

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VESKI 11

registrikood: 80170242

tänava/talu nimi, Veski 11-15

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 3362577

e-posti aadress: vm@soter.us, vkirillova843@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veski 11 tegutseb iseseisvalt alates 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid **24 675euro** ja kulud **23 047euro**.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1550euro.

Aruanne on koostatud 02.05.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 858	5 945
Nõuded ja ettemaksed	14 488	17 988
Varud	909	1 136
Kokku käibevara	23 255	25 069
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 726	1 726
Kokku põhivara	1 726	1 726
Kokku varad	24 981	26 795
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 304	2 318
Kokku lühiajalised kohustused	2 304	2 318
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 171	18 219
Kokku pikaajalised kohustused	15 171	18 219
Kokku kohustused	17 475	20 537
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	223	223
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 035	5 097
Aruandeaasta tulem	1 248	938
Kokku netovara	7 506	6 258
Kokku kohustused ja netovara	24 981	26 795

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 665	25 430
Muud tulud	10	4
Kokku tulud	24 675	25 434
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 985	-21 982
Tööjõukulud	-2 062	-2 062
Kokku kulud	-23 047	-24 044
Põhitegevuse tulem	1 628	1 390
Intressikulud	-380	-452
Aruandeaasta tulem	1 248	938

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 628	1 390
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 500	3 052
Varude muutus	227	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14	-48
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 341	4 395
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 048	-2 978
Makstud intressid	-380	-453
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 428	-3 431
Kokku rahavood	1 913	964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 945	4 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 913	964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 858	5 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	223	5 097	5 320
Aruandeaasta tulem		938	938
31.12.2013	223	6 035	6 258
Aruandeaasta tulem		1 248	1 248
31.12.2014	223	7 283	7 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu VESKI 11 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuanne“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2014.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank	7 858	5 945
Kokku raha	7 858	5 945

saldo 31.12.2014.a. - 7857.73euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 579	2 579
Ostjatelt laekumata arved	2 579	2 579
Ettemaksed	11 909	11 909
Tulevaste perioodide kulud	11 909	11 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 488	14 488
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 030	3 030
Viitlaekumised	3 030	3 030
Ettemaksed	14 958	14 958
Tulevaste perioodide kulud	14 958	14 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 988	17 988

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.
 Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 2578.74euro.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Fonolukk VIZIT	751	940
muruniiduk MTD G 46 MO	158	196
Kokku varud	909	1 136

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		26		26
Sotsiaalmaks		43		43
Kohustuslik kogumispension		4		3
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		73		72

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2014.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 726	1 726
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 726	1 726
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 726	1 726

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen/L070047673	15 171			15 171
Pikaajalised laenud kokku	15 171			15 171
Laenukohustused kokku	15 171			15 171

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen/L070047673	18 219			18 219
Pikaajalised laenud kokku	18 219			18 219
Laenukohustused kokku	18 219			18 219

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 036	2 036
Maksuvõlad	73	73
Muud võlad	123	123
Muud viitvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	72	72
Muud saadud ettemaksed	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	2 304	2 304

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 150	2 150
Maksuvõlad	72	72
Muud võlad	71	71
Muud viitvõlad	71	71
Saadud ettemaksed	25	25
Muud saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	2 318	2 318

Võlad tarnijatele 2035.79euro

s.h.

Eesti Energia AS - 43.69euro

Ekovir OÜ - 17.17euro

Järve Biopuhastus OÜ - 187.16euro

Viru Soter OÜ - 38.40euro

VKG Soojus AS - 1749.37euro.

Tarnijatele võlgnevus koosneb arvestatud arvest, mille maksetähtaeg 31.12.2014.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	24 665	25 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 665	25 430

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	4
Kokku muud tulud	10	4

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	13 857	14 555
Elektrienergia	389	442
Soojusenergia	13 468	14 113
Mitmesugused bürookulud	20	3
Prügivedu	188	203
Vesi ja kanalisatsioon	1 882	1 756
Remonditööd	3 793	4 612
Raamatupidamisteenused	461	461
Vara kindlustusmaksed	285	270
Surveproov küttesüsteemi	48	48
Pangateenused	19	19
Majanduskulud	432	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 985	21 982

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 550	1 550
Sotsiaalmaksud	512	512
Kokku tööjõukulud	2 062	2 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-380	-452
Kokku intressikulud	-380	-452

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 550	1 550

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015.a.

KORTERIÜHISTU VESKI 11 (registrikood: 80170242) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jelena Gruševskaja

Juhatuse liige

17.06.2015.a.

Olga Reksnevitš

Juhatuse liige

17.06.2015 a

Veera Kirillova

Juhatuse liige

17.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362577
E-posti aadress	vm@soter.us
E-posti aadress	vkirillova843@gmail.com