

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING RAPLA ARENDUS

registrikood: 11176251

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 4894055, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Rapla Arendus asutati 2005. aasta oktoobris taksoteenuse osutamiseks Rapla linnas ja selle ümbruses.

Samal ajal osteti Rapla vallas asuv Suislepa maaüksus kinnisvaraarenduse eesmärgiga. Sinna oli plaan ehitada 18 ühepereelamut koos kommunikatsioonidega. Tänapäevaks on kommunikatsioonid rajatud ja kaks maja valmis ehitatud ning müüdud. 2014. aastal see projekt erilisi arengumärke ei näidanud. Samas oli see ka mõneti taotluslik, kuna kinnisvarahinnad ei olnud just parimad ja madala hinnaga ei tahetud krunte maha müüa.

Rapla Arendus OÜ lõpetas aasta kahjumiga, 10 718 eurot.

Juhatus oli 2014. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Taksojuhi kohal oli tööil üks töötaja. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	561	2 699	
Nõuded ja ettemaksed	20 741	17 831	2
Kokku käibevara	21 302	20 530	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	73 773	73 773	2
Materiaalne põhivara	100 773	103 671	4
Kokku põhivara	174 546	177 444	
Kokku varad	195 848	197 974	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 090	4 090	6
Võlad ja ettemaksed	17 399	11 237	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 489	15 327	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	161 672	159 242	6
Kokku pikaajalised kohustused	161 672	159 242	
Kokku kohustused	183 161	174 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	287	287	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 242	23 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 718	-3 458	
Kokku omakapital	12 687	23 405	
Kokku kohustused ja omakapital	195 848	197 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 658	16 655	8
Muud äritulud	5 216	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 190	-9 661	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 591	-1 843	
Tööjõukulud	-5 044	-6 700	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 898	-810	4
Muud ärikulud	-298	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 147	-2 359	
Intressikulud	-3 784	-3 144	
Muud finantstulud ja -kulud	2 213	2 045	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 718	-3 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 718	-3 458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 147	-2 359
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 898	810
Kokku korrigeerimised	2 898	810
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-697	-681
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 815	-1 532
Kokku rahavood äritegevusest	-4 131	-3 762
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 000	6 500
Saadud laenude tagasimaksed	-3 800	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 770	-2 319
Makstud intressid	-437	-194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 993	3 987
Kokku rahavood	-2 138	225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 699	2 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 138	225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	561	2 699

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 876	287	23 700	26 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 458	-3 458
31.12.2013	2 876	287	20 242	23 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 718	-10 718
31.12.2014	2 876	287	9 524	12 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapla Arendus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	268	268	
Ostjatelt laekumata arved	268	268	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 438	1 438	
Muud nõuded	92 781	19 008	73 773
Laenunõuded	73 773		73 773
Intressinõuded	19 008	19 008	
Ettemaksed	27	27	
Tulevaste perioodide kulud	27	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 514	20 741	73 773

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	264	264	
Ostjatelt laekumata arved	264	264	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	260	
Muud nõuded	90 568	16 795	73 773
Laenunõuded	73 773	0	73 773
Intressinõuded	16 795	16 795	0
Ettemaksed	512	512	
Tulevaste perioodide kulud	512	512	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 604	17 831	73 773

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				149
Üksikisiku tulumaks		46		137
Sotsiaalmaks		178		288
Töötuskindlustusmaksed		4		10
Intress				1
Ettemaksukonto jääk	1 438		260	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 438	228	260	585

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	5 000	6 499	1 567	8 066	84 421	84 421	97 487
Akumuleeritud kulum	0	-5 931	-1 567	-7 498	0		-7 498
Jääkmaksumus	5 000	568	0	568	84 421	84 421	89 989
Ostud ja parendused		14 492		14 492			14 492
Amortisatsioonikulu		-810		-810			-810
31.12.2013							
Soetusmaksumus	5 000	14 492	1 567	16 059	84 421	84 421	105 480
Akumuleeritud kulum		-242	-1 567	-1 809	0		-1 809
Jääkmaksumus	5 000	14 250	0	14 250	84 421	84 421	103 671
Amortisatsioonikulu	0	-2 898	0	-2 898	0	0	-2 898
31.12.2014							
Soetusmaksumus	5 000	14 492	1 567	16 059	84 421	84 421	105 480
Akumuleeritud kulum	0	-3 140	-1 567	-4 707	0	0	-4 707
Jääkmaksumus	5 000	11 352	0	11 352	84 421	84 421	100 773

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	10 403	4 090	6 313	3,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	10 403	4 090	6 313			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	12 173	4 090	8 083	3,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	12 173	4 090	8 083			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	11 352	14 250
Kokku	11 352	14 250

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanike laen	27 865		27 865		0%	EUR
Seotud osapooled	127 494		127 494		3-5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	155 359		155 359			
Kapitalirendikohustused kokku	10 403	4 090	6 313			
Laenukohustused kokku	165 762	4 090	161 672			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanike laen	27 865		27 865		0%	EUR
Seotud osapooled	123 294		123 294		3-5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	151 159		151 159			
Kapitalirendikohustused kokku	12 173	4 090	8 083			
Laenukohustused kokku	163 332	4 090	159 242			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 684	3 684
Võlad töövõtjatele	493	493
Maksuvõlad	228	228
Muud võlad	12 994	12 994
Intressivõlad	12 994	12 994
Kokku võlad ja ettemaksed	17 399	17 399
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	636	636
Võlad töövõtjatele	368	368
Maksuvõlad	585	585
Muud võlad	9 648	9 648
Intressivõlad	9 648	9 648
Kokku võlad ja ettemaksed	11 237	11 237

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 658	16 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 658	16 655
Kokku müügitulu	6 658	16 655
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taksovedu	6 658	16 655
Kokku müügitulu	6 658	16 655

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 702	5 000
Sotsiaalmaksud	1 342	1 700
Kokku tööjõukulud	5 044	6 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 781	168 353	90 568	160 805

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	3 800
2013	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

OSAÜHING RAPLA ARENDUS (registrikood: 11176251) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	20.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 718
Kokku	9 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taksovedu	49321	6658	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Markus	37704240217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1438 EUR
Tormi Tamm	37701060313	Eesti	1438 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894055
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee