

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tedre 36

registrikood: 80181211

tänavatalu nimi, Tedre 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 55579225, +372 5225740

e-posti aadress: tedre36@gmail.com, ASPkonsult@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tedre 36 asukohaga Tallinn, Tedre 36 asutati 01. novembril 2002 ning registreeriti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste Registris 27.12.2002.a.

Elamu on 5- korruseline 3 trepikoja ja 30 korteriga silikaatmaja. Elamu oli ehitatud 1982. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Tedre 36 juhatus koosneb 3 liikmest.

2014 aastal tööjõukulud puuduvad.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei makstnud.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele 2006.a. taotleti renoveerimislaenu ning sõlmiti laenuleping Swedbank ASga laenulimiidile 53 814 EUR tagasimaksega 10 aastat. . Laenu põhiosa ja intressi tasumine toimub igakuiselt annuiteetgraafiku alusel.

Elamu on kindlustatud If P&C Insurance ASis. Kindlustus hõlmab tulekahju, loodusõnnetust, veeavarii ja vandalismi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamist, mis on tekkinud elamu üldsüsteemides ja tehnovõrkudes.

2014.aastal teostatud tööd:

- väiksemad remonttööd
- veemõõdikute vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 663	7 265	2
Nõuded ja ettemaksed	13 377	12 882	3
Kokku käibevara	25 040	20 147	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 520	10 449	
Kokku põhivara	3 520	10 449	
Kokku varad	28 560	30 596	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 927	6 758	4
Võlad ja ettemaksed	5 279	3 989	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 454	6 297	
Kokku lühiajalised kohustused	20 660	17 044	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 520	10 449	
Kokku pikaajalised kohustused	3 520	10 449	
Kokku kohustused	24 180	27 493	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	802	1 045	
Aruandeaasta tulem	1 277	-243	
Kokku netovara	4 380	3 103	
Kokku kohustused ja netovara	28 560	30 596	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 478	14 692	8
Muud tulud	328	222	
Kokku tulud	15 806	14 914	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 709	-7 573	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 820	-7 584	10
Kokku kulud	-14 529	-15 157	
Põhitegevuse tulem	1 277	-243	
Aruandeaasta tulem	1 277	-243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 277	-243	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-326	752	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 290	-1 669	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 494	2 116	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 735	956	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 761	6 605	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 761	6 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 761	-6 605	
Makstud intressid	-337	-490	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 098	-7 095	
Kokku rahavood	4 398	466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 265	6 799	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 398	466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 663	7 265	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 301	1 045	3 346
Aruandeaasta tulem		-243	-243
31.12.2013	2 301	802	3 103
Aruandeaasta tulem		1 277	1 277
31.12.2014	2 301	2 079	4 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tedre 36 2014.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	11 663	7 265
Kokku raha	11 663	7 265

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 377	12 882
Nõuded liikmete vastu	1 803	1 927
Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	6 927	6 758
korteriomanike detsembrikuu küte, vesi,prügi	4 647	4 197
Kokku nõuded ostjate vastu	13 377	12 882

Järgmise majandusaasta jooksul renoveerimislaenu põhiosa katteks laekuvad maksed kajastuvad kirjel "Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu".

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	6 927	6 927		
Lühiajalised laenud kokku	6 927	6 927		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	3 520		3 520	
Pikaajalised laenud kokku	3 520		3 520	
Laenukohustused kokku	10 447	6 927	3 520	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	6 758	6 758		
Lühiajalised laenud kokku	6 758	6 758		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	10 449		10 449	
Pikaajalised laenud kokku	10 449		10 449	
Laenukohustused kokku	17 207	6 758	10 449	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 279	5 279
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 279	5 279
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 989	3 989
Kokku võlad ja ettemaksed	3 989	3 989

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	74	75
Tallinna Küte AS	4 092	3 023
Tallinna Vesi AS	482	405
Adelan Prügiveo OÜ	0	94
AllClean OÜ	384	392
Ekovir OÜ	113	0
Green Marine AS	134	0
Kokku võlad tarnijatele	5 279	3 989

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 671	9 199	-7 573	6 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 671	9 199	-7 573	6 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 671	9 199	-7 573	6 297
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 297	9 866	-7 709	8 454
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 297	9 866	-7 709	8 454
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 297	9 866	-7 709	8 454

Veerus "Tulu/Amortisatsioon" on näidatud remonditasude arvelt makstud laenuintressi, laenu põhiosamakseid ja teostatud remonttööd.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 769	7 119
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 709	7 573
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 478	14 692

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	7 231	7 095
Elamu kindlustus	478	478
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 709	7 573

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Heakord, haldus ja hoolduskulud	6 820	7 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 820	7 584

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.aastal tööjõukulud puudub.

Töötasusid ei arvestatud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Juhatuseliikmete arv on kolm inimest.

Füüsilised isikud on 30 inimest.

Juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Tedre 36 (registrikood: 80181211) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL URB	Juhatuse liige	16.06.2015
LEIGAR LEPP	Juhatuse liige	18.06.2015
PEETER PEÄRNBERG	Juhatuse liige	20.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057376
Mobiiltelefon	+372 5166770
E-posti aadress	ASPkonsult@hotmail.ee
E-posti aadress	tedre36@gmail.com