

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Lindest

**registrikood:** 11614834

**tänava/talu nimi,** Vetissilla talu  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Päre küla

**vald:** Kullamaa vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 90717

**telefon:** +372 53584508

**faks:** +372 4729137

**e-posti aadress:** lindestou@hotmail.ee, risto.parnpuu@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Varud                                | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 14 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

Lindest OÜ asutati 2009. aasta märtsis. Põhikiri kinnitati 16.03.2010. Lindest OÜ põhitegevus on taimekasvatussaaduste tootmine ja nii põllumajanduslike kui ka metsanduslike teenuste osutamine.

2014. aasta realiseerimistulud moodustasid kokku 133 620 eurot, mis on võrreldes 2013. aastaga 3,62 % rohkem. Müügitulu koosnes 74,59 % põllumajandustoodangu müügist ja metsanduslike abitegevuslike teenused moodustasid 17,14%

Lindest OÜ on liitunud PRIA põllumajanduslikest KSM põhi- ja lisatingimuste täitmise toetussüsteemiga ja 2014.a. toetused lakusid järgnevalt: ÜPT, keskkonnasõbraliku - ja ebasoodsa piirkonna toetus kokku 52 068 eurot.

2013. a sügisel taotles Lindest OÜ põllumajanduse ja Bioenergia kasutamise tehnika ostuks PRIA meetmest 1.4.1 (Mikropõllumajandusettevõtte arendamine) toetust üksiktaotlus ja sama meetme 1.4.1 ning meede 1.4.3 (Bioenergia tootmine) investeeringutoetust ühistaotluse vormis, millele saadi jaatav vastus ühtekokku 441 471,20 eurole.

Enamus investeeringuid teostati 2013 - ndal aastal ja 2014 aastal osteti kuivati säilituspunktid koos seadmetega, mille toetusesummad laekusid 2015 aasta algul. 2014 aastal osteti põllumajanduslikku maad 50 815 euro eest, investeeriti põllumajandustehnikasse 75 363 eurot ja toetust saadi 126 391 eurot, kus sisaldus ka 2013 aasta lõpus tehtud abikõlblikult investeeringult toetuse osa.

2015. aastal soovib Lindest OÜ jätkuvalt arendada põllumajanduslike tooteid ja teenuseid: teravilja ja õlikultuuride tootmist, rohumaade hooldust ning põllu- ja metsamajanduslike teenuste osutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 33 806         | 25 022         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 471         | 83 447         | 2       |
| Varud                                        | 85 387         | 50 464         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>156 664</b> | <b>158 933</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 13 000         | 0              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 375 296        | 366 034        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>388 296</b> | <b>366 034</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>544 960</b> | <b>524 967</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 147 187        | 101 070        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 862         | 34 320         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>158 049</b> | <b>135 390</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 134 452        | 240 533        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>134 452</b> | <b>240 533</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>292 501</b> | <b>375 923</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 146 288        | 115 611        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 103 415        | 30 677         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>252 459</b> | <b>149 044</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>544 960</b> | <b>524 967</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 133 620        | 128 955       | 9       |
| Muud äritulud                                        | 79 411         | 151 325       | 10      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 34 923         | 13 714        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -29 445        | -116 633      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -7 413         | -8 854        | 12      |
| Tööjõukulud                                          | -32 479        | -5 238        | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -49 015        | -18 727       |         |
| Muud ärikulud                                        | -19 459        | -106 872      | 14      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                      | <b>110 143</b> | <b>37 670</b> |         |
| Intressikulud                                        | -6 856         | -6 993        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 128            | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>103 415</b> | <b>30 677</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>103 415</b> | <b>30 677</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 110 143         | 37 670         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 49 015          | 18 727         | 4       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 19 457          | 60 838         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>68 472</b>   | <b>79 565</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 45 976          | -82 826        |         |
| Varude muutus                                            | -21 923         | 2 516          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -23 458         | 29 985         |         |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 26             |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 151             | -550           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>179 361</b>  | <b>66 386</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -153 312        | -97 798        | 4       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 26 949          | 1 917          |         |
| Antud laenud                                             | -13 000         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-139 363</b> | <b>-95 881</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |         |
| Saadud laenud                                            | 31 000          | 71 267         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0               | -10 000        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -55 358         | -22 520        |         |
| Makstud intressid                                        | -6 856          | -6 993         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-31 214</b>  | <b>31 754</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8 784</b>    | <b>2 259</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 25 022          | 22 763         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8 784</b>    | <b>2 259</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 33 806          | 25 022         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 500                       | 256                          | 115 611                     | 118 367 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 30 677                      | 30 677  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 256                          | 146 288                     | 149 044 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 103 415                     | 103 415 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 256                          | 249 703                     | 252 459 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lindest OÜ 2014. aasta raamatupidamise majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses - nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused.

#### Varud

Lindest OÜ varudeks on ostetud kaubad tootmise tarbeks, omatoodetud valmistoodang, milleks on teravili aidas ja lõpetamata toodang talivilja külvidena ning töödeldud maana järgneva aasta suvikultuuridele. Soetatud varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realisatsiooniväärtus. Neto realisatsiooniväärtus - tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast arvatakse maha kulutused, mis on vaja toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Lõpetamata toodang on arvel tootmise omahinnas - arvele võtmise juures arvestatakse tootmiskulutusi, mis sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (seadmete amortisatsioon, remondikulu) soetusmaksumuses. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid on hinnatud aruandeaasta lõpus FIFO meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1598 eurot. Inventari Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara gruppide eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevalt välja toodud.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad/seadme      | 5              |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida Reinu-Einari OÜ saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsesed kulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuses.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasi müügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

**Kulud**

Kuludeks on Lindest OÜ-l kõik kaubad, tooted, teenused, mis otseselt vajalik OÜ tegevuse arenguks ja müügiks mõeldud toodangu saamiseks, teenuste osutamiseks.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

#### Seotud osapooled

Seotus osapoolteks on OÜ juhatuse liige.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 37 343        | 37 343         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 37 343        | 37 343         |
| Muud nõuded                        | 128           | 128            |
| Intressinõuded                     | 128           | 128            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>37 471</b> | <b>37 471</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 56 691        | 56 691         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 56 691        | 56 691         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 26 496        | 26 496         |
| Ettemaksed                         | 260           | 260            |
| Muud makstud ettemaksed            | 260           | 260            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>83 447</b> | <b>83 447</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lõpetamata toodang | 77 268        | 43 777        |
| Sügisküünd         | 44 927        | 3 180         |
| Taliteravili       | 32 341        | 40 597        |
| Valmistoodang      | 8 119         | 6 687         |
| Teravili           | 8 119         | 6 687         |
| <b>Kokku varud</b> | <b>85 387</b> | <b>50 464</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                 |         |                         |                         |                    |                      |                                    | Kokku    |
|-------------------------------------------------|---------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|----------|
|                                                 | Maa     |                         |                         | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
|                                                 |         | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                      |                                    |          |
| 31.12.2012                                      |         |                         |                         |                    |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                  | 37 810  | 3 466                   |                         | 3 466              | 5 544                | 5 544                              | 46 820   |
| Akumuleeritud kulum                             |         | -231                    |                         | -231               |                      |                                    | -231     |
| Jääkmaksumus                                    | 37 810  | 3 235                   |                         | 3 235              | 5 544                | 5 544                              | 46 589   |
|                                                 |         |                         |                         |                    |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused                             | 37 963  |                         | 422 736                 | 422 736            | 161 784              | 161 784                            | 622 483  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost       | 37 963  |                         |                         |                    |                      |                                    | 37 963   |
| Muud ostud ja parendused                        |         |                         | 422 736                 | 422 736            | 161 784              | 161 784                            | 584 520  |
| Amortisatsioonikulu                             |         | -520                    | -18 207                 | -18 727            |                      |                                    | -18 727  |
| Müügid                                          |         | -2 715                  |                         | -2 715             |                      |                                    | -2 715   |
| Muud muutused                                   |         |                         | -249 505                | -249 505           | -32 091              | -32 091                            | -281 596 |
|                                                 |         |                         |                         |                    |                      |                                    |          |
| 31.12.2013                                      |         |                         |                         |                    |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                  | 75 773  | 0                       | 173 231                 | 173 231            | 135 237              | 135 237                            | 384 241  |
| Akumuleeritud kulum                             |         | 0                       | -18 207                 | -18 207            |                      |                                    | -18 207  |
| Jääkmaksumus                                    | 75 773  | 0                       | 155 024                 | 155 024            | 135 237              | 135 237                            | 366 034  |
|                                                 |         |                         |                         |                    |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused                             | 50 815  |                         | 88 450                  | 88 450             | 64 862               | 64 862                             | 204 127  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost       | 50 815  |                         |                         |                    |                      |                                    | 50 815   |
| Muud ostud ja parendused                        |         |                         | 88 450                  | 88 450             | 64 862               | 64 862                             | 153 312  |
| Amortisatsioonikulu                             |         |                         | -49 015                 | -49 015            |                      |                                    | -49 015  |
| Müügid                                          |         |                         |                         |                    | -19 459              | -19 459                            | -19 459  |
| Ümberklassifitseerimised                        |         |                         | 51 878                  | 51 878             | -51 878              | -51 878                            |          |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |         |                         | 51 878                  | 51 878             | -51 878              | -51 878                            |          |
| Muud muutused                                   |         |                         | -48 576                 | -48 576            | -77 815              | -77 815                            | -126 391 |
|                                                 |         |                         |                         |                    |                      |                                    |          |
| 31.12.2014                                      |         |                         |                         |                    |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                  | 126 588 |                         | 257 493                 | 257 493            | 50 947               | 50 947                             | 435 028  |
| Akumuleeritud kulum                             |         |                         | -59 732                 | -59 732            |                      |                                    | -59 732  |
| Jääkmaksumus                                    | 126 588 |                         | 197 761                 | 197 761            | 50 947               | 50 947                             | 375 296  |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2014         | 2013         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed      | 3 202        | 1 917        |
| Transpordivahendid      |              | 1 917        |
| Muud masinad ja seadmed | 3 202        |              |
| <b>Kokku</b>            | <b>3 202</b> | <b>1 917</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| L13103643                            | 28 448         | 8 324                             | 20 124              | euribor+1,99 | 2018        |
| L13104204                            | 16 887         | 4 816                             | 12 071              | euribor+1,99 | 2018        |
| L13105918                            | 15 202         | 4 216                             | 10 986              | euribor+1,99 | 2018        |
| L13105920                            | 4 065          | 1 128                             | 2 937               | euribor+1,99 | 2018        |
| L13105917                            | 16 235         | 4 515                             | 11 720              | euribor+1,99 | 2018        |
| L13106666                            | 25 571         | 6 921                             | 18 650              | euribor+1,99 | 2018        |
| L13110893                            | 37 850         | 9 129                             | 28 721              | euribor+1,99 | 2018        |
| L14101471                            | 12 502         | 2 644                             | 9 858               | euribor+1,99 | 2019        |
| L14101156                            | 8 834          | 2 040                             | 6 794               | euribor+1,99 | 2019        |
| L14106563                            | 54 688         | 42 097                            | 12 591              | euribor+2    | 2019        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>220 282</b> | <b>85 830</b>                     | <b>134 452</b>      |              |             |

  

|                                      | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| L13103643                            | 36 596         | 8 148                             | 28 448              | euribor+1,99 | 2018        |
| L13104204                            | 21 601         | 4 714                             | 16 887              | euribor+1,99 | 2018        |
| L13105918                            | 19 320         | 4 118                             | 15 202              | euribor+1,99 | 2018        |
| L13105920                            | 5 166          | 1 101                             | 4 065               | euribor+1,99 | 2018        |
| L13105917                            | 20 654         | 4 419                             | 16 235              | euribor+1,99 | 2018        |
| L13106666                            | 32 332         | 6 761                             | 25 571              | euribor+1,99 | 2018        |
| L13110893                            | 144 416        | 10 291                            | 134 125             | euribor+1,99 | 2018        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>280 085</b> | <b>39 552</b>                     | <b>240 533</b>      |              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
| Masinad ja seadmed                       | 199 698        | 155 024        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>199 698</b> | <b>155 024</b> |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 2 377      | 4 689      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 2 377      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 9 339      |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laen                                 | 61 357     | 61 357                            |                     |             | 2%           | 2015        |         |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 61 357     | 61 357                            |                     |             |              |             |         |
| Kapitalirendikohustused kokku        | 220 282    | 85 830                            | 134 452             |             |              |             | 5       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 281 639    | 147 187                           | 134 452             |             |              |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |         |
|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laen                                 | 61 518     | 61 518                            |                     |             | 2%           | 2014        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 61 518     | 61 518                            |                     |             |              |             |         |
| Kapitalirendikohustused kokku        | 280 085    | 39 552                            | 240 533             |             |              |             | 5       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 341 603    | 101 070                           | 240 533             |             |              |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 223         | 2 223          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 647         | 2 647          |
| Maksuvõlad                       | 5 992         | 5 992          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 862</b> | <b>10 862</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 32 534        | 32 534         |
| Võlad töövõtjatele               | 890           | 890            |
| Maksuvõlad                       | 896           | 896            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 320</b> | <b>34 320</b>  |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 133 620        | 128 955        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>133 620</b> | <b>128 955</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>133 620</b> | <b>128 955</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Põllumajanduslik toodang                    | 99 666         | 128 510        |
| Teenustööd                                  | 27 994         | 445            |
| Metsamaterjali müük                         | 5 960          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>133 620</b> | <b>128 955</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                           | 2014          | 2013           |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist        | 3 202         | 62 753         |
| Tulu sihtfinantseerimisest                | 75 815        | 88 100         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised            | 0             | 386            |
| Aruandeperioodil selgunud eelm.aasta tulu | 394           | 0              |
| Muud                                      | 0             | 86             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                | <b>79 411</b> | <b>151 325</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 530         | 69 244         |
| Alltöövõtutööd                                   | 13 857        | 45 797         |
| Remondimaterjalid                                | 4 562         | 0              |
| Mootorikütus                                     | 8 496         | 1 538          |
| Muud                                             | 0             | 54             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>29 445</b> | <b>116 633</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 2 377        | 4 784        |
| Energia                                | 0            | 243          |
| Kütus                                  | 0            | 243          |
| Mitmesugused bürookulud                | 115          | 92           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 215          | 377          |
| Põhivara hooldus                       | 578          | 1 506        |
| Kindlustus                             | 3 290        | 1 452        |
| Tellitud tööd                          | 838          | 400          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 413</b> | <b>8 854</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2014          | 2013         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 22 237        | 3 986        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 242        | 1 252        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>32 479</b> | <b>5 238</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 1            |

## Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

|                                     | 2014          | 2013           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 19 459        | 106 672        |
| Muud                                | 0             | 200            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>19 459</b> | <b>106 872</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 10 517     | 9 517      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50 840     | 52 000     |

| 2014                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 978 | 150 022 |
|                                                                                                                                                         |        |         |
| 2013                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 89 846 | 164 651 |

Lindest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

**OÜ Lindest (registrikood: 11614834) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RUTA PÄRNPUU       | Juhatuse liige     | 19.06.2015           |
| RISTO PÄRNPUU      | Juhatuse liige     | 20.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 146 288        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 103 415        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>249 703</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 249 703        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>249 703</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 146 288        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 103 415        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>249 703</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 249 703        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>249 703</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 99666           | 74.59%      | Jah            |
| Metsamajandust abistavad tegevused                                    | 02401      | 22900           | 17.14%      | Ei             |
| Küttepuid tootmine                                                    | 02202      | 5960            | 4.46%       | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 4774            | 3.57%       | Ei             |
| Muu mujal liigitamata teenindus                                       | 9609       | 320             | 0.24%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| Risto Pärnpuu  | 38710034717                         | Eesti                                                   | 1225 EUR                  |
| Ruta Pärnpuu   | 48507264732                         | Päri küla,<br>Kullamaa vald,<br>Lääne maakond,<br>Eesti | 1275 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Faks            | +372 4729137            |
| Mobiiltelefon   | +372 53584508           |
| E-posti aadress | risto.parnpuu@gmail.com |
| E-posti aadress | lindestou@hotmail.ee    |