

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: GERASSIMOV 16 NARVA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80218960

tänavatalu nimi, Gerassimovi 16-55

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20105

telefon: +372 55632122

e-posti aadress: t.truhhanova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gerassimovi 16 Narva oli registreeritud 2005 aastas septembrilli kuus, elumaja juhtimiseks ja majanduslik holdamiseks.

22. septembrist 2005.a. korteriühistu liigedalistasid oma tegevust.

Maja Gerassimovi 16 omandab 85 korterit, kus elab 167 inimest.

Uldpind majas on 4070,7 m²

Kooetavpind on 3985,7 m²

Majade teheline seisukord on mitterahuldav, aruande perioodil KU liige poolt on tekkitud järgnev:

AS Heakorrastus, AS Narva Soojsvork, Larossa Grupp OU, AS Narva Vesi, OÜ WebServis, VKG Elektrivõrgud AS solmitudlepingud.

Lepingute solmimise alusel tootab 4 inimest.

Tootasu kulud on 10952 EUR. Juhatuse liige valjamakseid 3126 EUR.

Tulemused 6391 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 142	583	2
Nõuded ja ettemaksed	12 557	14 643	3
Kokku käibevara	26 699	15 226	
Kokku varad	26 699	15 226	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 264	9 182	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 264	9 182	
Kokku kohustused	14 264	9 182	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 592	2 592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 452	8 783	
Aruandeaasta tulem	6 391	-5 331	
Kokku netovara	12 435	6 044	
Kokku kohustused ja netovara	26 699	15 226	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 914	24 914
Tulu ettevõtlusest	133	1 334
Muud tulud	165	70
Kokku tulud	25 212	26 318
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 773	-22 208
Tööjõukulud	-10 952	-9 441
Muud kulud	-96	0
Kokku kulud	-18 821	-31 649
Põhitegevuse tulem	6 391	-5 331
Aruandeaasta tulem	6 391	-5 331

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 391	-5 331
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 086	6 108
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 082	-5 082
Kokku rahavood põhitegevusest	13 559	-4 305
Kokku rahavood	13 559	-4 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	583	4 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 559	-4 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 142	583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 592	8 783	11 375
Aruandeaasta tulem		-5 331	-5 331
31.12.2013	2 592	3 452	6 044
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 592	3 452	6 044
Aruandeaasta tulem		6 391	6 391
31.12.2014	2 592	9 843	12 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Gerassimovi 16 Narva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt välja juhendid.

KU Gerassimovi 16 Narva kasutab kasumiaruanne koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurod.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake ja deposiite.

Nouded ja ettemaksed Nouded on bilansis hinnatud toennaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud iga nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nouete laekumust kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nouete kulu vahendamisenä.

Seotud osapooled KU Gerassimovi 16 Narva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja korgemat juhtkonda
- eestpool loetletud isikute lahendasi pereliimeid ja nende poolt kontrollitavaid voi nende olulise.

Tulud ja kulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid uingu liikmetelt (nt. korteriuhistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud uldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid uingu liikmetelt (nt. korteriuhistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud ihtfinantseerimise arvestuse pöhi-motetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud).

Teatud mittetulundusühingud voi sihtasutused voivat tegeleda teenuste voi maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele voi kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriuhistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- voi energiaettevöte) ja korteriomänike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu voi tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB	4 828	318
SWEDBANK	9 314	265
Kokku raha	14 142	583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 557	12 557
Ostjatelt laekumata arved	12 557	12 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 557	12 557
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 643	14 643
Ostjatelt laekumata arved	14 643	14 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 643	14 643

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	144	137
Sotsiaalmaks	235	222
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	17	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	409	384

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 406	6 406
Maksuvõlad	409	409
Saadud ettemaksed	7 449	7 449
Tulevaste perioodide tulud	7 449	7 449
Kokku võlad ja ettemaksed	14 264	14 264
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 798	8 798
Maksuvõlad	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	9 182	9 182

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 196	7 057
Sotsiaalmaksud	2 756	2 384
Kokku tööjõukulud	10 952	9 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 126	2 666

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

GERASSIMOV 16 NARVA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80218960) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KAZAKOVA	Juhatuseliige	15.06.2015
SVETLANA KLIŠINA	Juhatuseliige	16.06.2015
TATJANA DAHNOVA	Juhatuseliige	16.06.2015
TATJANA TRUHHANOVA	Juhatuseliige	16.06.2015
IRINA GESSLI	Juhatuseliige	16.06.2015
ANNA ZYKOVA	Juhatuseliige	19.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55632122
E-posti aadress	t.truhhanova@mail.ru