

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts TTP

registrikood: 10093511

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Muud nõuded	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Laenukohustused	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS-I TTP on järgmised sidus- ja tütarettevõtted:

OÜ Logi Projekt – kinnisvaraarendus,
OÜ Kreutzwaldi Maja – kinnisvaraarendus,
OÜ Alpiexpress – reisikorraldusteenused,
OÜ Balti Karjäärid – maavarade kaevandamine ja töötlemine,
OÜ CBD Varahaldus - kinnisvaraarendus.

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse. Viiakse ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte, rakendades oma tehnoloogilisi oskusi luuakse inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

Pirita linnaosas jätkus korteriomandite müük. Edukalt lõpetati müügiprotsess Padriku tee 9-s ja Padriku tee 14-s. Jätkub Padriku tee 11 ja Padriku tee 16 müük.

Majandusaastal alustati Pöörise tänava kahe esimese elamu ehitust ja müüki.

Ranna teel valmis 35 korteriga elamukompleks.

Ettevõtte omab Tallinnas, Pirita linnaosa Padriku elamurajoonis ja Tornimäel keskkonnasõbralike gaasikatlama ju ning tegeleb soojustusenergia tootmise ja turustamisega antud piirkondades.

AS TTP müügitulu oli 9 597 467 eurot (2013. a 8 111 342 eurot). Kasum oli 2014. aastal 3 114 992 eurot (2013. a 2 147 685 eurot). Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 40 inimest (2013 a. 44). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 676 897 eurot (2013. a 679 617 eurot). AS TTP juhatus on üheliikmeline. Juhatus ja nõukogu töö eest liikmetele tasu ei makstud.

AS TTP omab ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ja ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaate.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (euro)	9 597 467	8 111 342
Tulu kasv	18,32%	-14,9%
Puhaskasum (euro)	3 114 992	2 147 685
Kasumi kasv	45,0%	25,7%
Puhasrentaablus	32,5%	26,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	30,84	7,48
ROA	9,8%	6,9%
ROE	10,5%	7,8%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 612 957	2 152 577	2
Nõuded ja ettemaksed	2 142 516	1 017 681	3
Varud	18 620 742	18 294 581	5
Kokku käibevara	23 376 215	21 464 839	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	868 289	639 959	7
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Nõuded ja ettemaksed	5 559 930	7 411 843	3
Materiaalne põhivara	2 347 753	2 220 484	11
Kokku põhivara	8 779 168	10 275 482	
Kokku varad	32 155 383	31 740 321	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 979	2 024 617	12, 13
Võlad ja ettemaksed	721 076	844 546	14
Kokku lühiajalised kohustused	758 055	2 869 163	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	111 599	7 572	12, 13
Võlad ja ettemaksed	355 124	447 673	14
Kokku pikaajalised kohustused	466 723	455 245	
Kokku kohustused	1 224 778	3 324 408	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	185 310	185 310	15
Kohustuslik reservkapital	18 534	18 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 611 769	26 064 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 114 992	2 147 685	
Kokku omakapital	30 930 605	28 415 913	
Kokku kohustused ja omakapital	32 155 383	31 740 321	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 597 467	8 111 342	16
Muud äritulud	42 505	69 660	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	410 860	-1 292 419	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 896 976	-4 020 448	17
Mitmesugused tegevuskulud	-433 689	-386 923	18
Tööjõukulud	-900 862	-924 729	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-208 281	-189 718	11
Muud ärikulud	-6 092	-3 359	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 604 932	1 363 406	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	228 330	615 203	8, 9
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	367 451	383 932	
Intressikulud	-38 226	-73 796	
Muud finantstulud ja -kulud	112 078	18 513	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 274 565	2 307 258	
Tulumaks	-159 573	-159 573	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 114 992	2 147 685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 604 932	1 363 406	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	208 281	189 718	11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-40 283	-53 167	11
Kokku korrigeerimised	167 998	136 551	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 143	560 567	
Varude muutus	-326 161	1 444 939	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86 125	-490 558	
Makstud ettevõtte tulumaks	-185 784	-159 946	15
Kokku rahavood äritegevusest	2 094 717	2 854 959	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-203 517	-84 337	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	65 333	53 167	11
Antud laenud	-471 777	-670 050	
Antud laenude tagasimaksed	1 283 108	223 659	
Laekunud intressid	464 121	59 381	
Laekunud dividendid	0	39 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 137 268	-378 680	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 000 000	-45 120	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 694	-23 965	12
Makstud intressid	-43 310	-74 276	
Makstud dividendid	-698 900	-641 200	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 782 904	-784 561	
Kokku rahavood	449 081	1 691 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 152 577	459 395	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	449 081	1 691 718	
Valuutakursside muutuste mõju	11 299	1 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 612 957	2 152 577	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	185 310	18 534	26 704 184	26 908 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 147 685	2 147 685
Makstud dividendid			-639 800	-639 800
31.12.2013	185 310	18 534	28 212 069	28 415 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 114 992	3 114 992
Makstud dividendid			-600 300	-600 300
31.12.2014	185 310	18 534	30 726 761	30 930 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS TTP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte).

Vastavalt olulisuse printsiibile on rakendatud vähe olulise tütarettevõtte kajastamisel bilansis kapitaliosaluse meetodit.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all real pikaajalised nõuded on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saada olevad liitumistasud. Tuluna ei

ole neid nõudeid kasjastatud. Tuluna kajastatakse siis, kui kohustus reaalset täidetakse. Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud bilansis liitumistasudega kaasnev kohustus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja paariselamute maksumus tootmisomahinnas ning pooleliolevate ehitiste aluse maa hind. Real "Valmistoodang" on kajastatud valmis korteriomandite maksumus tootmisomahinnas ning lõpetatud rajatiste maksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär on 33,3%.

Kinnisvarainvesteering on ümber klassifitseeritud varudesse kuna muutus kasutamise eesmärk.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	2,5-8%
Rajatised	2,5-10%
Muud masinad ja seadmed	10-30%
Muu inventar ja IT seadmed	10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Vähemalt iga majandusaasta lõpul vaadatakse üle kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui need hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislikult hinnangute muutustena, see tähendab edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär immateriaalsel põhivaral on 30% aastas.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a väljamakstavate dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. (2014.a ja 2013.a kehtis maksumäär 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

AS TTP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tütar- ja sidusettevõtted;
- b) olulist mõju omavad aktsionärid;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 034	3 554
Arvelduskontod	2 609 923	2 149 023
Kokku raha	2 612 957	2 152 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	450 049	450 049	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	451 126	451 126	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 077	-1 077	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 580	30 580	0	0	6
Muud nõuded	6 857 813	1 653 007	5 039 468	165 338	10
Laenunõuded	5 583 816	1 573 650	3 883 116	127 050	
Intressinõuded	1 273 997	79 357	1 156 352	38 288	
Ettemaksed	8 880	8 880	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 880	8 880	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	355 124	0	0	355 124	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 702 446	2 142 516	5 039 468	520 462	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	245 169	245 169	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	246 025	246 025	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-856	-856	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 776	61 776	0	0	6
Muud nõuded	7 665 035	700 865	2 430 225	4 533 945	10
Laenunõuded	6 326 767	366 491	2 391 689	3 568 587	
Intressinõuded	1 338 268	334 374	38 536	965 358	
Ettemaksed	9 871	9 871	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9 871	9 871	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	447 673	0	0	447 673	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 429 524	1 017 681	2 430 225	4 981 618	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	451 126	246 025
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 077	-856
Kokku nõuded ostjate vastu	450 049	245 169
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-856	-1 628
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	205	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-426	-205
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	977
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 077	-856

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	17 283 545	16 215 565
Valmistoodang	0	716 881
Müügiks ostetud kaubad	1 315 644	1 323 973
Ettemaksed varude eest	21 553	38 162
Kokku varud	18 620 742	18 294 581

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	146 244	4 776	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 087	0	11 288
Erisoodustuse tulumaks	0	253	0	175
Sotsiaalmaks	0	37 262	0	35 980
Kohustuslik kogumispension	0	782	0	774
Töötuskindlustusmaksed	0	2 110	0	2 186
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 146	0	928
Ettemaksukonto jääk	30 580		57 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 580	198 884	61 776	51 331

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17 545	17 623	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	850 744	622 336	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	868 289	639 959	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10958495	OÜ CBD Varahaldus	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ CBD Varahaldus	17 623	-78	17 545
Kokku	17 623	-78	17 545

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11086795	OÜ Logi Projekt	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
10375310	OÜ Alpiexpress	Eesti	reisikorraldusteenused	50	50
11913620	OÜ Balti Karjäärid	Eesti	maavarade kaevandamine ja töötsemine	26	26
12034926	OÜ Kreutzwaldi Maja	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Logi Projekt	365 472	22 266	387 738
OÜ Alpiexpress	0	1 207	1 207
OÜ Balti Karjäärid	0	15 419	15 419
OÜ Kreutzwaldi Maja	256 864	189 516	446 380
Kokku	622 336	228 408	850 744

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	5 583 816	1 573 650	3 883 116	127 050			
Laen 1	531 627	531 627	0	0	5%	USD	2015
Laen 3	127 050	0	0	127 050	7%	EUR	määramata
Laen 4	3 883 116	0	3 883 116	0	6%	EUR	2019
Laen 5	257 759	257 759	0	0	12%	EUR	määramata
Laen 7	784 264	784 264	0	0	5%	EUR	2015
Intressinõuded	1 273 997	79 357	1 156 352	38 288			
Kokku muud nõuded	6 857 813	1 653 007	5 039 468	165 338			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	6 326 767	366 491	2 391 689	3 568 587			
Laen 1	568 862	174 027	394 835	0	5%	USD	2015
Laen 2	106 664	106 664	0	0	5,5%	EUR	2014
Laen 3	122 501	0	0	122 501	7%	EUR	määramata
Laen 4	3 446 086	0	0	3 446 086	6%	EUR	2019
Laen 5	1 235 965	0	1 235 965	0	12%	EUR	määramata
Laen 6	85 800	85 800	0	0	4%	EUR	2014
Laen 7	760 889	0	760 889	0	5%	EUR	2015
Intressinõuded	1 338 268	334 374	38 536	965 358			
Kokku muud nõuded	7 665 035	700 865	2 430 225	4 533 945			

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	207 162	2 260 371	1 043 482	84 873	826 811	1 955 166	369 073	4 791 772
Akumuleeritud kulum	0	-827 903	-921 106	-82 232	-368 482	-1 371 820	-266 184	-2 465 907
Jääkmaksumus	207 162	1 432 468	122 376	2 641	458 329	583 346	102 889	2 325 865
Ostud ja parendused	0	0	29 880	5 665	47 746	83 291	1 046	84 337
Amortisatsioonikulu	0	-71 067	-38 858	-2 216	-53 669	-94 743	-23 908	-189 718
31.12.2013								
Soetusmaksumus	207 162	2 260 371	858 992	78 886	872 291	1 810 169	369 677	4 647 379
Akumuleeritud kulum	0	-898 970	-745 594	-72 796	-419 885	-1 238 275	-289 650	-2 426 895
Jääkmaksumus	207 162	1 361 401	113 398	6 090	452 406	571 894	80 027	2 220 484
Ostud ja parendused	0	60 734	256 609	5 676	35 703	297 988	1 878	360 600
Amortisatsioonikulu	0	-64 722	-59 409	-2 337	-57 689	-119 435	-24 124	-208 281
Müügid	0	0	-25 050	0	0	-25 050	0	-25 050
31.12.2014								
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	938 307	72 158	907 994	1 918 459	370 851	4 817 577
Akumuleeritud kulum	0	-963 692	-652 759	-62 729	-477 574	-1 193 062	-313 070	-2 469 824
Jääkmaksumus	207 162	1 357 413	285 548	9 429	430 420	725 397	57 781	2 347 753

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	65 333	53 167
Transpordivahendid	65 333	53 167
Kokku	65 333	53 167

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalrent 1	2 543	2 543	0	0	EURIBOR+2%	EUR	15.05.2015
Kapitalirent 3	73 474	14 305	59 169	0	EURIBOR+2%	EUR	15.11.2019
Kapitalirent 4	72 561	20 131	52 430	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	148 578	36 979	111 599	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent 1	17 512	14 969	2 543	0	EURIBOR+2%	EUR	15.02.2015
Kapitalirent 2	14 677	9 648	5 029	0	EURIBOR+2%	EUR	15.06.2015
Kapitalirendikohustused kokku	32 189	24 617	7 572	0			

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	148 578	36 979	111 599	0			
Laenukohustused kokku	148 578	36 979	111 599	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 000 000	2 000 000			EURIBOR+2,7%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	2 000 000	2 000 000					
Kapitalirendikohustused kokku	32 189	24 617	7 572	0			
Laenukohustused kokku	2 032 189	2 024 617	7 572	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	20 665	20 665
Ehitised	2 411 662	2 757 300
Kokku	2 432 327	2 777 965

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele:

Vana-Kalamaja 9a; Padriku tee 16 (5 elamut). Hüpoteek on summas 4,47 miljonit eurot (2013.aastal 4,47 miljonit.)

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	274 875	274 875	0	
Võlad töövõtjatele	94 901	94 901	0	
Maksuvõlad	198 884	198 884	0	6
Muud võlad	1	1	0	
Intressivõlad	1	1	0	
Saadud ettemaksed	152 415	152 415	0	
Tulevaste perioodide tulud	152 415	152 415	0	
Muud pikaajalised võlad	355 124	0	355 124	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 076 200	721 076	355 124	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	232 811	232 811	0	
Võlad töövõtjatele	99 808	99 808	0	
Maksuvõlad	51 331	51 331	0	6
Muud võlad	129 895	129 895	0	
Intressivõlad	5 085	5 085	0	
Dividendivõlad	98 600	98 600	0	
Muud viitvõlad	26 210	26 210	0	
Saadud ettemaksed	330 701	330 701	0	
Tulevaste perioodide tulud	330 701	330 701	0	
Muud pikaajalised võlad	447 673	0	447 673	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292 219	844 546	447 673	

Muude pikaajaliste võlgade all on kajastatud liitumistasudega kaasnev kohustus.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	185 310	185 310
Aktsiate arv (tk)	2 900	2 900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum on 31.12.2014.a seisuga 30 726 761 eurot, 31.12.2013.a oli 28 212 069 eurot. 2014.aastal oli väljakuulutatud dividendide summa 600 300 eurot (2013.a 639 800 eurot).

Dividende maksti 2014.a 698 900 eurot (2013.a 641 200 eurot). Tulumaksu maksti 2014.a 185 784 eurot (2013.a 159 946 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2013 oleks kaasnenud tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 22 287 535 eurot ja dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 5 924 534 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2014 oleks kaasnenud tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 24 274 141 eurot, millega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 6 452 620 eurot.

Alates 01.jaanuar 2015 kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 24 581 409 eurot, millega kaasneks tulumaks summas 6 145 352 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 597 467	8 111 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 597 467	8 111 342
Kokku müügitulu	9 597 467	8 111 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	8 368 131	6 723 683
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	757 623	781 827
Insener- tehniline nõustamine ja muud teenused	26 602	104 760
Saunateenus	229 680	244 897
Kinnisvara üürileandmine	156 581	181 514
Toidukaupade, jookide jne müük	32 226	26 259
Muud	26 624	48 402
Kokku müügitulu	9 597 467	8 111 342

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	571 442	1 301 568
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	97 560	183 365
Alltöövõtutööd	4 259 294	1 588 374
Gaas	568 311	558 438
Elekter, vesi, soojus	114 131	114 646
Muud	286 238	274 057
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 896 976	4 020 448

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	74 427	96 932
Riiklikud ja kohalikud maksud	64 472	59 798
Seadmete, masinate rent ja hooldus	87 837	58 285
Valve-, tuletõrje- ja kindlustuskulud	76 967	58 892
Õigusabi, notari ,audiitori teenus	18 665	8 429
Muud kulud	111 321	104 587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	433 689	386 923

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	669 709	686 903
Sotsiaalmaksud	231 153	237 826
Kokku tööjõukulud	900 862	924 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	861 866	0	799 425	0
Sidusettevõtjad	5 464 175	0	6 100 071	200 732

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	45 398	23 375	0
Sidusettevõtjad	0	10 155	448 402	985 029
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	18 000	120 000	0
Sidusettevõtjad	0	883 700	517 250	23 670

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	190 929	162 079

Majandusaatal anti tütarettevõttele OÜ CBD Varahaldus laenu summas 23 375 eurot (2013.a 120 000 eurot) ja intresse arvestati summas 39 066 eurot (2013.a 35 727 eurot). Laenu saldo seisuga 31.12.2014.a 784 264 eurot (31.12.2013.a 760 889 eurot) ja intressi saldo oli 77 602 eurot (31.12.2013.a 38 536 eurot).

Majandusaastal anti OÜ-le Logi Projekt laenu summas 437 030 eurot (2013. a 514 500 eurot), laenu jääk seisuga 31.12.2014.a on 3 883 116 eurot (31.12.2013.a 3 446 086 eurot). Laenu intressimäär on 6%. Intresse on arvestatud majandusaastal 220 707 eurot (2013. a 190 065 eurot). Arvestatud intresside jääk seisuga 31.12.2014.a on 1 156 352 eurot (31.12.2013.a 935 645 eurot). Laenu ja arvestatud intresside tagasimakse alguse tähtaeg on 20.01.2019.a.

OÜ Logi Projekt ettemaks tööde eest seisuga 31.12.2014.a on 0 eurot (31.12.2013.a 200 732 eurot).

Sidusettevõtte OÜ Balti Karjäärid sai majandusaastal laenu 11 372 eurot, millest maksis tagasi 6823 eurot (2013.a 2750 eurot) laenu jääk on 127 050 eurot (31.12.2013.a 122 501 eurot). Intressimäär 7% aastas. Intresse on arvestatud summas 8575 eurot (2013.a 8446 eurot). Intressi jääk 31.12.2014 38 288 eurot (31.12.2013.a 29 713 eurot).

Majandusaastal on OÜ Kreutzwaldi Maja maksnud laenu tagasi 978 206 eurot. Laenu saldo seisuga 31.12.2014 257 759 eurot (31.12.2013.a 1 235 965 eurot). Intresse tasunud majandusaastal 426 955 eurot, intressi saldo seisuga 31.12.2014.a 1610 eurot (31.12.2013 330 161 eurot)

AS TTP kohustub Danske Bank A/S Eesti filiaali ees vastutama Danske Bank A/S Eesti filiaali ja OÜ Logi Projekt vahel 25.01.2005. a sõlmitud ja hiljem muudetud laenulepingu nr KL-250105IL, laenu summas kokku 7 822 785 EUR-i, laenu tagastamise tähtpäevaga 26.01.2014. a, intressimäär EUR 6 kuu EURIBOR + 3,2% aastas nõuetekohase täitmise eest (alates 26.01.2014 laenusumma 7 033 922 eurot, intressimäär EUR 6 kuu EURIBOR + 3,2%). AS TTP vastutab Sampo Panga ees laenulepingu täitmise eest solidaarselt laenusaaajaga nii, et AS TTP vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 50% laenusaaaja poolt laenulepingu alusel maksmata summadest.

AS TTP kohustub Danske Bank A/S Eesti filiaali ees vastutama Danske Bank A/S Eesti filiaali ja Alpiexpress OÜ 14.11.2012.a sõlmitud garantiilepingu nr.GLM-141112AL ja selle alusel panga poolt väljastatava garantiikirja, panga poolt garanteeritava summa 500 000 eurot tähtajaga mitte kauem kui 14.11.2015.a nõuetekohase täitmise eest

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	18.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TTP aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TTP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts TTP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

18. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 611 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 114 992
Kokku	30 726 761
Jaotamine	
Dividendideks	1 200 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 526 161
Kokku	30 726 761

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 611 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 114 992
Kokku	30 726 761
Jaotamine	
Dividendideks	1 200 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 526 161
Kokku	30 726 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8368131	87.19%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	757623	7.89%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	229680	2.39%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	156581	1.63%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	32226	0.34%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	26602	0.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee