

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mooni 19

registrikood: 80315686

tänava/talu nimi, Mooni 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5545266

e-posti aadress: yhistu.mooni19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aastal 2014 toimus kaks ühistu üldkoosolekut: **18. veebruaril** ja **16. juunil**. Esimesel (talvel toimunud) üldkoosolekul võeti vastu otsus taotleda kampaania "Hoovid korda!" rahastust parkimisala ja kõnniteede väljaehitamiseks hoovis. Valiti kolme hinnapakumise seast tööde teostajaks üks firma ning kinnitati ühistu omaosaluse suurus tööde maksumusest. Teisel (kevadl toimunud) üldkoosolekul võeti vastu 2013. aasta majandusaruanne ning

eelarve-majanduskava aastaks 2014. Seoses volituste lõppemisega valiti uus juhatus – vana juhatus täies koosseisus tagasi, muudeti ühistu põhikirja kaht punkti ning arutati "Hoovid korda!" projekti raames tehtavatele ehitustöödele sobiva firma üle. Varem väljavalitud firma loobus pakkumisest, tuli leida uus.

Aarius Projekt OÜ heakorraprojekti järgi parkimisala rajamiseks koguti 2013. aastal algatatud parklafondi 7 loodava parkimiskoha omanikult viimased osamaksed (jaanuarist märtsini 2014) kogusummas **672 eurot**. Parklafondi lõppsummaks kujunes koos 2013. kogutuga **2464 eurot**.

Tallinna Kommunaalametilt sai ühistu "Hoovid korda!" kampaania toetust **7025 eurot**. Parkla, kõnniteede ja puhkenurga alusplatsi rajajale Bestrail grupp OÜ-le maksti arve alusel

10037 eurot. Sellest **3012 eurot** oli ühistu omaosalus, mis koosnes parkla rajamisfondist (2464 eurot) ning hooldus- ja remondifondist kõnniteede ja puhkenurga aluse rajamiseks eraldatud summast (548 eurot).

Aastal 2014 koguti Mooni 19 elanikelt hooldus- ja remondifondi **2420,28 eurot**. Ühistu kasutuses oli koos **1832,39** eurose jäägiga eelmisest aastast **4252,67 eurot** hooldus- ja remondifondi raha, mida kasutati Mooni 19 territooriumil vajalike tööde finantseerimiseks ja elukeskkonna parandamiseks summas **1833,85 eurot**.

Hooldus- ja remondifondist finantseeritud tööde ja teenuste nimekiri:

Kanalisatsioonikaevude survepesu	85 eurot
Korstnapühkimisteenused koos korstnalõõride lammutamise ja uuesti ladumisega (2 x)	470,55
Trepikoja akende pesemine	108
Ukseriivi parandus	10,85
Kõnniteede rajamine	548
Ehituse omanikujärelevalve	195
Kokkukäiv redel	79,95
Välisukse fonosüsteemi vahetamine	189
Fonoluku vihmakatte paigaldamine	84
Muruniiduteenus (mai–oktoober)	47
Pangateenused ja pangakaardi kulu	16,5

Hooldus- ja remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 oli **2418,83 eurot**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 589	3 178	2
Nõuded ja ettemaksed	661	1 271	3
Kokku käibevara	3 250	4 449	
Kokku varad	3 250	4 449	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	395	392	4
Kokku lühiajalised kohustused	395	392	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 419	3 624	
Kokku pikaajalised kohustused	2 419	3 624	
Kokku kohustused	2 814	4 016	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	405	405	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	25	
Aruandeaasta tulem	3	3	
Kokku netovara	436	433	
Kokku kohustused ja netovara	3 250	4 449	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 301	3 158	6
Annetused ja toetused	7 025	0	7
Kokku tulud	11 326	3 158	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 323	-3 155	8
Kokku kulud	-11 323	-3 155	
Põhitegevuse tulem	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	611	173	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	-121	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 206	2 378	
Kokku rahavood põhitegevusest	-589	2 433	
Kokku rahavood	-589	2 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 178	745	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-589	2 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 589	3 178	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	405	25	430
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2013	405	28	433
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2014	405	31	436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mooni 19 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	2 589	3 178
Kokku raha	2 589	3 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Nõuded liikmete vastu	619	619
Kokku nõuded ja ettemaksed	661	661
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Nõuded liikmete vastu	1 217	1 217
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 271	1 271

Kirjel nõuded liikmete vastu on näidatud tasumata kommunaalmaksete summad.

619 eurosest nõudest liikmete vastu 619 eurot on laekumata arved detsembri 2014 aasta eest. Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2015 aastal maksetähtajaga 31. jaanuar 2015.

Maksetähtaja ületanud nõudeid oli seisuga 31.12.2014 0 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	392	392

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Gaas AS	164	143
Eesti Energia AS	30	36
Tallinna Vesi AS	81	93
Ykssarv OÜ	42	42
Eesti Keskkonnateenused AS	78	78
Kokku võlad tarnijatele	395	392

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 834	836
Muud sihtlaekumised	2 464	2 319
Kommunaalteenuste tulud	3	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 301	3 158

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014
Toetus Tallinna linnalt	7 025
Kokku annetused ja toetused	7 025

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2014
Rahaline annetus	7 025
Kokku annetused ja toetused	7 025

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulud vara remondiks	479	108
San.tehnilised tööd	85	0
Korstnapühkimisteenused	471	167
Riigilõivud, notari-ja juristitasud	0	160
Kulud vara hoolduseks	155	376
Muud kulud	96	25
aia heakorraprojekt	10 037	2 319
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 323	3 155

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal tööjõu kulusid ei olnud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	84
2013	Ostud
Asutajad ja liikmed	63

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu Mooni 19 (registrikood: 80315686) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA LÜECKE	Juhatuse liige	18.06.2015
LEMBE LAAS	Juhatuse liige	18.06.2015
JAANIKA LUNDVE	Juhatuse liige	19.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55995248
Mobiiltelefon	+372 53437268
Mobiiltelefon	+372 5545266
E-posti aadress	jaanika@firmehitus.ee
E-posti aadress	lembe@eestikalev.ee
E-posti aadress	liinaluecke@gmail.com