

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: PCC Projekt AS

registrikood: 10887792

aadress: Sõpruse pst 157

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13417

telefon: +372 6671797

e-posti aadress: info@pcc.ee

veebilehe aadress: www.pcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Tulumaks	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Üldist

PCC Projekt AS põhitegevusalaks on ehituslik projekteerimine.

Valdav osa PCC Projekti teenustest 2014. aastal läks Skandinaavia, eelkõige Rootsi, turule. Lisaks Rootsi ja Norra tellijatele tellisid projekteerimisteenust Rootsi ja Norra turu tarbeks ka Eesti ja Läti ettevõtted. 2014. a moodustas müük Eestis ainult 15% ettevõtte kogu müügitulust.

Ettevõtte olulisemateks projektideks 2014. aastal olid:

- Korterelamu Kv Rostariet, Stockholm, Rootsi
- Nya Karolinska Solna haiglakompleksi uuringute keskuse hoone, Stockholm, Rootsi
- KMB labor Solna, Stockholm, Rootsi
- Quality Hotel Globe juurdeehitus, Stockholm, Rootsis
- Korterelamu Brf Albertina, Västra Eriksberg, Göteborg, Rootsi

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal oli PCC Projekt AS müügitulu 796 tuhat eurot kasvades aastaga 1,5%. PCC Projekt AS müügitulust moodustas 15% müük Eestis ning 85% müük välisriikidel.

PCC Projekt AS tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega moodustas 490 tuhat eurot ning kasvas aastaga 16,9%. Kasvu tingis töötajate palgasurve.

Kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu moodustas 3 tuhat eurot vähenedes aastaga 34 tuhande võrra. Projekteerimise alltöövõtukulud puudusid - kõik tööd teostati oma jõududega.

Mitmesugused tegevuskulud kasvasid 18,3% ja olid 194 tuhat eurot.

Ettevõtte 2014. aasta põhivarade kulum moodustas 31 tuhat eurot ehk 24% rohkem kui eelmisel aastal.

PCC Projekt AS 2014. aasta puhaskasum moodustas 72 tuhat eurot, aasta varem oli ettevõtte kasum 122 tuhat eurot. Kasum vähenes eelkõige seoses tellimuste vähesusega 2014. a 1. kvartalis.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh eurot)	796	784
Tulu kasv	1,5%	53,2%
Puhaskasum (tuh eurot)	72	122
Kasumi kasv/-langus	-40,98%	1353,13%
Puhasrentaabilus	9,1%	15,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,34	2,37
ROA	20,8%	48,5%
ROE	35,2%	74,9%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevaid valemeid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2014} - \text{puhaskasum 2013}) / \text{puhaskasum 2013} * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mis tõttu on valuutakursi risk madal. Samuti ei avalda intressimäärade muutumine ettevõtte tulemustele olulist mõju.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 99 tuhat eurot, mille eest soetati kaks sõiduauto, arvutus- ja kontoritehnikat ning kontori sisustust.

Personal

PCC Projekt AS keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale majandusaastal oli 18 töötajat. 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 490 tuhat eurot, kasvades aastaga 16,9%.

PCC Projekt AS on aruandeaastal juhatajale maksnud tasusid 36 268 eurot ning nõukogu liikmetele 40 266 eurot.

Juhatajaga sõlmitud lepingu ennetähtaegse ülesütlemisel korral makstakse juhatajale kompensatsiooni viimase kolme kuu keskmise tasu ulatuses.

Eesmärgid 2015. aastaks

PCC Projekt AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitulu kasvatamine ja kasumlikkuse säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 301	37 075	2
Nõuded ja ettemaksed	176 289	173 661	3
Kokku käibevara	235 590	210 736	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	109 736	39 637	6
Immateriaalne põhivara	2 542	2 128	7
Kokku põhivara	112 278	41 765	
Kokku varad	347 868	252 501	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 049	0	8
Võlad ja ettemaksed	88 449	89 072	10
Kokku lühiajalised kohustused	100 498	89 072	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 561	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	41 561	0	
Kokku kohustused	142 059	89 072	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 006	30 006	13
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 227	7 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 380	122 397	
Kokku omakapital	205 809	163 429	
Kokku kohustused ja omakapital	347 868	252 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	796 491	783 928	14
Muud äritulud	3 333	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 514	-36 626	
Mitmesugused tegevuskulud	-194 492	-164 343	
Tööjõukulud	-490 059	-419 064	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 320	-25 486	6,7
Muud ärikulud	0	-92	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	81 439	138 317	
Intressikulud	-1 106	0	18
Muud finantstulud ja -kulud	22	29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 355	138 346	
Tulumaks	-7 975	-15 949	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 380	122 397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 439	138 317	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 320	25 486	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 333	0	6
Kokku korrigeerimised	27 987	25 486	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 628	-59 605	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 364	10 830	
Kokku rahavood äritegevusest	110 162	115 028	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 370	-37 863	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 333	0	6
Laekunud intressid	22	29	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 015	-37 834	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 853	0	8
Makstud intressid	-1 106	0	18
Makstud dividendid	-30 000	-60 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 962	-11 474	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 921	-71 474	
Kokku rahavood	22 226	5 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 075	31 355	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 226	5 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 301	37 075	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	30 006	3 196	67 830	101 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)			122 397	122 397
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	30 006	3 196	130 227	163 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 380	72 380
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2014	30 006	3 196	172 607	205 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PCC Projekt AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PCC Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kui aruandeaasta ja eelnenud majandusaasta arvnäitajad ei ole võrreldavad kas aruannete esitusviisi või arvestuspõhimõtete muudatuste tõttu aruandeaastal, tuleb eelnenud majandusaasta võrreldavad arvnäitajad ümber arvutada, viies need vastavusse aruandeaastal kasutatud esitusviisi ja arvestuspõhimõttega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,11 eurot ja mille kasulik eluiga

on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suu-rendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,11

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad- ja seadmed	3 - 7 aastat
Arvutus- ja kontortehnika	3 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 10 aastat
Immateriaalne põhivara	3 - 20 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustati 2014.aastal dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on tütarettevõtte, aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve pangas	59 301	37 075
Kokku raha	59 301	37 075

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	141 285	141 285	4
Ostjatelt laekumata arved	142 125	142 125	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-840	-840	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Ettemaksed	35 004	35 004	
Tulevaste perioodide kulud	26 994	26 994	
Muud makstud ettemaksed	8 010	8 010	
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 289	176 289	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	158 694	158 694	4
Ostjatelt laekumata arved	159 534	159 534	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-840	-840	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 419	2 419	5
Ettemaksed	12 548	12 548	
Tulevaste perioodide kulud	11 552	11 552	
Muud makstud ettemaksed	996	996	
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 661	173 661	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	142 125	159 534
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-840	-840
Kokku nõuded ostjate vastu	141 285	158 694
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-840	-10 866
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-840
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	10 866
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-840	-840

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				3 987
Käibemaks		177	1 083	
Üksikisiku tulumaks		11 492		9 236
Erisoodustuse tulumaks		716		488
Sotsiaalmaks		22 328		17 738
Kohustuslik kogumispension		1 435		1 054
Töötuskindlustusmaksed		1 586		1 363
Ettemaksukonto jääk	0		1 336	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		37 734	2 419	33 866

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	7 168	39 953	23 808	70 929	17 393			88 322
Akumuleeritud kulum	-4 139	-23 359	-22 742	-50 240	-15 484			-65 724
Jääkmaksumus	3 029	16 594	1 066	20 689	1 909			22 598
Ostud ja parendused	4 939	24 100	8 823	37 862	0			37 862
Amortisatsioonikulu	-7 305	-11 028	-1 979	-20 312	-511			-20 823
31.12.2013								
Soetusmaksumus	12 107	50 654	32 631	95 392	17 393			112 785
Akumuleeritud kulum	-11 444	-20 988	-24 721	-57 153	-15 995			-73 148
Jääkmaksumus	663	29 666	7 910	38 239	1 398			39 637
Ostud ja parendused	79 463	1 757	4 546	85 766	11 272	1 595	1 595	98 633
Amortisatsioonikulu	-9 465	-11 611	-6 712	-27 788	-746			-28 534
31.12.2014								
Soetusmaksumus	79 463	51 217	23 777	154 457	23 948	1 595	1 595	180 000
Akumuleeritud kulum	-8 802	-31 405	-18 033	-58 240	-12 024	0	0	-70 264
Jääkmaksumus	70 661	19 812	5 744	96 217	11 924	1 595	1 595	109 736

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	3 333	0
Transpordivahendid	3 333	0
Kokku	3 333	0

2014.aastal kanti maha amortiseerunud arvutustehnikat summas 1194 eurot (2013: 13399 eurot), jääkväärtusega 0 eurot (2013: 0 eurot) ning kontorittehnikat ja -sisseseadeid summas 18 117 eurot (2013: 0 eurot), jääkväärtusega 2786 eurot (2013: 0 eurot) seoses kolimisega uude kontoris.

2014.aastal müüdud põhivara müügitulu oli 3333 eurot. Müüdud põhivara soetusmaksumus oli 12 107 eurot ja jääkmaksumus 0 eurot). 2013.aastal põhivara ei müüdnud.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	49 678	49 678
Akumuleeritud kulum	-42 887	-42 887
Jääkmaksumus	6 791	6 791
Amortisatsioonikulu	-4 663	-4 663
31.12.2013		
Soetusmaksumus	49 678	49 678
Akumuleeritud kulum	-47 550	-47 550
Jääkmaksumus	2 128	2 128
Ostud ja parendused	3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-2 786	-2 786
31.12.2014		
Soetusmaksumus	52 878	52 878
Akumuleeritud kulum	-50 336	-50 336
Jääkmaksumus	2 542	2 542

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	32 685	7 553	25 132	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	2019
Sõiduauto	20 925	4 496	16 429	6 kuu EURIBOR+2,59%	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	53 610	12 049	41 561			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	70 661	0
Kokku	70 661	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	11 136	9 705
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	58 808	10 191
1-5 aasta jooksul	201 600	14 620

Kasutusrendi tingimustel rendib PCC Projekt AS kontorirume.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 811	7 811	
Võlad töövõtjatele	29 015	29 015	11
Maksuvõlad	37 734	37 734	5
Muud võlad	13 889	13 889	12
Muud viitvõlad	13 889	13 889	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 449	88 449	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 793	2 793	
Võlad töövõtjatele	25 716	25 716	11
Maksuvõlad	33 866	33 866	5
Muud võlad	26 697	26 697	12
Muud viitvõlad	26 697	26 697	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 072	89 072	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	23 584	20 138
Puhkusetasude kohustus	5 431	5 578
Kokku võlad töövõtjatele	29 015	25 716

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	13 889	13 889
Võlad tarnijatele (arved esitamata)	13 557	13 557
Muud võlad	332	332
Kokku muud võlad	13 889	13 889
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	26 697	26 697
Võlad tarnijatele (arved esitamata)	11 991	11 991
Muud võlad	2 170	2 170
Kahjunõue	12 536	12 536
Kokku muud võlad	26 697	26 697

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	30 006	30 006
Aktsiate arv (tk)	50 010	50 010
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 245	166 057
Rootsi	622 062	444 022
Läti	36 800	133 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	783 107	743 090
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	13 384	40 838
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	13 384	40 838
Kokku müügitulu	796 491	783 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	796 491	783 928
Kokku müügitulu	796 491	783 928

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 333	0
Kokku muud äritulud	3 333	0

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	366 272	312 433
Sotsiaalmaksud	123 787	106 631
Kokku tööjõukulud	490 059	419 064
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	19

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	10
Muud	0	82
Kokku muud ärikulud	0	92

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	1 106	0
Kokku intressikulud	1 106	0

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 975	60 000	15 949
Eesti	30 000	7 975	60 000	15 949
Kokku	30 000	7 975	60 000	15 949

PCC Projekt AS vaba omakapital seisuga 31.12.2014 on 172 607 eurot. Dividendidena oleks maksimaalselt võimalik välja maksta 138 086 eurot, millega kaasnev tulumaksukohustus oleks 34 521 eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	4 736	266	4 635

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	76 535	71 479

Kohustus tegev- ja kõrgema juhtkonna ja olulise osalusega eraisikutest omanike ees koosneb väljamaksmata töötasudest. Nõudena kajastub majandusavansi jääk.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IDARAND	Juhatuse liige	06.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PCC Projekt AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud PCC Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt PCC Projekt AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Mäetalu

Vandeaudiitori number 151

Andrus Mäetalu Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 158

Kolde pst. 58, 10319 Tallinn

06.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄETALU	Vandeaudiitor	06.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 380
Kokku	172 607
Jaotamine	
Dividendideks	54 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 607
Kokku	172 607

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 380
Kokku	172 607
Jaotamine	
Dividendideks	54 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 607
Kokku	172 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	796491	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671797
E-posti aadress	info@pcc.ee
Veebilehe aadress	www.pcc.ee