

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Laiduse

registrikood: 10071975

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Laiduse peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine. Ettevõtte omab kolme kinnistut Saaremaal. Ühel neist on algatatud detailplaneering ja keskkonnamõjude hindamine eesmärgiga rajada sinna looduslähedane suvilarajoon. Teine on tänaseks juba väärtustatud detailplaneeringuga. Kolmas kinnistu on Kuressaare golfiväljaku kõrval asuv elamumaakrunt, kuhu plaanitakse ehitada golfimängijate teenindamiseks mõeldud puhkemaja.

Juhatus oli kaheliikmeline, töötasu juhatusel ei makstud. Vajalikud tööd tellitakse allhankekorras teistelt juriidilistelt või füüsilistelt isikutelt.

Kuna arendusprojektid on alles alustamisjärgus, siis positiivsed rahavood seni praktiliselt puuduvad. 2014. aasta lõpetas ettevõtte 2512-eurose kasumiga. Põhiline kulu on olnud võetud laenude intressikulu.

Laiduse kinnistu arendamine jätkub, kuid tundub, et see on väga pikk protsess ja 2015.aasta jooksul veel lahendust ei leia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78	36	
Nõuded ja ettemaksed	19 851	15 167	2
Kokku käibevara	19 929	15 203	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	99 522	99 522	3
Kokku põhivara	99 522	99 522	
Kokku varad	119 451	114 725	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 008	16 794	5
Kokku lühiajalised kohustused	19 008	16 794	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	73 773	73 773	4
Kokku pikaajalised kohustused	73 773	73 773	
Kokku kohustused	92 781	90 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 407	-6 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 512	5 584	
Kokku omakapital	26 670	24 158	
Kokku kohustused ja omakapital	119 451	114 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	3 500	
Muud äritulud	9 994	9 997	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 827	-6 099	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 167	7 398	
Intressikulud	-2 213	-2 213	
Muud finantstulud ja -kulud	558	399	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 512	5 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 512	5 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 167	7 398
Kokku rahavood äritegevusest	4 167	7 398
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 250	-7 500
Antud laenude tagasimaksed	125	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 125	-7 500
Kokku rahavood	42	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36	138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78	36

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	-6 991	18 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 584	5 584
31.12.2013	25 565	-1 407	24 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 512	2 512
31.12.2014	25 565	1 105	26 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laiduse 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	19 851	19 851
Laenu nõuded	18 547	18 547
Intressinõuded	1 304	1 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 851	19 851
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	15 167	15 167
Laenu nõuded	14 420	14 420
Intressinõuded	747	747
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 167	15 167

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	87 731	11 791	11 791	99 522
Jääkmaksumus	87 731	11 791	11 791	99 522
31.12.2013				
Soetusmaksumus	87 731	11 791	11 791	99 522
Jääkmaksumus	87 731	11 791	11 791	99 522
31.12.2014				
Soetusmaksumus	87 731	11 791	11 791	99 522
Jääkmaksumus	87 731	11 791	11 791	99 522

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
OÜ Rapla Arendus	73 773		73 773		3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	73 773		73 773			
Laenukohustused kokku	73 773		73 773			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
OÜ Rapla Arendus	73 773		73 773		3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	73 773		73 773			
Laenukohustused kokku	73 773		73 773			

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	19 008	19 008
Kokku muud võlad	19 008	19 008
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	16 795	16 795
Kokku muud võlad	16 795	16 795

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 25 565 eurot.		

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Saadud toetused (PRIA)	9 994	9 997
Kokku muud äritulud	9 994	9 997

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Landeker
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	19 851		15 167	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		92 781		90 568

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	4 250	125
2013	Antud laenud	
Emaettevõtja	7 500	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeperioodil arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Osaühing Laiduse (registrikood: 10071975) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	20.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 512
Kokku	1 105

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing LANDEKER	10647932		25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee