

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU HEKI 1

registrikood: 80055860

tänav nimi, Heki 1-12

maja ja korteri number:

alevik: Sõmerpalu alevik

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66601

telefon: +372 5156042

e-posti aadress: jaaktraagel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel ei maksta töötasu.

2014.aastal suurim töö oli varikatuste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 755	8 354	2
Nõuded ja ettemaksed	1 294	944	
Kokku käibevara	5 049	9 298	
Kokku varad	5 049	9 298	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	887	853	
Kokku lühiajalised kohustused	887	853	
Kokku kohustused	887	853	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 934	7 213	
Aruandeaasta tulem	-4 283	721	
Kokku netovara	4 162	8 445	
Kokku kohustused ja netovara	5 049	9 298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 912	8 539
Kokku tulud	10 912	8 539
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 195	-7 818
Kokku kulud	-15 195	-7 818
Põhitegevuse tulem	-4 283	721
Aruandeaasta tulem	-4 283	721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 283	721
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-350	-53
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35	403
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 599	1 071
Kokku rahavood	-4 599	1 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 354	7 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 599	1 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 755	8 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	511	7 213	7 724
Aruandeaasta tulem		721	721
31.12.2013	511	7 934	8 445
Aruandeaasta tulem		-4 283	-4 283
31.12.2014	511	3 651	4 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	55	1 342
Raha arveduskontol	3 700	7 012
Kokku raha	3 755	8 354

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Üüri maksed	9 054	7 516
Elektrimaksed	642	597
Muu	1 216	426
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 912	8 539

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	632	653
Elektrienergia	632	653
Vesi, kanalisatsioon	4 504	3 859
Prügivedu	1 686	1 656
Remondikulud	7 417	980
Puud	0	629
Energiaaudit	570	0
Muud	386	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 195	7 818

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Heki 1 ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 194	887	944	853

Korteriühistu Heki 1 tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2015

KORTERIÜHISTU HEKI 1 (registrikood: 80055860) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TRAAGEL	Juhatuse liige	14.06.2015
VÖÖBE VARRIK	Juhatuse liige	16.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156042
E-posti aadress	jaaktraageI@hot.ee