

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING ISOREAL

registrikood: 10141687

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 23
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76406

telefon: +372 6586352

faks: +372 6585334

e-posti aadress: paneel@isoreal.ee

veebilehe aadress: www.isoreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühingu ISOREAL põhitegevuseks on ehitusmaterjalide kaubandus, seadmete müük ja paigaldus.

2014. aastal oli meie peamiseks müügiartiklits kergpaneelid, nende paigaldamiseks vajalikud lisadetailid ning tõstuksed ja soojustatud ukSED. Suurema osa müüdud materjalidest paigaldasime ja monteerisime ise. Oluliste kõrvalteenustena pakkusime soojustatud uste paigaldamist, paneelide paigaldamiseks vajalike tarvikute hankimist ja komplekteerimist ning paigaldusjooniste koostamist. Täisteenusena pakkusime kerghallide konstruktsioone koos projekteerimise ja paigaldusega.

2014. aastal turustasime peamiselt Poolas valmistatud paneele. Jätkus 2006. a. väljakujunenud koostöö Balexmetaliga. Jätkasime koostööd teiste kergpaneelide valmistajatega ning pakkusime tellijatele täiendavalt lisadetailide müüki ja montaažitöid. Paigalduse osas jäi endiselt probleemiks oskustööjõu leidmine ja väga madal hinnatase. Jätkasime võtmed kätte põhimõttel lao- ja tootmishoonete ehitamist.

2014. a. kokkuvõttes oli OÜ Isoreali kahjum 7 tuhat eurot.

2014. aastal investeeriti põhivarasse 14 tuhat eurot, soetati sõiduauto.

OÜ Isoreali juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhile maksti 2014. aastal töötasu 17 tuhat eurot. Töötajaid oli keskmiselt 15. Nende töötasufond oli 177 tuhat eurot ja keskmine kuutöötasu 984 eurot.

Arvestades majandustegevuse üldist keerulist olukorda, püüame Isoreali poolt tarnitavate paneelide läbimüüki ning paigaldusteenuste mahtu 2015. aastal säilitada. Samuti jätkame projektimüügi käigus teiste firmade poolt tarnitavate paneelide vahendamist ja paigaldamist. Loodame, et üldise ehitustegevuse elavnemine mõjutab positiivselt Isoreali põhitegevust ning et suurema osa Isoreali põhiteenustest saab jätkuvalt tööstusehitus.

Arvestades tööjõuturul valitsevat oskustööjõu puudust, peame 2015. a. prioriteediks oma töötajate koolitust ning täiendõpetust.

Toomas Virkus
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 396	40 756	
Nõuded ja ettemaksed	750 194	809 063	2,3,4
Kokku käibevara	803 590	849 819	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	174 807	189 337	2
Materiaalne põhivara	215 317	249 157	5
Kokku põhivara	390 124	438 494	
Kokku varad	1 193 714	1 288 313	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 946	32 113	6,7
Võlad ja ettemaksed	475 293	543 035	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	501 239	575 148	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 407	75 211	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	61 407	75 211	
Kokku kohustused	562 646	650 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	635 143	663 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 886	-27 936	
Kokku omakapital	631 068	637 954	
Kokku kohustused ja omakapital	1 193 714	1 288 313	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 894 717	2 063 789	12
Muud äritulud	1 599	20 758	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 475 594	-1 615 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-130 369	-150 302	
Tööjõukulud	-247 550	-270 614	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 413	-48 198	5
Muud ärikulud	-2 381	-29 209	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 991	-28 916	
Intressikulud	-4 272	-4 130	
Muud finantstulud ja -kulud	5 377	5 110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 886	-27 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 886	-27 936	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 991	-28 916
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 413	48 198
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-289	12 824
Kokku korrigeerimised	48 124	61 022
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 964	-78 575
Varude muutus	0	6 168
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-65 704	40 242
Makstud intressid	-4 272	-4 129
Kokku rahavood äritegevusest	30 121	-4 188
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 334	-98 193
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	289	39 729
Antud laenude tagasimaksed	17 798	17 280
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 753	-41 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	64 840
Saadud laenude tagasimaksed	-12 362	-1 972
Arvelduskrediidi saldo muutus	-256	278
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 592	-30 427
Makstud dividendid	-1 667	-8 700
Makstud ettevõtte tulumaks	-371	-3 376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 248	20 643
Kokku rahavood	11 626	-24 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 756	65 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 626	-24 727
Valuutakursside muutuste mõju	1 014	-339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 396	40 756

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 555	256	663 079	665 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 936	-27 936
31.12.2013	2 555	256	635 143	637 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 886	-6 886
31.12.2014	2 555	256	628 257	631 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Isoreal OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Isoreal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka euro vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka euro vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui

ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	672 349	672 349		
Ostjatelt laekumata arved	672 349	672 349		
Muud nõuded	252 652	77 845	174 807	
Laenunõuded	252 467	77 660	174 807	
Viitlaekumised	185	185		
Kokku nõuded ja ettemaksed	925 001	750 194	174 807	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	733 344	733 344		
Ostjatelt laekumata arved	740 843	740 843		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 499	-7 499		
Muud nõuded	265 056	75 719	107 000	82 337
Laenunõuded	264 916	75 579	107 000	82 337
Viitlaekumised	140	140		
Kokku nõuded ja ettemaksed	998 400	809 063	107 000	82 337

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	672 349	740 843
Ostjatelt laekumata arved	672 349	740 843
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-7 499
Kokku nõuded ostjate vastu	672 349	733 344
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-7 499	-27 154
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-124	-1 500
Lootusetuks tunnistatud nõuded	6 623	21 155
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-7 499

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	252 467	77 660	174 807	
Viitlaekumised	185	185		
Kokku muud nõuded	252 652	77 845	174 807	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	264 916	75 579	107 000	82 337
Viitlaekumised	140	140		
Kokku muud nõuded	265 056	75 719	107 000	82 337

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	11 513	364 155	205 145	569 300	33 259	614 072
Akumuleeritud kulum		-143 060	-172 219	-315 279	-27 508	-342 787
Jääkmaksumus	11 513	221 095	32 926	254 021	5 751	271 285
Ostud ja parendused			97 069	97 069	1 124	98 193
Muud ostud ja parendused			97 069	97 069	1 124	98 193
Amortisatsioonikulu		-40 267	-7 041	-47 308	-890	-48 198
Müügid		-86 580	-2 535	-89 115		-89 115
Ümberklassifitseerimised		4 021	12 971	16 992		16 992
Muud ümberklassifitseerimised		4 021	12 971	16 992		16 992
31.12.2013						
Soetusmaksumus	11 513	262 659	315 631	578 290	34 383	624 186
Akumuleeritud kulum		-164 390	-182 241	-346 631	-28 398	-375 029
Jääkmaksumus	11 513	98 269	133 390	231 659	5 985	249 157
Ostud ja parendused		15 791		15 791		15 791
Muud ostud ja parendused		15 791		15 791		15 791
Amortisatsioonikulu		-33 136	-14 319	-47 455	-958	-48 413
Muud muutused			-1 218	-1 218		-1 218
31.12.2014						
Soetusmaksumus	11 513	268 701	314 413	583 114	34 383	629 010
Akumuleeritud kulum		-187 777	-196 560	-384 337	-29 356	-413 693
Jääkmaksumus	11 513	80 924	117 853	198 777	5 027	215 317

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	289	39 729
Transpordivahendid	289	26 396
Muud masinad ja seadmed		13 333
Kokku	289	39 729

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	12 813	12 813		
Lühiajalised laenud kokku	12 813	12 813		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	37 694		37 694	
Pikaajalised laenud kokku	37 694		37 694	
Kapitalirendikohustused kokku	36 146	12 433	23 713	
Muud laenukohustused				
Krediitkaardi võlg	700	700		
Muud laenukohustused kokku	700	700		
Laenukohustused kokku	87 353	25 946	61 407	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	12 362	12 362		
Lühiajalised laenud kokku	12 362	12 362		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	50 506		50 506	
Pikaajalised laenud kokku	50 506		50 506	
Kapitalirendikohustused kokku	43 500	18 795	24 705	
Muud laenukohustused				
Krediitkaardi võlg	956	956		
Muud laenukohustused kokku	956	956		
Laenukohustused kokku	107 324	32 113	75 211	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Veoauto MAN TGL	1 972	1 972	
Citroen Berlingo 971MHR	8 095	2 699	5 396
Citroen Berlingo 963MHR	7 318	2 440	4 878
Citroen Berlingo 964MHR	7 319	2 441	4 878
Suzuki Jimny	11 442	2 881	8 561
Kapitalirendikohustused kokku	36 146	12 433	23 713
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Veoauto MAN TGL	13 401	11 429	1 972
Citroen Berlingo 971MHR	10 719	2 624	8 095
Citroen Berlingo 963MHR	9 690	2 371	7 319
Citroen Berlingo 964MHR	9 690	2 371	7 319
Kapitalirendikohustused kokku	43 500	18 795	24 705

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	72 205	69 280
Kokku	72 205	69 280

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	18 831	16 966
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	7 774	15 427
1-5 aasta jooksul	29 762	26 683

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	408 006	408 006
Võlad töövõtjatele	24 689	24 689
Maksuvõlad	31 002	31 002
Muud võlad	8 873	8 873
Dividendivõlad	6 633	6 633
Muud viitvõlad	2 240	2 240
Saadud ettemaksed	2 723	2 723
Tulevaste perioodide tulud	2 723	2 723
Kokku võlad ja ettemaksed	475 293	475 293
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	408 440	408 440
Võlad töövõtjatele	21 178	21 178
Maksuvõlad	74 588	74 588
Muud võlad	10 910	10 910
Dividendivõlad	8 300	8 300
Muud viitvõlad	2 610	2 610
Saadud ettemaksed	27 919	27 919
Tulevaste perioodide tulud	27 919	27 919
Kokku võlad ja ettemaksed	543 035	543 035

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4
Käibemaks	14 545	55 533
Üksikisiku tulumaks	5 210	6 106
Erisoodustuse tulumaks		68
Sotsiaalmaks	9 868	11 267
Kohustuslik kogumispension	574	605
Töötuskindlustusmaksed	805	1 005
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 002	74 588

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	502 606	501 763
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	125 651	133 380
Kokku tingimuslikud kohustused	628 257	635 143

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	103 448	58 880
Soome	50 911	68 443
Eesti	1 591 876	1 936 466
Rootsi	148 482	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 894 717	2 063 789
Kokku müügitulu	1 894 717	2 063 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide hulgimüük	1 326 317	1 280 000
Mitteeluhoonete ehitus	568 400	783 789
Kokku müügitulu	1 894 717	2 063 789

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	188 112	206 422
Sotsiaalmaksud	59 438	64 192
Kokku tööjõukulud	247 550	270 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 952	13 122	237 363	20 274

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 775	1 237
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 326	303 339

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	17 459	17 459

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VIRKUS	Juhatuse liige	19.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ISOREAL osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING ISOREAL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2014 sisaldab bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" ca 491 tuhande euro ulatuses nõudeid, mida meie hinnangul tulnuks kajastada kuludes lootusetu nõudena juba varasemal perioodil. Eelnevast tulenevalt vähenenuks nii 31.12.2013 kui ka 31.12.2014 seisuga bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed", vähenenuks omakapital ja finantstulemus.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OSAÜHING ISOREAL raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OSAÜHING ISOREAL finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

19.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	635 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 886
Kokku	628 257

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	635 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 886
Kokku	628 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1326317	70.00%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	568400	30.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Virkus	34111070213		1022 EUR
Toomas Virkus	36707080355		1533 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586352
Faks	+372 6585334
E-posti aadress	paneel@isoreal.ee
Veebilehe aadress	www.isoreal.ee