

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kannistiku 5 & 3

registrikood: 80026232

tänava/talu nimi, Kannistiku 5

maja ja korteri number:

küla: Pühajärve küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67414

telefon: +372 7656537, +372 53426651

e-posti aadress: mummm30@hotmail.ee, eevi.pajur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteriomandi mõttelise osa suurusele.

2014.a. koguti maja hooldamiseks 0,1278 eurot iga põrandapinna m² kohta. ja lisaks veel juunist kuni septembrini katlamaja renoveerimiseks 20 eurot korteri kohta remondiraha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 781	932
Nõuded ja ettemaksed	5 016	4 421
Kokku käibevara	9 797	5 353
Kokku varad	9 797	5 353
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	375	423
Kokku lühiajalised kohustused	375	423
Kokku kohustused	375	423
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	84	84
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 846	2 084
Aruandeaasta tulem	4 492	2 762
Kokku netovara	9 422	4 930
Kokku kohustused ja netovara	9 797	5 353

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 956	19 121
Kokku tulud	19 956	19 121
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 464	-16 359
Kokku kulud	-15 464	-16 359
Põhitegevuse tulem	4 492	2 762
Aruandeaasta tulem	4 492	2 762

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 492	2 762
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-595	-1 747
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48	-1 073
Kokku rahavood põhitegevusest	3 849	-58
Kokku rahavood	3 849	-58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	932	990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 849	-58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 781	932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	84	2 084	2 168
Aruandeaasta tulem		2 762	2 762
31.12.2013	84	4 846	4 930
Aruandeaasta tulem		4 492	4 492
31.12.2014	84	9 338	9 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistutel "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 Ja "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 on ühine raamatupidamine. Kahe ühistu kulud ja tulud on kajastatud ühiselt KÜ "Kannistiku 5&3" raamatupidamises.

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valitsuse määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusd.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 781	932

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 016	4 421
Kokku nõuded ostjate vastu	5 016	4 421

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	375	423
Kokku võlad tarnijatele	375	423

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	637	568
Elektrienergia	637	568
prügi vesi	3 669	3 751
Muud	11 158	12 040
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 464	16 359

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 016	375	4 421	423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Korteriühistu Kannistiku 5 & 3 (registrikood: 80026232) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KELDER	Juhatuse liige	19.06.2015
KATRIN AMBOS	Juhatuse liige	19.06.2015
KARIN ILVES	Juhatuse liige	19.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7656537
Mobiiltelefon	+372 53426651
E-posti aadress	eevi.pajur@gmail.com
E-posti aadress	mumm30@hotmail.ee