

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: **OÜ TARMEKO KV**

registrikood: 111050891

tänavanimi ja maja number: Sõbra tn 56b

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 7337800

faks: +372 7337801

e-posti aadress: tarmeko@tarmeko.ee

veebilehe aadress: www.tarmeko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Bioloogilised varad	18
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Laenukohustused	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 21 Turustuskulud	24
Lisa 22 Üldhalduskulud	25
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	25
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 26 Tulumaks	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

Tegevusaruanne

OÜ Tarmeko KV asutati veebruaris 2005 kinnisvaraprojektide arendamiseks. OÜ Tarmeko KV omanikuks on aruande koostamise ajal OÜ Nerep.

Reaalset majandustegevust alustas ettevõtte 2005. aasta juunis, kui alustati Tarmeko grupi moodustamist. OÜ Tarmeko KV poolt asutati kaks tütarettevõtet: Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ, kes ostsid AS`lt Tarmeko vastavalt pehmemööbli ning liimitud-painutatud detailide ja voodilippide tootmisettevõtet.

2006. aasta asutati OÜ Tarmeko Metall ja alustati uue tootmiskompleksi rajamist Luunja valda Lohkva külla. 2007. aastal viidi uutesse ruumidesse üle Tarmeko LPD OÜ ja Tarmeko Pehmemööbel OÜ tootmistegevus.

2007. aastal otsustati lõpetada puitmööbli tootmine ja likvideerida AS Tarmeko.

2007-2008. aastal rekonstrueeriti Tartus, Sõbra 56 asuv kontorihoone kaasaegseks büroohooneks ning tootmishoone Tartu Mööblimajaks.

2008. aastal osteti OÜ Tarmeko KV poolt omanikega seotud ettevõtte AS Tarmeko Spoon.

2010. aastal müüdi Tarmeko Pehmemööbel OÜ, OÜ Tarmeko Metall ja OÜ Tarmeko Mööbel omanikega seotud ettevõttele.

2012. aastal alustati Tartus, Võru 77 asuvale kinnistule kaubanduskeskuse rajamist ning 2013. aasta juunis avati seal uus Selver.

2013. aastal alustati Lohkvas külas asuva tootmiskompleksi soojatootmise ümberkorraldamist ning sõlmiti leping koostootmisjaama rajamiseks.

2014. aastal ehitati tootmist soojaga varustav katlamaja ning alustati koostootmisjaama paigaldust ja katsetust. Katsetusel selgus, et koostootmisjaam ei tooda ostu-müügilepingus ettenähtud ja Tarmeko tootmisprotsessi jaoks vajalike parameetritega soojusenergiat. 2015. aasta aprillis sõlmiti tarnijaga kompromissleping, mille alusel kuulub koostootmisjaam tarnijale tagastamisele.

2014. aasta suvel soetati AS Tarmeko Spoon tootmise jaoks uus spoonikoosteliin.

AS Tarmeko Spoon

Müügitulu oli 2014. aastal 8,6 milj. eurot, mis oli 6,7 % suurem kui vastav näitaja 2013. aastal. 2014. aasta müügitulu kasv aga saavutati eelkõige Euroopa riikide arvelt. Brutokasum oli 1,3 milj. eurot, 2013. aastal sai ettevõtte brutokasumit 1,4 milj. eurot. Turustuskulud olid 2014. aastal 413 tuhat eurot. Turustuskulud vähenesid 2014. aastal veidi. Üldhalduskulud olid 144 tuhat eurot. AS Tarmeko Spoon teenis kasumit majandustegevusest 803 tuhat eurot. 2014. aastal maksti emaettevõttele dividende 300 tuhat eurot, millega kaasnes tulumaks 79,7 tuhat eurot. Aruandeaastal oli AS Tarmeko Spooni puhaskasum 724 tuhat eurot.

Tarmeko LPD OÜ

Müügitulu oli 2014. aastal 4,9 miljonit eurot, mis oli 14,8 % suurem kui müügitulu 2013. aastal. Kasv saavutati täiendavate klientide ja turgude kaasamisega ning tootmiskulude vähendamisega. Brutokasumit teeniti 524,3 tuhat eurot. Brutokasumimäär oli aruandeaastal 10,7 %, 2013. aastal oli vastav näitaja 8,8 %. Turustuskulud olid 2014. aastal 301,0 tuhat eurot. Üldhalduskulud olid 164,9 tuhat eurot. Tarmeko LPD OÜ teenis kasumit 56,1 tuhat eurot.

OÜ Tarmeko KV

Müügitulu oli 2014. aastal 3,0 miljonit eurot, mis oli 17,6% suurem kui tulu 2013. aastal. Kasv saavutati Võru 77, Tartus kaubanduskeskuse avamisest 2013. aasta suvel, Lohkvas asuva tootmiskompleksis soojusenergia müügi ja vabade rendipindade rentimisest klientidele. Üldhalduskulud olid 2,1 miljonit eurot. OÜ Tarmeko KV teenis kasumit 990 tuhat eurot.

OÜ Tarmeko KV sai AS Tarmeko Spoonilt 300 tuhat eurot dividende, mis on kajastud aruandeaasta finantstulus ning maksis oma emaettevõttele OÜ Nerep 300 tuhat eurot dividende.

2014. aastal oli konsolideeritud müügitulu 13,2 miljonit eurot, millest moodustas 82,9 % toodangu, 7,2 % materjalide ning 9,9 % teenuste müük. Kontserni jaoks olulisemateks müügiturgudeks olid Eesti, Poola ja Saksamaa. Müügitulu suurenes 2013. aastaga võrreldes 10,9 %.

Konsolideeritud brutokasum oli 4,6 miljonit eurot (2013. aastal 4,2 miljonit eurot). Turustuskulud olid 2014. aastal 713 tuhat eurot (2013. aastal 722 tuhat eurot), üldhalduskulud 2,4 miljonit eurot (2013. aastal 2,1 miljonit eurot). Konsolideeritud puhaskasumiks oli 2014. aastal 1,5 miljonit eurot. (2013. aastal 1,3 miljonit eurot.)

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD			
Nimetus	2014	2013	arvutusmetoodika eelneva aasta baasil
Müügitulu	13 177 264	12 077 724	
Käibe kasv %	10,9 %	11,4 %	(müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013*100
Brutokasumimäär %	35,3 %	34,8 %	(brutokasum/müügitulu*100)
Puhaskasum	1 451 030	1 276 123	
Puhasrentaablus %	11,0 %	10,5 %	(puhaskasum/müügitulu*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,81	1,96	(käibevara/lühiajalised kohustused)
ROA %	8,2 %	7,7 %	(puhaskasum/varad kokku*100)
ROE %	10,0 %	9,6 %	(puhaskasum/omakapital kokku*100)

2015. aasta eesmärgiks on tootmise efektiivsuse suurendamine erinevates tootmisettevõtetes.

Juhatuse liige
Ago Nigul

Juhatuse liige
Jaak Nigul

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	202 196	698 725	2
Nõuded ja ettemaksed	2 197 680	1 771 756	3,4,6
Varud	1 217 183	847 310	5
Bioloogilised varad	50 521	0	11
Kokku käibevara	3 667 580	3 317 791	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	105 439	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 816 340	7 208 155	9
Materiaalne põhivara	6 812 597	5 422 443	10
Immateriaalne põhivara	416 748	534 052	12
Kokku põhivara	14 045 685	13 270 089	
Kokku varad	17 713 265	16 587 880	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	340 607	467 450	13,14
Võlad ja ettemaksed	1 682 101	1 222 755	15
Kokku lühiajalised kohustused	2 022 708	1 690 205	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 022 128	1 375 283	14
Võlad ja ettemaksed	189 605	194 598	15
Kokku pikaajalised kohustused	1 211 733	1 569 881	
Kokku kohustused	3 234 441	3 260 086	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	58 030	58 030	17
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 963 373	11 987 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 451 030	1 276 123	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	14 478 824	13 327 794	
Kokku omakapital	14 478 824	13 327 794	
Kokku kohustused ja omakapital	17 713 265	16 587 880	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	13 177 264	12 077 724	18
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 530 947	-7 872 077	20
Brutokasum (-kahjum)	4 646 317	4 205 647	
Turustuskulud	-713 410	-722 978	21
Üldhalduskulud	-2 373 307	-2 109 463	22
Muud äritulud	17 965	31 249	19
Muud ärikulud	-12 112	-75 505	24
Ärikasum (kahjum)	1 565 453	1 328 950	
Muud finantstulud ja -kulud	-34 676	-12 954	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 530 777	1 315 996	
Tulumaks	-79 747	-39 873	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 451 030	1 276 123	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 451 030	1 276 123	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 565 453	1 328 950	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 611 995	1 316 112	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 764	-18 500	
Kokku korrigeerimised	1 602 231	1 297 612	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-579 547	-699 310	
Varude muutus	-420 394	102 792	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	470 800	225 059	
Makstud intressid	-52 348	-51 272	
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	-39 873	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	6 801	
Kokku rahavood äritegevusest	2 506 448	2 170 759	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 460 428	-3 112 142	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 833	24 500	
Antud laenud	-178 769	-568 740	
Antud laenude tagasimaksed	406 706	1 178 204	
Laekunud intressid	0	23 825	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 218 658	-2 454 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 385 405	
Saadud laenude tagasimaksed	-385 895	-1 338 736	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-98 424	-213 173	
Makstud dividendid	-300 000	-150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-784 319	683 496	
Kokku rahavood	-496 529	399 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	698 725	298 823	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-496 529	399 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 196	698 725	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	60 830	-319 558	6 391	12 454 008	12 201 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 276 123	1 276 123
Makstud dividendid	0	0	0	-150 000	-150 000
Muud muutused omakapitalis	-2 800	319 558	0	-316 758	0
31.12.2013	58 030	0	6 391	13 263 373	13 327 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 451 030	1 451 030
Makstud dividendid	0	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2014	58 030	0	6 391	14 414 403	14 478 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarmeko KV 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2014.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tarmeko KV (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Tarmeko Spoon, Tarmeko LPD OÜ finantsnäitajad täielikult.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Lõpetamata toodang on kajastatud seega plaanilises omahinnas ja valmistoodang tegelikus omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimisväärtuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna („Realiseeritud toodete /Kaupade, teenuste kulu“).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisemakasutuseesmärgi suhtes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni laos väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Nende varude üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest kasulikest tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-6 %
- Tootmiseseadmed 10-50 %
- Muud masinad ja seadmed 10-20 %
- Muu inventar ja tööriistad 20-30 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara.

Alates 2013.a vastavalt RTJ 5 arvestuspõhimõtete muutustele amortiseeritakse firmaväärtust kuni 10 aasta jooksul. Arvestuspõhimõtete muutused kajastatakse edasiulatavalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumidele.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui:

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ;ja
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimine (alates 01.01.2013).

RTJ 12 arvestuspõhimõtete muutuse tagasiulatuva mõju tõttu on korrigeeritud materiaalse põhivara algsaldosid.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netorealiseerimismaksumuses- s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (21/79 kuni 31.12.2014) netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	412	1 832
Arvelduskontod	201 784	696 893
Kokku raha	202 196	698 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 346 495	1 346 495		4,27
Ostjatelt laekumata arved	1 416 507	1 416 507		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 012	-70 012		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196 901	196 901		6
Muud nõuded	627 798	627 798	0	8
Laenunõuded	602 650	602 650	0	27
Intressinõuded	20 363	20 363	0	
Viitlaekumised	4 785	4 785	0	
Ettemaksed	26 486	26 486		
Tulevaste perioodide kulud	26 486	26 486		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 197 680	2 197 680		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	935 426	882 637	52 789	4,27
Ostjatelt laekumata arved	991 352	938 563	52 789	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 926	-55 926		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 154	81 154		6
Muud nõuded	843 857	791 207	52 650	8
Laenunõuded	787 413	734 763	52 650	27
Intressinõuded	11 363	11 363	0	
Viitlaekumised	45 081	45 081	0	
Ettemaksed	16 758	16 758		
Tulevaste perioodide kulud	16 758	16 758		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 877 195	1 771 756	105 439	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 416 507	938 563	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 012	-55 926	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 346 495	882 637	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-55 926	-69 942	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	705	22 859	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-14 791	-25 994	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	17 151	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-70 012	-55 926	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	744 837	481 506
Lõpetamata toodang	296 738	168 884
Valmistoodang	174 893	196 630
Ettemaksed varude eest	715	290
Kokku varud	1 217 183	847 310
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	160 566	111 079

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	39 874	0	0
Käibemaks	111 124	33 314	40 746	28 480
Üksikisiku tulumaks	0	66 620	0	57 032
Erisoodustuse tulumaks	0	1 990	0	1 954
Sotsiaalmaks	0	126 496	0	110 273
Kohustuslik kogumispension	0	5 760	0	4 214
Töötuskindlustusmaksed	0	9 557	0	8 809
Ettemaksukonto jääk	85 777		40 408	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196 901	283 611	81 154	210 762

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10019070	AS Tarmeko Spoon	Eesti	kasespooni koorimine	100	100
11139126	Tarmeko LPD OÜ	Eesti	liimitud-painutatud detailide tootmine	100	100

AS Tarmeko Spoon bilansimaht 31.12.2014:3 096 140

Tarmeko LPD OÜ bilansimaht 31.12.2014:1 291 712

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	602 650	602 650	0
Intressinõuded	20 363	20 363	0
Viitlaekumised	4 785	4 785	0
Kokku muud nõuded	627 798	627 798	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	787 413	734 763	52 650
Intressinõuded	11 363	11 363	0
Viitlaekumised	45 081	45 081	0
Kokku muud nõuded	843 857	791 207	52 650

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 313 401	4 952 206	6 265 607
Akumuleeritud kulum	0	-617 381	-617 381
Jääkmaksumus	1 313 401	4 334 825	5 648 226
Ostud ja parendused	0	2 183 139	2 183 139
Amortisatsioonikulu	0	-305 325	-305 325
Ümberklassifitseerimised	0	-317 885	-317 885
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 313 401	6 635 321	7 948 722
Akumuleeritud kulum	0	-740 567	-740 567
Jääkmaksumus	1 313 401	5 894 754	7 208 155
Ostud ja parendused	19 479	428 024	447 503
Amortisatsioonikulu	0	-476 143	-476 143
Ümberklassifitseerimised	0	-363 175	-363 175
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 332 880	6 700 170	8 033 050
Akumuleeritud kulum	0	-1 216 710	-1 216 710
Jääkmaksumus	1 332 880	5 483 460	6 816 340

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 018 500	881 352
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	431 801	429 789

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012								
Soetusmaksumus	115 041	3 052 171	3 998 215	3 998 215	583 095	20 830	20 830	7 769 352
Akumuleeritud kulum	0	-574 178	-1 633 278	-1 633 278	-527 769	0	0	-2 735 225
Jääkmaksumus	115 041	2 477 993	2 364 937	2 364 937	55 326	20 830	20 830	5 034 127
Ostud ja parendused	0	125 226	288 189	288 189	1 119	555 380	555 380	969 914
Amortisatsioonikulu	0	-342 943	-530 738	-530 738	-19 802	0	0	-893 483
Müügid	0	0	-6 000	-6 000	0	0	0	-6 000
Ümberklassifitseerimised	0	344 418	31 550	31 550	0	-58 083	-58 083	317 885
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	31 550	31 550	0	-58 083	-58 083	-26 533
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	344 418	0	0	0	0	0	344 418
31.12.2013								
Soetusmaksumus	115 041	3 484 098	4 152 456	4 152 456	550 142	518 127	518 127	8 819 864
Akumuleeritud kulum	0	-879 404	-2 004 518	-2 004 518	-513 499	0	0	-3 397 421
Jääkmaksumus	115 041	2 604 694	2 147 938	2 147 938	36 643	518 127	518 127	5 422 443
Ostud ja parendused	0	33 723	349 429	349 429	51 129	1 615 315	1 615 315	2 049 596
Amortisatsioonikulu	0	-395 445	-597 693	-597 693	-25 410	0	0	-1 018 548
Müügid	0	0	-4 069	-4 069	0	0	0	-4 069
Ümberklassifitseerimised	0	363 175	507 569	507 569	73 072	-580 641	-580 641	363 175
31.12.2014								
Soetusmaksumus	115 041	3 880 996	4 967 623	4 967 623	665 692	1 552 801	1 552 801	11 182 153
Akumuleeritud kulum	0	-1 274 849	-2 564 449	-2 564 449	-530 258	0	0	-4 369 556
Jääkmaksumus	115 041	2 606 147	2 403 174	2 403 174	135 434	1 552 801	1 552 801	6 812 597

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	13 833	24 500
Muud masinad ja seadmed	13 833	24 500
Kokku	13 833	24 500

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
Soetused	50 521	50 521
31.12.2014	50 521	50 521

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	485 987	290 472	776 459
Akumuleeritud kulum	0	-125 101	-125 101
Jääkmaksumus	485 987	165 371	651 358
Amortisatsioonikulu	-48 601	-68 705	-117 306
31.12.2013			
Soetusmaksumus	485 987	290 472	776 459
Akumuleeritud kulum	-48 601	-193 806	-242 407
Jääkmaksumus	437 386	96 666	534 052
Amortisatsioonikulu	-48 599	-68 705	-117 304
31.12.2014			
Soetusmaksumus	485 987	290 472	776 459
Akumuleeritud kulum	-97 200	-262 511	-359 711
Jääkmaksumus	388 787	27 961	416 748

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
masinad ja seadmed	79 970	64 217	15 753		2,4	EUR	2016	13
Kapitalirendikohustused kokku	79 970	64 217	15 753	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
masinad ja seadmed	178 394	98 424	79 970		2,4	EUR	2016	13
Kapitalirendikohustused kokku	178 394	98 424	79 970	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	1 021 113	1 184 504
Kokku	1 021 113	1 184 504

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	1 282 765	276 390	1 006 375	0	2,6	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 282 765	276 390	1 006 375	0			
Kapitalirendikohustused kokku	79 970	64 217	15 753	0			
Laenukohustused kokku	1 362 735	340 607	1 022 128	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	1 664 339	369 026	1 295 313	0	2,6	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 664 339	369 026	1 295 313	0			
Kapitalirendikohustused kokku	178 394	98 424	79 970	0			
Laenukohustused kokku	1 842 733	467 450	1 375 283	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	115 041	115 041
Ehitised	1 728 581	1 878 511
Masinaid ja seadmed	1 366	1 973
Muu materiaalne põhivara	690 365	779 682
Muud varad	1 979 843	2 131 582
Kokku	4 515 196	4 906 789

Laenude tagatised ja panditud varad.

2014

*Hüpoteek Aura kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 2,11 milj.eurot AS SEB kasuks.

*Hüpoteek kinnistule Võru 77 Tartus 2,21 milj.eurot Nordea Panga kasuks.

Panditud varad, mis ei ole laenude ega muude kohustuste tagatiseks:

*Hüpoteek Volmeri kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 1,33 milj.eurot Danske Panga kasuks.

*Hüpoteek Põltsamaa kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 0,36 milj.eurot Danske Panga kasuks

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	899 880	899 880	0	0	
Võlad töövõtjatele	184 813	184 813	0	0	
Maksuvõlad	283 611	283 611	0	0	6
Muud võlad	204 779	15 174	13 209	176 396	
Intressivõlad	1 225	1 225	0	0	
Muud viitvõlad	203 554	13 949	13 209	176 396	
Saadud ettemaksed	9 868	9 868	0	0	
laenukohustus omanikele	288 755	288 755	0	0	27
Kokku võlad ja ettemaksed	1 871 706	1 682 101	13 209	176 396	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	559 346	559 346	0	0	
Võlad töövõtjatele	127 487	127 487	0	0	
Maksuvõlad	210 762	210 762	0	0	6
Muud võlad	202 537	7 939	14 367	180 231	
Intressivõlad	1 853	1 853	0	0	
Muud viitvõlad	200 684	6 086	14 367	180 231	
Saadud ettemaksed	28 466	28 466	0	0	
laenukohustus omanikele	288 755	288 755	0	0	27
Kokku võlad ja ettemaksed	1 417 353	1 222 755	14 367	180 231	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 531 522	10 478 065
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 882 881	2 785 308
Kokku tingimuslikud kohustused	14 414 403	13 263 373

2013.aastal on emaettevõtte maksnud dividende 150 000 eurot, millega kaasnes tulumaks 39 873 eurot.
2014.aastal on emaettevõtte maksnud dividende 300 000 eurot, millega kaasnes tulumaks 79 747 eurot.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	58 030	58 030
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	389 425	458 746
Rootsi	826 254	714 663
Saksamaa	2 475 465	1 600 407
Taani	329 366	418 940
Belgia	333 343	320 233
Itaalia	968 179	875 160
Poola	1 817 012	2 422 693
Läti	8 609	5 509
Tšehhi	75 043	63 263
Leedu	804 695	57 361
Suurbritannia	112 385	110 251
Hispaania	109 649	132 591
Sloveenia	183 080	149 155
Eesti	4 427 990	4 480 632
Horvaatia	44 995	41 783
Prantsusmaa	47 397	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	70 670	63 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 023 557	11 915 369
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	57 031	86 010
Hiina	22 223	10 164
Uus-Meremaa	1 193	5 108
Türgi	13 709	30 139
Ameerika Ühendriigid	38 845	9 585
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	20 706	21 349
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	153 707	162 355
Kokku müügitulu	13 177 264	12 077 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodangu müük	10 932 222	9 818 481
materjalide müük	951 291	1 099 720
muu	1 293 751	1 159 523
Kokku müügitulu	13 177 264	12 077 724

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 764	18 500
Tulu sihtfinantseerimisest	0	6 801
Traavid, viivised ja hüvitised	1 784	0
Muud	6 417	5 948
Kokku muud äritulud	17 965	31 249

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	4 375 286	4 367 813
Varude allahindlus ja mahakandmine	110 464	110 995
Energia	1 087 296	954 889
Elektrienergia	431 747	409 903
Soojusenergia	554 230	452 495
Kütus	101 319	92 491
Alltöövõtutööd	267 648	266 492
Transpordikulud	81 296	80 142
Üür ja rent	8 722	9 580
Mitmesugused bürookulud	15 966	11 545
Lähetuskulud	379	0
Tööjõukulud	2 373 313	1 988 128
Amortisatsioonikulu	37 344	37 344
Muud	173 233	45 149
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 530 947	7 872 077

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	490 965	502 330
Mitmesugused bürookulud	6 645	8 286
Lähetuskulud	11 814	18 629
Tööjõukulud	139 360	120 993
Muud	64 626	72 740
Kokku turustuskulud	713 410	722 978

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	44 640	55 694
Elektrienergia	21 061	20 919
Soojusenergia	5 253	9 998
Kütus	18 326	24 777
Mitmesugused bürookulud	202 630	142 426
Lähetuskulud	15 806	31 289
Koolituskulud	237	201
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 086	2 453
Tööjõukulud	454 636	426 653
Amortisatsioonikulu	1 574 651	1 278 768
Muud	66 621	171 979
Kokku üldhalduskulud	2 373 307	2 109 463

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 236 681	1 913 294
Sotsiaalmaksud	730 628	622 480
Kokku tööjõukulud	2 967 309	2 535 774
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	209	201

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	743	23
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 319	70 136
Muud	9 050	5 346
Kokku muud ärikulud	12 112	75 505

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud intressitulud	18 631	40 171
Muud intressikulud	-53 307	-53 125
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-34 676	-12 954

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	79 747	150 000	39 873
Kokku	300 000	79 747	150 000	39 873

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Nerep OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	204 000	0	200 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	288 755	0	288 755
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	509 650	3 376	647 353	14 448

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 487	710 185	286 222	416 222	4 321	4 321

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	313 769	627 222	1 125 694	1 321 695	271 921	271 922

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	143 835	140 968

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 062	2 861
Nõuded ja ettemaksed	1 013 503	878 694
Bioloogilised varad	50 521	0
Kokku käibevara	1 067 086	881 555
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	616 811	616 811
Nõuded ja ettemaksed	0	105 439
Kinnisvarainvesteeringud	8 698 497	8 924 499
Materiaalne põhivara	5 016 746	3 799 049
Immateriaalne põhivara	27 961	96 666
Kokku põhivara	14 360 015	13 542 464
Kokku varad	15 427 101	14 424 019
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	340 607	467 450
Võlad ja ettemaksed	2 003 062	1 205 060
Kokku lühiajalised kohustused	2 343 669	1 672 510
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 022 128	1 375 283
Võlad ja ettemaksed	189 605	194 598
Kokku pikaajalised kohustused	1 211 733	1 569 881
Kokku kohustused	3 555 402	3 242 391
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	58 030	58 030
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 817 207	10 271 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	990 071	846 084
Kokku omakapital	11 871 699	11 181 628
Kokku kohustused ja omakapital	15 427 101	14 424 019

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	3 045 479	2 589 500
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-168 577	0
Brutokasum (-kahjum)	2 876 902	2 589 500
Üldhalduskulud	-2 147 898	-1 875 217
Muud äritulud	24 486	23 470
Muud ärikulud	-6 805	-3 961
Kokku ärikasum (-kahjum)	746 685	733 792
Muud finantstulud ja -kulud	243 386	112 292
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	990 071	846 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	990 071	846 084

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	746 685	733 792
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 563 345	1 230 169
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 069	-18 500
Kokku korrigeerimised	1 545 276	1 211 669
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-529 123	-3 184 445
Varude muutus	-50 521	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90 326	165 492
Makstud intressid	-73 852	-77 524
Kokku rahavood äritegevusest	1 728 791	-1 151 016
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 460 428	-3 112 142
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	28 833	24 500
Antud laenud	-4 959	-264 951
Antud laenude tagasimaksed	161 526	1 257 720
Laekunud intressid	3 401	25 321
Laekunud dividendid	300 000	150 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 971 627	-1 919 552
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 896 220	4 590 871
Saadud laenude tagasimaksed	-1 254 759	-1 160 146
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-98 424	-213 173
Makstud dividendid	-300 000	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	243 037	3 067 552
Kokku rahavood	201	-3 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 861	5 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201	-3 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 062	2 861

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	60 830	-319 558	6 391	10 737 881	10 485 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	846 084	846 084
Makstud dividendid	0	0	0	-150 000	-150 000
Muud muutused omakapitalis	-2 800	319 558	0	-316 758	0
31.12.2013	58 030	0	6 391	11 117 207	11 181 628
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-616 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 541 957
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013					13 106 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	990 071	990 071
Makstud dividendid	0	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2014	58 030	0	6 391	11 807 278	11 871 699
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-616 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					3 021 605
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014					14 276 493

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

OÜ TARMEKO KV (registrikood: 11105089) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NIGUL	Juhatuse liige	18.06.2015
AGO NIGUL	Juhatuse liige	18.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TARMEKO KV osanikule

Oleme auditeerinud OÜ TARMEKO KV konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 31, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ TARMEKO KV finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

18.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TARMEKO KV (registrikood: 11105089) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 963 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 451 030
Kokku	14 414 403
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 414 403
Kokku	14 414 403

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 963 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 451 030
Kokku	14 414 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3045479	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337800
Faks	+372 7337801
E-posti aadress	tarmeko@tarmeko.ee
Veebilehe aadress	www.tarmeko.ee