

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing LANDEKER-KÕUE

registrikood: 10811314

tänavanimi: Jõe 5

maja ja korteri number:

küla: Ardu küla

vald: Kõue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75001

telefon: +372 5179866

faks: +372 6335576

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Landeker-Kõue asutati 2001. aasta jaanuaris. Ettevõtte tegevusalaks oli alguses põllumajandussaaduste tootmine. Seda küll väikeses mahus ja põhiliselt selleks, et ettevõtte omandis olev maatükk ei seisaks kasutamata. Viimaste aastate jooksul on käinud tõsised ehitustööd puhkemaja ehitamiseks. Ehitustööd lõppesid 2007. aastal. Hoone sai kasutusloa 2008. aastal.

2008. aasta lõpus võõrustati ka esimesi külalisi, kelleks olid põhiliselt kodumaised suusaturistid. 2009. aasta jooksul suudeti kliendibaasi mõnevõrra suurendada ja majutust pakuti ka suvekuudel.

Juhatus oli kolmeliikmeline, töötasu neile ei makstud, kuna ettevõttel hetkel praktiline tegevus puudub. Peale kolme juhatuse liikme ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	683	2 372	
Nõuded ja ettemaksed	1 645	1 543	2
Kokku käibevara	2 328	3 915	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	72 417	0	2
Materiaalne põhivara	195 475	213 728	4
Kokku põhivara	267 892	213 728	
Kokku varad	270 220	217 643	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 026	24 694	6
Kokku lühiajalised kohustused	32 026	24 694	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	27 920	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	27 920	
Kokku kohustused	32 026	52 614	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 068	37 068	7
Kohustuslik reservkapital	3 707	3 707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 254	112 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 165	11 585	
Kokku omakapital	238 194	165 029	
Kokku kohustused ja omakapital	270 220	217 643	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	12 885	20 060	8
Muud äritulud	63 476	878	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220	-223	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 059	-1 939	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 721	-5 752	
Muud ärikulud	-186	-297	
Kokku ärikasum (-kahjum)	67 175	12 727	
Intressikulud	0	-1 142	
Muud finantstulud ja -kulud	5 990	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 165	11 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 165	11 585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	67 175	12 727
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 721	5 752
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-62 952	-495
Kokku korrigeerimised	-57 231	5 257
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102	2 819
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 204	933
Kokku rahavood äritegevusest	21 046	21 736
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 335	-5 635
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 335	-4 135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 050	8 250
Saadud laenude tagasimaksed	-12 450	-25 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 400	-17 250
Kokku rahavood	-1 689	351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 372	2 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 689	351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	683	2 372

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	37 068	3 707	112 669	153 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 585	11 585
31.12.2013	37 068	3 707	124 254	165 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)			73 165	73 165
31.12.2014	37 068	3 707	197 419	238 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landeker-Kõue 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga järgnevalt:

Inventar ja muu põhivara: 20% -40% aastas

Hooned: 3% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 565	1 565	
Ostjatelt laekumata arved	1 565	1 565	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80	
Muud nõuded	72 417		72 417
Laenunõuded	69 115		69 115
Intressinõuded	3 302		3 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 062	1 645	72 417

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	326	326	
Ettemaksed	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 543	1 543	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23	326	0
Ettemaksukonto jääk	57	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	326	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	50 889	187 677	405			0	238 971
Akumuleeritud kulum	0	-23 928	-193			0	-24 121
Jääkmaksumus	50 889	163 749	212			0	214 850
Ostud ja parendused	1 005	0	0			4 630	5 635
Amortisatsioonikulu	0	-5 630	-122			0	-5 752
Müügid	-1 005	0	0			0	-1 005
31.12.2013							
Soetusmaksumus	50 889	187 677	405			4 630	243 601
Akumuleeritud kulum	0	-29 558	-315			0	-29 873
Jääkmaksumus	50 889	158 119	90			4 630	213 728
Ostud ja parendused	0	0	0	2 335	11 000	13 335	13 335
Amortisatsioonikulu	0	-5 631	-90	0	0	0	-5 721
Müügid	-25 867	0	0	0	0	0	-25 867
31.12.2014							
Soetusmaksumus	25 022	187 677	405	6 965	11 000	17 965	231 069
Akumuleeritud kulum	0	-35 189	-405	0	0	0	-35 594
Jääkmaksumus	25 022	152 488	0	6 965	11 000	17 965	195 475

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Landeker OÜ	0	0	0	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Landeker OÜ	27 920	0	27 920	
Pikaajalised laenud kokku	27 920		27 920	
Laenukohustused kokku	27 920		27 920	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Muud võlad	31 883	31 883
Intressivõlad	18 765	18 765
Muud viitvõlad	13 118	13 118
Kokku võlad ja ettemaksed	32 026	32 026
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 303	1 303
Muud võlad	23 391	23 391
Intressivõlad	21 453	21 453
Muud viitvõlad	1 938	1 938
Kokku võlad ja ettemaksed	24 694	24 694

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	37 068	37 068
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 885	20 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 885	20 060
Kokku müügitulu	12 885	20 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55202- Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus puhkemajas	3 185	3 060
02201- Metsavarumine	9 700	17 000
Kokku müügitulu	12 885	20 060

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	63 044	495
Tulu sihtfinantseerimisest	395	383
Muud	37	0
Kokku muud äritulud	63 476	878

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 417	31 882	49 373

2014	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 115	8 185	36 105
2013	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 250		25 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Osaühing LANDEKER-KÕUE (registrikood: 10811314) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	20.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 165
Kokku	197 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	9700	75.28%	Jah
Puhkemaja	55202	3185	24.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Markus	37704240217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	18534 EUR
Tormi Tamm	37701060313	Eesti	18534 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6335576
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee