

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Rõõmu 3

registrikood: 80037632

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 26
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7339019

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Palgalist töötajaid ühistul ei ole, vajalikud teenused ostetakse sisse.

Aruande perioodi tulud olid 1750 eurot ja kulud 1463 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 773	12 878	2
Nõuded ja ettemaksed	1 159	941	3
Kokku käibevara	16 932	13 819	
Kokku varad	16 932	13 819	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	533	467	4
Kokku lühiajalised kohustused	533	467	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 143	9 383	4
Kokku pikaajalised kohustused	12 143	9 383	
Kokku kohustused	12 676	9 850	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 969	3 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287	119	
Kokku omakapital	4 256	3 969	
Kokku kohustused ja omakapital	16 932	13 819	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 749	1 643	6
Muud äritulud	1	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 463	-1 525	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	287	119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287	119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287	119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	287	119
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-218	115
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 826	2 742
Kokku rahavood äritegevusest	2 895	2 976
Kokku rahavood	2 895	2 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 878	9 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 895	2 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 773	12 878

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 850	3 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119	119
31.12.2013	3 969	3 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287	287
31.12.2014	4 256	4 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB arvelduskonto	15 773	12 878
Kokku raha	15 773	12 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 158	1 158
Ostjatelt laekumata arved	1 158	1 158
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 159	1 159
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	940	940
Ostjatelt laekumata arved	940	940
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	941	941

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	100	100	
Saadud ettemaksed	12 576	433	12 143
Tulevaste perioodide tulud	12 143		12 143
Muud saadud ettemaksed	433	433	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 676	533	12 143
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	172	172	
Saadud ettemaksed	9 678	295	9 383
Tulevaste perioodide tulud	9 383		9 383
Muud saadud ettemaksed	295	295	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 850	467	9 383

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Elamuhalduse AS	77	148
Eesti Energia AS	23	24
Kokku võlad tarnijatele	100	172

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 749	1 643
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 749	1 643
Kokku müügitulu	1 749	1 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus/hooldus	1 749	1 643
Kokku müügitulu	1 749	1 643

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-298	-328
Elektrienergia	-298	-328
Halduskulud	-920	-920
Remont	0	0
Hooldustööd	-98	0
Majanduskulud	-142	-202
Postikulud	0	-71
Pangateenus	-5	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 463	-1 525

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgalisi töötajaid ei ole.
Haldusteenust ostetakse sisse.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Hooneühistu Rõõmu 3 (registrikood: 80037632) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RODIMA	Juhatuse liige	05.06.2015
ALAR PÕDERSOO	Juhatuse liige	06.06.2015
MALLE KURM	Juhatuse liige	12.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287
Kokku	4 256

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1749	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339019
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee