

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Metrohouse OÜ

registrikood: 12591414

tänavanimi ja maja number: Tartu mnt 74

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10144

telefon: +372 5011470

e-posti aadress: somerkaido@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Metrohouse OÜ on 2014 aastal loodud ettevõtte.

Tegevuse üldiseloostus

Metrohouse OÜ põhitegevuseks 2014 aastal oli investeringute haldamine, investeerimine ettevõtetesse, kinnisvara arendamine, rentimine ja haldamine. Aruandeaastal oli keskmiselt 1 töötaja ja lisaks 1 juhatuse liige.

Olulisemad sündmused majandusaastal

- 1) Omandati tütarettevõtte. Tütarettevõtte müüdi majandusaasta jooksul. Täpsemad üksikasjad on kirjeldatud majandusaasta aruande lisas 4.
- 2) Aruandeaastal omandas ettevõtte tütarettevõtte jagunemise käigus vara väärtusega 1 018 788 eurot ja kohustused summas 247 583 eurot ning jaotamata kasum summas 771 205 eurot.

Edasised tegevusplaanid

2015 aastal plaanib Metrohouse OÜ jätkata investeerimistegevusega kinnisvarasse ja tütarettevõtetesse.

Majandustulemused

		2014	
■	Müügitulu (eurot)	88 904	
■	Puhaskasum (eurot) / kahjum (eurodes)	1 832 493	
■	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (<i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>), kordades	28,06	
■	Võlakordaja (<i>kohustused kokku/koguvara</i>), kordades	0,09	
■	ROE, omakapitali rentaablus (<i>puhaskasum/keskm. omakapital</i>), %	70,31%	
■	ROA, koguvara rentaablus (<i>puhaskasum/keskm. vara</i>), %	63,95%	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	02.01.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 066	2 500	2
Finantsinvesteeringud	175 191	0	3
Nõuded ja ettemaksed	751 830	0	4
Kokku käibevara	1 055 087	2 500	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	5
Nõuded ja ettemaksed	784 000	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	868 788	0	6
Materiaalne põhivara	156 256	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.01.2014 - 31.12.2014	02.01.2014 - 02.01.2014	Lisa nr
Müügitulu	88 904	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 577	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 054	0	
Tööjõukulud	-6 315	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 349	0	
Muud ärikulud	-1 119	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 490	0	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 787 218	0	13
Intressikulud	-5 892	0	
Muud finantstulud ja -kulud	9 677	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 832 493	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 832 493	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.01.2014 - 31.12.2014	02.01.2014 - 02.01.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 490	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 349	0	7
Kokku korrigeerimised	2 349	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 585	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 965	0	
Laekunud intressid	802	0	
Kokku rahavood äritegevusest	52 021	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 287	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-12 782	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist			

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.01.2014	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
02.01.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 832 493	1 832 493
Muud muutused omakapitalis		771 205	771 205
31.12.2014	2 500	2 603 698	2 606 198

Muud muutused omakapitalis all on kajastatud tütarfirma jagunemise käigus omandatud jaotamata kasum summas 771 205 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metrohouse OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti he

Materiaalne põhiv

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

bilansiline jääkmaksumus 17 792,50 EUR.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 545	3 545
Võlad töövõtjatele	341	341</

02.01.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	18 640	55 999	84 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	921	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	02.01.2014
---	------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Metrohouse OÜ (registrikood: 12591414) 02.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SÕMER	Juhatuse liige	19.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Metrohouse OÜ (registrikood: 12591414) 02.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	19.06.2015

