

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Korner Trade

registrikood: 10413944

tänavanimi, Kalda tee 34-57

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50704

telefon: +372 7304333

faks: +372 7304334

e-posti aadress: jyri.epler@kesto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Esiialgselt registreeriti firma OÜ Turismiveski nime all Pärnu Maakohtu registriosakonnas 31.03.1998. aastal. Juhatuse otsusega muudeti firma nimi OÜ Korner Tradeks Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.10.1999. aastal.

2014. aastal suurendati ettevõtte vabu vahendeid. Suurendati aktsiates olevate vahendite osakaalu. Ülemaailmne majanduskriis leeveneb edasi, kuid pole veel täielikult taastunud. Aktsiate hinnad pole veel taastunud ja liiguvad üles-alla, mis näitab turu suurt volatiivsust. Investeerimis- ja finantspoliitika on endiselt konservatiivne. Proovitakse leida aktsiad, mis toodavad dividende ja suurendatakse nende osakaalu portfellis. Uutele turgudele minekul ollakse konservatiivne.

Aasta jooksul on sooritatud minimaalselt tehinguid ja pigem jälgitakse olukorda, kui tegutsetakse. Aktsiate ostu strateegia oli sarnane, et 50% aktsiatest oleks noteeritud kohalikul turul ja 50% aktsiatest välisturgudel.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum summas 21 190 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 642	37 911	2
Finantsinvesteeringud	291 219	208 696	3
Nõuded ja ettemaksed	114	114	4
Kokku käibevara	292 975	246 721	
Kokku varad	292 975	246 721	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 000	0	12
Võlad ja ettemaksed	64	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	25 064	0	
Kokku kohustused	25 064	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 909	211 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 190	32 518	
Kokku omakapital	267 911	246 721	
Kokku kohustused ja omakapital	292 975	246 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 059	-7 692	9
Muud ärikulud	-53	-36	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 112	-7 728	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 302	40 246	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 190	32 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 190	32 518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 112	-7 728	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-114	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 048	-7 842	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-71 260	-45 397	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	439	1 034	3
Laekunud intressid	585	585	11
Laekunud dividendid	11 015	5 885	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 221	-37 893	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 000	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	0	
Kokku rahavood	-36 269	-45 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 911	83 646	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 269	-45 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 642	37 911	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	211 391	214 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	32 518	32 518
31.12.2013	2 556	256	243 909	246 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 190	21 190
31.12.2014	2 556	256	265 099	267 911

Täpsem informatsioon lisades 6 ja 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Korner Trade 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratv ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Korner Trade käsitleb seotud osapooltena:

- emaeettevõtet (ning emaeettevõtte omanikke)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ha kõrgema juhtkonna isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	37 599
Arvelduskontod	1 642	312
Kokku raha	1 642	37 911

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	130 557	130 557
Soetamine	45 397	45 397
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 034	-1 034
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	33 776	33 776
31.12.2013	208 696	208 696
Soetamine	71 260	71 260
Müük müügihinnas või lunastamine	-439	-439
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 702	11 702
31.12.2014	291 219	291 219

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	114	114
Tulevaste perioodide kulud	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	114	114
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	114	114
Tulevaste perioodide kulud	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	114	114

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 017	5 017	5 017
Akumuleeritud kulum	-5 017	-5 017	-5 017
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 017	5 017	5 017
Akumuleeritud kulum	-5 017	-5 017	-5 017
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 017	5 017	5 017
Akumuleeritud kulum	-5 017	-5 017	-5 017
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	64	64
Muud viitvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	212 079	192 688
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	53 020	51 221
Kokku tingimuslikud kohustused	265 099	243 909

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangateenustasud	432	310
Autokulud	806	1 125
Kindlustus	114	144
Muud kulud	147	5 684
Raamatupidamisteenus	97	85
Väheväärtuslik inventar	463	344
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 059	7 692

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Korner Trade-s 2014.aasta lõpuks töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasusid tagasikutsumisel ja ametist lahkumisel.

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	11 702	33 776
Intressitulud	585	585
Intressitulu võlakirjadelt	585	585
Laekunud dividendid	11 015	5 885
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 302	40 246

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0

2014	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000
2013	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Aruandeaastal saadi seotud isikult lühiajalist laenu summas 25 000 eurot.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasusid tagasikutsumisel ja ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

osaühing Korner Trade (registrikood: 10413944) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI EPLER	Juhatuse liige	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 190
Kokku	265 099

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 190
Kokku	265 099

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Epler	36212142749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304333
Faks	+372 7304334
E-posti aadress	jyri.epler@kesto.ee