

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KÜ Graniidi 30

registrikood: 80346764

tänavatalu nimi, Graniidi 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 529048

e-posti aadress: tvaher@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

2014 a. Juhatuse tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi 30 asukohaga Tallinn, Graniidi 30 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (vesi, elekter, gaas jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi hooldus ja korrashoid. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Elamu on 2-e korruseline, 1-e trepikojaga ja 7-e korteriga puumaja.

2014 a. kujunes KÜ Graniidi 30 majandusaasta tegevuse kahjumiks 111,00 eurot. Kuna eelnevate perioodide kasum oli 74,00 eurot, siis kujunes tulemiks -37,00 eurot. Põhjuseks oli see, et me ei kogunud halduskuludesse aasta algusest kohe eraldi elektrikäidu teenuse tasu ja tagasi oli vaja maksta korterile 2/4 nende poolt enammakstud raamatupidamisteenuse kulu, samuti me ei kogunud pangaülekannete kulusid. Seoses sellega teeb KÜ Graniidi 30 Juhatus ettepaneku hakata koguma halduskulu ruutmeetri pealt 0,1400 eur senise 0,1284 euro asemel. Sellisel juhul lõppeks 2015 a. positiivse majandusaasta tulemiga.

Remondifondist tasuti 2014 a. :

Laenu: 1688,68 eur

Intresse: 866,65 eur

Simtech OÜ - 84 eur - elektrikäit

Prügivedu OÜ - 209 eur - konteineri teenus

Juhan Räni FIE - 60 eur - küttekolde puhastusteenus

Kõrgtööd OÜ - 80,60 eur - vihmaveerennide puhastus

Kokku tasuti remondifondist: 2988,93 eur

18.06.2014 toimus üldkoosolek kus otsustati:

1. Hakata korjama eraldi käidukorralduse tasu 12,00 eur kuus. Kulu jagada edaspidi ruutmeetri põhiselt.
2. Halduskulu osa - raamatupidamisteenus Acros Finants OÜ kulu jagada edaspidi ruutmeetri põhiselt.

3. Korterile 2/4 teha tagasiarveldus enammakstud haldustasu eest.
4. Otsustati renoveerida keldriakende paled, täita vuugid, teha vundamendile survepesu.
5. Korstnajalgade renoveerimine keldris.
6. 2013 a. remonttöödest tekkinud ehitusprahi äravedu.
7. Otsustati mitte paigaldada keldri akendele turvatrelle.
8. Otsustati, et praegu ei tegeleta vundamendi дренаazi ja sadevete ärajuhtimise projektiga.

Nendest töödest jäi 2014 a. teostamata punkt 4 vundamendi ja akende palede viimistlemise tööd. Kuna KÜ Graniidi 30 Juhatus nägi, et KÜ puuduvad finantsilised võimalused nende tööde finantseerimiseks.

Korteriühistu juhatus soovib 2015. aastal teostada või alustada planeerimist järgmistele töödele:

- tösta haldusteenuste tasu 0,1400 eur/m² kohta;
- keldriakende palede viimistlus väljaspoolt;
- vundamendi renoveerimine-survepesu maapealses osas, lahtiste vuukide tätmise;
- tuleks hakata mõtlema maja välisfassaadi renoveerimisele ja soojustamisele. Tellida selleks projekt.
- 2015 a. anti KÜ Graniidi 30A-le nõusoleks ehitada välja üle meie maa nende uued kommunikatsiooni trassid. Nõusolekuga kaasnes KÜ Graniidi 30A-le kohustus renoveerida KÜ Graniidi 30 vundament allpool maapinda, дренаaz, hüdroisolatsioon, seda kuni hoovipoolse keldriukseni. Ning taastada hoovi sissesõidutee. KÜ Graniidi 30 kohustuseks jäaks renoveerida vundament, дренаaz, hüdroisolatsioon keldriuksest kuni maja otsani hoovipoolses osas. Renoveerida hoovipoolne tee meie maa ulatuses hoovis. Neid töid peaks tegema koostöös KÜ Graniidi 30A-ga, kui nende ehitus peaks nii kaugele jõudma.

KÜ Graniidi 30 Juhatus

Taimi Vaher
Kaarin Vilmansen
Alar Jäär

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 724	1 983	
Nõuded ja ettemaksed	2 391	1 976	2
Kokku käibevara	4 115	3 959	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 902	16 731	2
Kokku põhivara	14 902	16 731	
Kokku varad	19 017	20 690	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 692	1 551	3
Võlad ja ettemaksed	403	356	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 729	1 650	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 824	3 557	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 902	16 731	
Kokku pikaajalised kohustused	14 902	16 731	
Kokku kohustused	18 726	20 288	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	328	328	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74	0	
Aruandeaasta tulem	-111	74	
Kokku netovara	291	402	
Kokku kohustused ja netovara	19 017	20 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 820	20 650	6
Muud tulud	0	7	
Kokku tulud	1 820	20 657	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-434	-19 394	
Mitmesugused tegevuskulud	-631	-904	
Kokku kulud	-1 065	-20 298	
Põhitegevuse tulem	755	359	
Muud finantstulud ja -kulud	-866	-285	
Aruandeaasta tulem	-111	74	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	755	359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-275	-424
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48	356
Makstud intressid	-866	-285
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	79	1 650
Kokku rahavood põhitegevusest	-259	1 656
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 689	717
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 689	717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 689	-717
Laekunud sihtkapital	0	327
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 689	-390
Kokku rahavood	-259	1 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 983	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-259	1 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 724	1 983

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	328		328
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2013	328	74	402
Aruandeaasta tulem		-111	-111
31.12.2014	328	-37	291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventariseerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	699	699	
Muud nõuded	16 594	1 692	14 902
Laenu nõuded	16 594	1 692	14 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 293	2 391	14 902

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	372	372	
Ostjatelt laekumata arved	372	372	
Muud nõuded	18 282	1 551	16 731
Laenu nõuded	18 282	1 551	16 731
Ettemaksed	53	53	
Tulevaste perioodide kulud	53	53	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 707	1 976	16 731

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikajalised laenud	16 594	1 692		14 902	4,671%	05.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 594	1 692		14 902		
Laenukohustused kokku	16 594	1 692		14 902		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	18 282	1 551		16 731	4,83%	05.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	18 282	1 551		16 731		
Laenukohustused kokku	18 282	1 551		16 731		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	403	403

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356

Kommunaalmaksete analüütilist arvestust korteriomanikega peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõiks. Korteriühistu vahendab kommunaalmaksete teenuse osutaja (vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Kommunaalmaksete vahendamisel ei ole kajastatud korteriühistu makstud kommunaalmaksete summasid oma kuluna ega korteriomanikelt kogutud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ainult ümardamisest tekkinud vahed. Kommunaalteenuseid teostati 2014.aastal järgmiselt:

Nimetus	Jagatud liikmetele	Teenuse arved	Ümardamise vahe
Gaas	1080,16	1080,17	-0,01
Prügi	205,32	205,32	0,00
Vesi	1478,08	1478,08	0,00
Elekter	859,20	859,20	0,00
Kokku:	3622,76	6322,77	-0,01

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		24 589	-22 939	1 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		24 589	-22 939	1 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		24 589	-22 939	1 650
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 650	3 068	-2 989	1 729
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 650	3 068	-2 989	1 729
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 650	3 068	-2 989	1 729

Remondifondist tasuti:

Laenu: 1688,68 eur

Intresse: 866,65 eur

Simtech OÜ - 84 eur - elektrikäit

Prügivedu.ee OÜ - 209 eur - konteineri teenus

Juhan Räni FIE - 60 eur - küttekolde puhastusteenus

Kõrgtööd OÜ - 80,60 eur - vihmaveerennide puhastus

Kokku tasuti remondifondist: 2988,93 eur

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	520	971
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	434	19 394
Laekumine intresside katteks	866	285
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 820	20 650

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 390	1 729	1 923	1 650

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2014.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 14. mai 2015.a.

Kinnitame allkirjaga esitatud andmete õigsust.

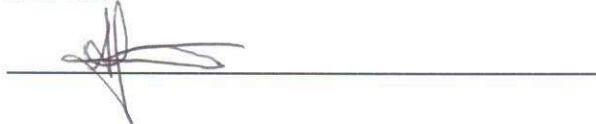
Korteriühistu juhatuse liige:

Taimi Vaher



Korteriühistu juhatuse liige:

Alar Jäär



Korteriühistu juhatuse liige:

Kaarin Vilmanen



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 529048
E-posti aadress	tvahter@hotmail.ee