040	
Kokku omakapital	3 492 561	3 982 002	
Kokku kohustused ja omakapital	5 760 747	6 005 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	186 091	184 980	16
Muud äritulud	91 023	0	17
Mitmesugused tegevuskulud	-81 563	-19 431	18
Tööjõukulud	-4 328	-4 859	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-110 682	-30 998	10
Muud ärikulud	-3 589	-38	
Kokku ärikasum (-kahjum)	76 952	129 654	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	9 509	0	20
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-362 059	14 655	21
Intressikulud	-25 327	-3 805	22
Muud finantstulud ja -kulud	-211 409	5 536	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-512 334	146 040	
Tulumaks	22 893	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-489 441	146 040	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	76 952	129 654	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	113 365	30 998	10
Muud korrigeerimised	-577	2 421	
Kokku korrigeerimised	112 788	33 419	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 828	-8 010	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 523	2 919	
Kokku rahavood äritegevusest	220 045	157 982	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-870 857	-13 644	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-7 500	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-37 197	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-42 037	-28 570	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	276 571	43 316	
Antud laenud	-449 295	-237 889	
Antud laenude tagasimaksed	1 000 983	138 000	
Laekunud intressid	113 814	16 888	
Laekunud dividendid	1 649	1 569	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 530	-298	
Muud laekumised investeerimistegevusest	133 526	4 813	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	124 627	-83 315	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	385 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-77 000	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	109 755	46 970	
Makstud intressid	-24 252	-3 805	
Makstud dividendid	-116 201	-77 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 709	-19 140	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	246 593	-52 975	
Kokku rahavood	591 265	21 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 222	5 530	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	591 265	21 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	618 487	27 222	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	16 617	1 662	3 817 683	3 835 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	146 040	146 040
31.12.2013	16 617	1 662	3 963 723	3 982 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-489 441	-489 441
31.12.2014	16 617	1 662	3 474 282	3 492 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Justkull 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Justkull kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014.aasta aruandes on muudetud informatsiooni esitusviisi.

Eelnevatel aastatel kajastati väljakuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaks bilansikirjel "Maksuvõlad", alates 2014. aastast kajastatakse arvestatud tulumaks bilansikirje "Muud võlad", alakirjel "Muud viitvõlad". Kõnealune muudatus ei avalda mõju ettevõtte varadele, kohustustele ega omakapitalile.

Informatsiooni esitusviisi muutuse mõju 2013. aasta kasumiaruandele on esitatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Maksuvõlad	418 263	-415 675	2 588
Muud võlad	1 553 545	415 675	1 969 220

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2014 ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses

(miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, tuleb seda kajastada õiglase väärtuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse et emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõigusest. Justkull OÜ ei ole koosatanud rida-realt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema tütaretevõtte Digital Revolution OÜ müügitulu ja bilansimaht ei ületanud aruandeaastal 5% emaettevõtte Justkull OÜ vastavatest näitajatest (raamatupidamise seadus § 29 lg.1 p.4 alusel lubatud erand). Tütarettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui põhivaraobjektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10-45 aastat
Muud masinad ja sedamed	5 aastat

Kasulik eluiga hinnatakse iga vara puhul eraldi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- tütarettevõtjaid;
- emaettevõtja teisi tütarettevõtjaid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	618 487	27 222
Kokku raha	618 487	27 222

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2012	62 154	772 261	834 415
Soetamine	0	28 020	28 020
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-27 057	-27 057
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	454	141 341	141 795
Muud	0	-1 698	-1 698
31.12.2013	62 608	912 867	975 475
Kajastatud õiglasest väärtuses	62 608	912 867	975 475
Soetamine	0	41 960	41 960
Müük müügihinnas või lunastamine	-58 484	-45 626	-104 110
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 124	183 447	179 323
31.12.2014	0	1 092 648	1 092 648
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	1 092 648	1 092 648

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 350	3 350	0
Ostjatelt laekumata arved	3 350	3 350	0
Muud nõuded	1 978 665	472 820	1 505 845
Laenunõuded	1 904 167	398 322	1 505 845
Intressinõuded	74 498	74 498	0
Ettemaksed	2 018	2 018	0
Muud makstud ettemaksed	2 018	2 018	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 984 033	478 188	1 505 845

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 680	22 680	0
Ostjatelt laekumata arved	22 680	22 680	0
Muud nõuded	2 591 364	1 009 555	1 581 809
Laenunõuded	2 528 285	946 476	1 581 809
Intressinõuded	63 079	63 079	0
Ettemaksed	17 513	17 513	0
Tulevaste perioodide kulud	17 513	17 513	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 631 557	1 049 748	1 581 809

Laenude alusvaluuta on euro ja laenude intressimäärad on 5%-15% aastas.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	95	0
Käibemaks	2 592	2 489
Üksikisiku tulumaks	28	0
Sotsiaalmaks	174	96
Kohustuslik kogumispension	6	0
Töötuskindlustusmaksed	9	3
Intress	3	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 907	2 588

Viide: Lisa 13, maksuvõlad

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11995440	Digital Revolution OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Muud muutused	31.12.2014
Digital Revolution OÜ	8 750	0	0	8 750
Kokku	8 750	0	0	8 750

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10920316	E-Finance OÜ	Eesti		50	50
11502325	RunTime Invest OÜ	Eesti		50	50
11514222	Techmedia OÜ	Eesti		20	20
11461224	Sundog Media OÜ	Eesti		27	0
10823642	Investpluss OÜ	Eesti		50	50
11273348	Lennulaev OÜ	Eesti		0	34
10101647	Airest AS	Eesti		25	25
12248739	E-Lites OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
E-Finance OÜ	1 167	0	0	-1 167	0	0
RunTime Invest OÜ	1 278	0	0	-1 278	0	0
Techmedia OÜ	1 278	0	0	-1 278	0	0
Sundog Media OÜ	51 562	0	-51 562	0	0	0
Investpluss OÜ	62 500	0	0	-62 500	0	0
Lennulaev OÜ	0	37 197	0	-37 197	0	0
Airest AS	6 500	0	0	165 741	0	172 241
E-Lites OÜ	1 250	0	0	-1 250	0	0
Kokku	125 535	37 197	-51 562	61 071	0	172 241

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Lennulaev OÜ	34	23.04.2014	37 197

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinna	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Sundog Media OÜ	27	0	-51 562

Viide: Lisa 20, finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2012	1 522 198	1 522 198
Soetamine	550	550
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 259	-16 259
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-395 418	-395 418
31.12.2013	1 111 071	1 111 071
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 111 071	1 111 071
		Kokku
	Muud	
31.12.2013	1 111 071	1 111 071
Soetamine	135 211	135 211
Müük müügihinnas või lunastamine	-47 960	-47 960
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 197 300	-1 197 300
31.12.2014	1 022	1 022
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 022	1 022

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	192 431	192 431
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	192 431	192 431
31.12.2013		
Soetusmaksumus	192 431	192 431
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	192 431	192 431
31.12.2014		
Soetusmaksumus	192 431	192 431
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	192 431	192 431

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 600	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 208	-2 854

Viide: Lisa 16, kinnisvara investeeringute renditulu

Lisa 18, kinnisvara haldamiskulud

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	968 260	5 773	974 033	974 033
Akumuleeritud kulum	-19 052	-3 984	-23 036	-23 036
Jääkmaksumus	949 208	1 789	950 997	950 997
Ostud ja parendused	13 644	0	13 644	13 644
Amortisatsioonikulu	-30 015	-983	-30 998	-30 998
31.12.2013				
Soetusmaksumus	981 904	5 773	987 677	987 677
Akumuleeritud kulum	-49 067	-4 967	-54 034	-54 034
Jääkmaksumus	932 837	806	933 643	933 643
Ostud ja parendused	866 362	4 495	870 857	870 857
Amortisatsioonikulu	-109 758	-924	-110 682	-110 682
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 297	-386	-2 683	-2 683
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 841 009	4 495	1 845 504	1 845 504
Akumuleeritud kulum	-153 865	-504	-154 369	-154 369
Jääkmaksumus	1 687 144	3 991	1 691 135	1 691 135

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
--	------	------	---------

Kasutusrenditulu	185 780	184 980	16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	192 431	192 431	
Masinad ja seadmed	858 077	881 489	
Kokku	1 050 508	1 073 920	

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit - LHV pank	156 725	156 725					
Lühiajalised laenud kokku	156 725	156 725					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen - LHV pank	308 000	77 000	231 000	0	6,187%	EUR	22.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	308 000	77 000	231 000	0			
Laenukohustused kokku	464 725	233 725	231 000	0			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit - LHV	46 970	46 970					
Lühiajalised laenud kokku	46 970	46 970					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustused kokku	46 970	46 970	0	0			

Laenu tagatiseks on laenusaja vallasvarale seatud kommertsant summas 460 000 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 600	1 600	
Võlad töövõtjatele	362	362	
Maksuvõlad	2 907	2 907	5
Muud võlad	1 798 592	1 798 592	
Intressivõlad	1 138	1 138	
Dividendivõlad	1 436 938	1 436 938	
Muud viitvõlad	360 516	360 516	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 803 461	1 803 461	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 231	4 231	
Võlad töövõtjatele	673	673	
Maksuvõlad	2 588	2 588	5
Muud võlad	1 969 220	1 969 220	
Intressivõlad	63	63	
Dividendivõlad	1 553 139	1 553 139	
Muud viitvõlad	416 018	416 018	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 976 712	1 976 712	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	694 856	832 382
Kokku tingimuslikud kohustused	694 856	832 382

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 3 474 282 eurot (2013. aastal 3 963 723 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 694 856 eurot (2013. aastal 832 382 eurot).

Kui maha arvata maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oleks netodividendidena võimalik väljamaksta 2 779 426 eurot (2013. aastal 3 131 341 eurot).

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	16 617	16 617
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	186 091	184 980	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 091	184 980	
Kokku müügitulu	186 091	184 980	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Õhutranspordivahendi rent	175 380	175 380	11
Sõiduauto rent	8 800	9 600	11
Kinnisvara investeringu renditulu	1 600	0	9, 11
Muud kinnisvaraga seotud teenused	311	0	
Kokku müügitulu	186 091	184 980	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	91 023	0
Kokku muud äritulud	91 023	0

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	-1 200	0	
Mitmesugused bürookulud	-293	-606	
Lähetuskulud	-17 514	-1 264	
Koolituskulud	-2 272	-986	
Juriidilised- ja nõustamisteenused	-5 253	-900	
Haldus- jms. teenused	-8 891	-6 623	
Transpordikulud	-42 498	-3 229	
Kinnisvara haldamiskulud	-2 208	-2 854	9
Muud	-1 434	-2 969	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-81 563	-19 431	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 180	-3 626
Sotsiaalmaksud	-1 148	-1 233
Kokku tööjõukulud	-4 328	-4 859
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	9 509	0	
Kahjum sidusettevõtte müügist	-51 562	0	7
Kasum kapitaliosaluse meetodil	61 071	0	7
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	9 509	0	

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-248 544	-253 074
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	6 494
Intressitulud	257 285	267 007
Intressitulu hoiustelt	29	5
Intressitulu laenudelt	60 155	92 832
Muud intressitulud	197 101	174 170
Kahjum finantsinvesteeringu müügil	-769 433	-7 043
Dividenditulu finantsinvesteeringutelt	1 649	1 569
Muud tulud finantsinvesteeringutelt	396 984	-298
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-362 059	14 655

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-25 327	-3 805
Kokku intressikulud	-25 327	-3 805

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-577	723
Laenude provisioneerimine	-210 832	0
Saadud viivised	0	4 813
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-211 409	5 536

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	256 635	0	226 389	0
Sidusettevõtjad	1 618 276	1 277	1 606 171	1 227
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	24 500	0
Sidusettevõtjad	3 395	184 180	329 400	205 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 911	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	10 000	0
Sidusettevõtjad	0	9 600	194 000	-137 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	19.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Justkull osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Justkull raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet, mis eelnes 31.12.2014 seisuga lõppenud aruandeperioodile. Nimetatud põhjusel ei avalda me arvamust 2014.a raamatupidamise aastaaruandes esitatud algsaldode õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Justkull finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

19.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	19.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 963 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-489 441
Kokku	3 474 282
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	489 441
Kokku	489 441

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	175380	94.24%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8800	4.73%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1911	1.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Kundla	36612030253		16617 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148268
E-posti aadress	erko.kundla@gmail.com