

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Auna 15

**registrikood:** 80154674

**tänavatalu nimi,** Auna 15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10317

**telefon:** +372 6415060, +372 58141356

**e-posti aadress:** allakonnova27@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                                         | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Aruande allkirjad                                                 | 13 |

## **TEGEVUSARUANNE**

Korteriühistu Auna 15 (edaspidi ühistu) põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Aruande perioodil oli renoveeritud elamu elektrisüsteem. Kogutakse raha eelseisvate kohtukulude katteks (võlgade väljamõistmine). Valmistatakse ette fassaadi ja hoovi projekti tellimiseks.

Järgmisteks perioodideks on planeeritud taotleda pangalaenu fassaadi renoveerimiseks.

Alla Konnova  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 14 893        | 14 322        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 502         | 2 906         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>18 395</b> | <b>17 228</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 395</b> | <b>17 228</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 394           | 354           | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 392        | 12 802        | 7,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 786</b> | <b>13 156</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 786</b> | <b>13 156</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 292           | 0             |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 072         | 2 903         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 245           | 1 169         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 609</b>  | <b>4 072</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>18 395</b> | <b>17 228</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 289         | 3 474         | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 289</b>  | <b>3 474</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 946        | 0             | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 727        | -930          | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -1 371        | -1 375        | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 044</b> | <b>-2 305</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>245</b>    | <b>1 169</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>245</b>    | <b>1 169</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014       | 2013         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 245        | 1 169        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -450       | 656          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 40         | 99           |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 590        | 3 719        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>425</b> | <b>5 643</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |            |              |         |
| Laekunud osakapital                                              | 146        | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>146</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>571</b> | <b>5 643</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 14 322     | 8 679        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>571</b> | <b>5 643</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 14 893     | 14 322       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                    |                                         | 2 903               | 2 903          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 1 169               | 1 169          |
| <b>31.12.2013</b>                    |                                         | 4 072               | 4 072          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 245                 | 245            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 292                                     |                     | 292            |
| <b>31.12.2014</b>                    | 292                                     | 4 317               | 4 609          |

Aruande aastal on moodustatud osakapital, osamaksu suurus on 0,772 euro iga korteriomandi 1 m2 kohta. Osamaks on rahaline.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Auna 15 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summas. Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 180-päeva, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulude kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Mittesihtotstarbelised tasud

korteriühistule laekuvad hooldustasud kajastatakse bilansis kui tekkepõhist nõuet liikme vastu tasumata hooldustasu osas ning kajastatakse see ühtlasi aruandeperioodi tuluna.

### Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 6             | 26            |
| Pangakonto        | 14 887        | 14 296        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 893</b> | <b>14 322</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 055        | 3 055          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 055        | 3 055          |
| Muud nõuded                       | 301          | 301            |
| Viitlaekumised                    | 301          | 301            |
| Laekumata osamaksud               | 146          | 146            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 502</b> | <b>3 502</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 881        | 2 881          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 881        | 2 881          |
| Muud nõuded                       | 25           | 25             |
| Viitlaekumised                    | 25           | 25             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 906</b> | <b>2 906</b>   |

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 17         | 17         |
| Sotsiaalmaks                                  | 54         | 54         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1          | 1          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>74</b>  | <b>74</b>  |

Maksuvõlgadena on kajastatud töötasudelt arvestatud ja kinnipidamisele kuuluvad maksud. Maksud kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele 2015. aastal.

Maksetähtaja ületanud põhi- ja intresside võlga ei ole.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 133        | 133            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 180        | 180            | 6       |
| Maksuvõlad                       | 74         | 74             | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 7          | 7              |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 7          | 7              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>394</b> | <b>394</b>     |         |
|                                  |            |                |         |
|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 146        | 146            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 134        | 134            | 6       |
| Maksuvõlad                       | 74         | 74             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>354</b> | <b>354</b>     |         |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 81         | 83         |
| Puhkusetasude kohustus          | 99         | 51         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>180</b> | <b>134</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012   | Saadud       | Tulu     | 31.12.2013    |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |          |               |
| Remonditasud                                                | 9 083        | 3 719        | 0        | 12 802        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>9 083</b> | <b>3 719</b> |          | <b>12 802</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>9 083</b> | <b>3 719</b> | <b>0</b> | <b>12 802</b> |
|                                                             |              |              |          |               |

|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tulu   | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| Remonditasud                                                | 12 802     | 4 536  | -3 946 | 13 392     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 12 802     | 4 536  | -3 946 | 13 392     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 12 802     | 4 536  | -3 946 | 13 392     |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 949        | 2 949        |
| Viivised                             | 394          | 525          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 3 946        | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 289</b> | <b>3 474</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2014         | 2013     |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Remonditööd                                                             | 579          | 0        |
| Ehitusprojekt                                                           | 3 240        | 0        |
| Ehitusloa riigilõiv                                                     | 127          | 0        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 946</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2014         | 2013       |
|-------------------------------------------|--------------|------------|
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0            | 103        |
| Haldus- ja hoolduskulud                   | 1 727        | 827        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>1 727</b> | <b>930</b> |

2013.aasta haldus- ja hoolduskulude sisu:

- halduskulud 8 euro
- raamatupidamine 653 euro
- pangateenused 28 euro
- hoolduskulud 138 euro

Kuluks on kantud eelmiselt juhatuselt jäänud sularaha jääk kassas 103,10 euro, mis on pärit 2009. aastast ja selle kättesaamine ei osutunud võimalikuks.

2014.aasta haldus- ja hoolduskulude sisu:

- halduskulud 795 euro
- raamatupidamine 673 euro
- pangateenused 34 euro
- hoolduskulud 223 euro
- viivised 2 euro

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                           | 2014         | 2013         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                 | 495          | 496          |
| Sotsiaalmaksud            | 332          | 332          |
| Juhatus liikme tasud      | 496          | 496          |
| Puhkusetasudeks eraldised | 48           | 51           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>  | <b>1 371</b> | <b>1 375</b> |

Ühistus töötab 1 majahoidja osalise tööajaga.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 8          | 8          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 496        | 496        |

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Juhatus liige saab igakuist tasu lepingu alusel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

**Korteriühistu Auna 15 (registrikood: 80154674) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLA KONNOVA       | Juhatuse liige     | 15.06.2015           |
| KATRIN VIIRMAA     | Juhatuse liige     | 19.06.2015           |

## Revisjoni komisjoni arvamus

Koostatud 10. juunil 2015. aastal esitamiseks korteriühistu Auna 15 üldkoosolekule

Mina, Triin Poolen, KÜ Auna 15 revident, ühistu juhatuse korraldusel kontrollisin korteriühistuühistu finantstegevust ajavahemikul 01.01.2014- 31.01.2014

Jõudsin järeldusele, et ühistu rahalised vahendid olid kasutatud ja kulutatud sihipäraselt ja on vastavuses ühistu tegevuse aastakavaga.

Finantstegevused on kinnitatud vastavasisuliste kuludokumentidega, lepingute ja majandusaruannetega.

Põhikirja ja kodukorra rikkumisi juhatuse poolt ei olnud.

Triin Poolen .....  
Revident, 10.06.2015

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Telefon         | +372 6415060            |
| Mobiiltelefon   | +372 58141356           |
| E-posti aadress | allakonnova27@gmail.com |