

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Viru pst. 39 Korterühistu

registrikood: 80180329

tänavatalu nimi, Viru pst 39

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 3926140, +372 55638381

e-posti aadress: burneks@gmail.com, krasgom@yandex.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite esemeosaks olevate ehitiste ja mmatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9077 EUR ja kulud olid 9112 EUR.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

Korteiühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

2014.aastal oli keskmine töötajate arve 2 töötajat ning palgakulu oli 1905 EUR.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Juhatuse liikmetele makstud 2014 aasta 2520 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 764	11 945	2
Nõuded ja ettemaksed	7 145	7 369	3
Kokku käibevara	26 909	19 314	
Kokku varad	26 909	19 314	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 989	6 393	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 663	4 629	
Kokku lühiajalised kohustused	18 652	11 022	
Kokku kohustused	18 652	11 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 230	2 230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 062	4 728	
Aruandeaasta tulem	-35	1 334	
Kokku netovara	8 257	8 292	
Kokku kohustused ja netovara	26 909	19 314	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 716	17 593	5
Annetused ja toetused	0	2 973	6
Tulu ettevõtlusest	241	241	
Muud tulud	120	44	
Kokku tulud	9 077	20 851	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 889	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 207	-2 504	
Tööjõukulud	-5 904	-5 128	8
Muud kulud	-1	-1	
Kokku kulud	-9 112	-19 522	
Põhitegevuse tulem	-35	1 329	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	-35	1 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-35	1 329
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	224	266
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-404	-158
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-215	1 443
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 034	11 156
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-11 889
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 034	-733
Kokku rahavood	7 819	710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 945	11 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 819	710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 764	11 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 230	4 728	6 958
Aruandeaasta tulem		1 334	1 334
31.12.2013	2 230	6 062	8 292
Aruandeaasta tulem		-35	-35
31.12.2014	2 230	6 027	8 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VIRU 39 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01. 01. 2014 ja lõppes 31. 12. 2014.

KÜ VIRU 39 kasutab kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sebpank	7 405	2 671
Swedbank	12 359	9 274
Kokku raha	19 764	11 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 144	7 144
Ostjatelt laekumata arved	7 144	7 144
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 145	7 145
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 353	7 353
Ostjatelt laekumata arved	7 353	7 353
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 369	7 369

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 182	5 182
Võlad töövõtjatele	447	447
Maksuvõlad	210	210
Muud võlad	150	150
Muud viitvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	5 989	5 989
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 785	5 785
Võlad töövõtjatele	333	333
Maksuvõlad	157	157
Muud võlad	118	118
Muud viitvõlad	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	6 393	6 393

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 716	8 677
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 916
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 716	17 593

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihntantseerimine tegevuskuludeks	0	2 973
Kokku annetused ja toetused	0	2 973
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	2 973

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	11 889
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	11 889

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 425	3 843
Sotsiaalmaksud	1 479	1 285
Kokku tööjõukulud	5 904	5 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Juhatuse liikmetele makseid 2014 aastal on 2520 EUR, 2013 aastal on 2179 EUR.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 520	2 179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

Viru pst. 39 Korteriühistu (registrikood: 80180329) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA LOVJAGINA	Juhatuse liige	23.04.2015
VALENTINA ALEKSEEVA	Juhatuse liige	29.04.2015
SERGEY KONONENKO	Juhatuse liige	06.05.2015
NELJA LAVROVA	Juhatuse liige	18.06.2015
SERGEY TVERDOV	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3926140
Mobiiltelefon	+372 55638381
E-posti aadress	krasgom@yandex.com
E-posti aadress	burneks@gmail.com