

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu EHITAJATE TEE 78

registrikood: 80071058

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 78
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 53414627

e-posti aadress: ehitajate.tee.78@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalkulude jaotamine	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate tee 78 teenindab elamut alates 17.02.1999.a.

Ühistu asukoht on Ehitajate tee 78, Tallinn.

Korterühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu põhitegevuseks on : Põhiteenuste osutamine elumaja ülalpidamise alal

korteriomanikele ning vahendustegevus korteriomanike soojusenergia, vee ja kanalisatsiooniga varustamise alal.

.Ühistu majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Majas on 119 korterit ning majandamiskulud olid jaotatud 5693,70m² kaupa.

Majandustegevuse plaan ja selle täitmine

Majandustegevuse plaan kinnitati üldkoosoleku poolt 07.07.2014.a. Korterühistu majandustegevuse plaan oli kogu ühistu majandustegevuse aluseks ja sellest tulenesid kõik majandustegevust puudutavad olulised otsused.

Valeri Babak

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 569	41 666	2
Nõuded ja ettemaksed	17 213	13 101	3
Kokku käibevara	77 782	54 767	
Kokku varad	77 782	54 767	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 989	15 355	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 231	23 392	9
Kokku lühiajalised kohustused	56 220	38 747	
Kokku kohustused	56 220	38 747	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 595	5 595	
Reservid	4 216	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 425	10 425	
Aruandeaasta tulem	1 326	0	
Kokku netovara	21 562	16 020	
Kokku kohustused ja netovara	77 782	54 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 635	42 843	10
Muud tulud	494	0	11
Kokku tulud	48 129	42 843	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 728	-6 544	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 784	-12 245	13
Tööjõukulud	-28 291	-24 054	14
Kokku kulud	-46 803	-42 843	
Põhitegevuse tulem	1 326	0	
Aruandeaasta tulem	1 326	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 326	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 112	9 594
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 689	17 194
Kokku rahavood põhitegevusest	18 903	26 788
Kokku rahavood	18 903	26 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 666	14 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 903	26 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 569	41 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 595		10 425	16 020
31.12.2013	5 595		10 425	16 020
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 595		10 425	16 020
Aruandeaasta tulem			1 326	1 326
Muutused reservides		4 216		4 216
31.12.2014	5 595	4 216	11 751	21 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate 78 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes ettevõtte arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Kommunaalmaksed kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. sihtotstarbelised tasud liikmetest (saadud tesud remonditeks) kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud.

Muude tulude all on kajastatud pangaintressid. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosisid vastavalt nõuete või kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikud on ühistu-, ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 175	1 779
SEB Pank	59 394	39 887
Kokku raha	60 569	41 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 213	17 213	
Ostjatelt laekumata arved	17 213	17 213	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 213	17 213	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 101	13 101	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	17 213	13 101
Korteriomanikelt laekumata arved	5 952	3 734
komm.maksed 2014 .a.dets.kuu eest,milledele kohta KÜ liikmetele esitatakse jaanuaris 2015	11 261	9 367
Kokku nõuded ostjate vastu	17 213	13 101

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	288		275
Sotsiaalmaks	612		484
Kohustuslik kogumispension	7		0
Töötuskindlustusmaksed	36		20
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	943	0	779

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 800	11 800	6
Võlad töövõtjatele	47	47	8
Maksuvõlad	943	943	5
Muud võlad	112	112	
Muud viitvõlad	112	112	
Saadud ettemaksed	87	87	
Muud saadud ettemaksed	87	87	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 989	12 989	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 469	12 469	
Võlad töövõtjatele	1 301	1 301	
Maksuvõlad	779	779	
Muud võlad	806	806	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 355	15 355	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi AS	1 709	1 578
Tallinna Küte AS	8 842	7 808
Elektrimüügi AS	72	70
Eesti Energia AS	76	77
Eesti Keskkonnateenused AS	333	293
VR Vedu OÜ	91	0
Eesti gaas AS	198	210
FIE Pjotr Matienko	284	495
Eesti Telekom AS	8	9
Elevader OU	187	0
ALABELL OÜ	0	58
SIGNAAL TM AS	0	182
Muud võlad tarnijatele	0	1 689
Kokku võlad tarnijatele	11 800	12 469

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	0	1 301
Isikliku sõiduauto kasutamise kulud	47	0
Kokku võlad töövõtjatele	47	1 301

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2012	1 425			1 425
Remondifondile määratud		28 511		28 511
Aasta remondikulud			-6 544	-6 544
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 425	28 511	-6 544	23 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 425	28 511	-6 544	23 392
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2013	23 392			23 392
Remondifondile määratud		24 769		24 769
Sihtotstarbelised tasud		798		798
Aasta remondikulud			-5 728	-5 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 392	25 567	-5 728	43 231
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 392	25 567	-5 728	43 231

On tehtud järgmised muudatused: seisuga 31.12.2013 on remondifondi jääk ümberarvestatud vastavalt RTJ 14 nõudega, sest 2013.a remondifond oli bilanssis valesti kajastatud reservidena.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 989	20 051
Haldustasud	14 918	16 248
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 728	6 544
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 635	42 843

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalkulude jaotamine	486	0	16
Lisa tasud teenuste eest	8	0	
Kokku muud tulud	494	0	

Kommunaalmaksed kajastatakse vahendamisest teenitud aastanetotulu

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 728	6 544
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 728	6 544

2014.a.Remonditööd

Ventilatsiooni lõõride kinniehitamine 2204,00

Veetorude vahetus 2541,00

Ehitise ekspertiis: (rõdude konstruktsioonide ülevaatus) 480,00

Ehitusjärelvalve 503,00

Kokku 5728,00

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	340
Raamatupidamiskulud	3 480	3 635
Hoolduskulud	5 001	5 096
Halduskulud	4 303	3 174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 784	12 245

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	21 163	18 000
Sotsiaalmaksud	7 128	6 054
Kokku tööjõukulud	28 291	24 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 165	6 840

Lisa 16 Kommunaalkulude jaotamine

Kommunaalkulud	kogutud	Tarnijate arved	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	19 847	19 826	21
Soojusenergia	66 922	66 872	50
Prügivedu	4 385	4 327	58
Ülelekter	1 595	1 376	219
Gaas	2 372	2234	138
Kokku	95 121	94635	486

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

korteriühistu EHITAJATE TEE 78 (registrikood: 80071058) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KIRPU	Juhatuse liige	16.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aruandekohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.	
VALERI BABAK	Juhatuse liige	19.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aruandekohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53414627
E-posti aadress	ehitajate.tee.78@gmail.com