

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Novastreet

registrikood: 12089413

tänava nimi, Villardi 22-1

maja ja korteri number:

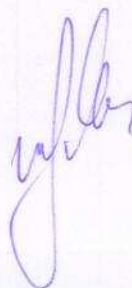
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

telefon: +372 5119962

e-posti aadress: martin@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

2014 aasta oli Novastreet OÜ-le neljas tegevusaasta.

Osaühingul on 2500 euro suurune osakapital. Osaühingul on üks osanik. Osa nimiväärtus on 2500 eurot. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.

2014 aasta ettevõtte äritulud olid kokku 65965 eurot. Kasumit teeniti 43046 eurot. 2015 aastal plaanitakse käivet suurendada.

Osaühingu töötajate 2014 aasta keskmine nimestikuline arv oli 1. Töötajate palgakulu oli 3910€ ja sotsiaalmaksu kulu 1317€.

Juhatuse liikmega on sõlmitud tööleping, mille alusel ta ettevõttes töötab osalise töötajaga. Töö eest juhatuses ta tasu ei saa. Tegevjuhi ametikoht ettevõttes puudub.



Martin Sillandi
Juhatuse liige

24.03.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 685	79 636	2
Nõuded ja ettemaksed	0	171	3
Kokku käibevara	123 685	79 807	
Kokku varad	123 685	79 807	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 378	546	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 378	546	
Kokku kohustused	1 378	546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 761	39 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 046	36 771	
Kokku omakapital	122 307	79 261	
Kokku kohustused ja omakapital	123 685	79 807	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	65 965	49 711	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-896	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 796	-12 019	12
Tööjõukulud	-5 227	-915	13
Muud ärikulud	0	-2	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 046	36 775	
Intressikulud	0	-7	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 046	36 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 046	36 771	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 046	36 775	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	171	-41	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	832	176	6,7,8
Laekunud intressid	0	3	15
Makstud intressid	0	-7	15
Kokku rahavood äritegevusest	44 049	36 906	
Kokku rahavood	44 049	36 906	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 636	42 730	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 049	36 906	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 685	79 636	2

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	39 990	42 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	36 771	36 771
31.12.2013	2 500	76 761	79 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	43 046	43 046
31.12.2014	2 500	119 807	122 307



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Novastreet Oü kasumiarunne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha arvelduskontodel ja tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine osutub ebatõenäoliseks, kantakse muudesse ärikuludesse. Osaühingul lootusetuid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks. Vastavalt OÜ Novastreet põhikirjale, ei moodusta osaühing reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79, alates 01.01.2015 aga 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste

maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularahas kassas	116 590	77 592
Arvelduskontod	7 095	2 044
Kokku raha	123 685	79 636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	171	171

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	769	171	0
Üksikisiku tulumaks	0	34	0	34
Sotsiaalmaks	0	105	0	105
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	925	171	156

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014
Kasutusrendikulu	-5 442
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2014
12 kuu jooksul	-4 566
1-5 aasta jooksul	-8 465
Üle 5 aasta	-1 307

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54	54	7
Võlad töövõtjatele	399	399	8
Maksuvõlad	925	925	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 378	1 378	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	333	333	7
Võlad töövõtjatele	57	57	8
Maksuvõlad	156	156	4
Kokku võlad ja ettemaksed	546	546	

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tasumata arved	54	333
Kokku võlad tarnijatele	54	333

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	399	57
Kokku võlad töövõtjatele	399	57

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 2500 €.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 965	49 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 965	49 711
Kokku müügitulu	65 965	49 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalane tegevus	65 965	49 711
Kokku müügitulu	65 965	49 711

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-896	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-896	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-631	-538
Lähetuskulud	-636	-363
Raamatupidamisteenused	-1 640	-1 640
Sideteenused	-637	-756
Muud tegevuskulud	-904	-8 722
Autokulud	-12 348	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 796	-12 019

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 910	-683
Sotsiaalmaksud	-1 317	-232
Kokku tööjõukulud	-5 227	-915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Alates 27.11.2013 sõlmiti juhatuse liikmega tööleping, mille alusel ta tööd teeb, osalise tööajaga. Juhatuse liige töö eest juhatuses tasu ei saanud.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	0	-2
Kokku muud ärikulud	0	-2

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud intressikulud	0	-7
Kokku intressikulud	0	-7

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	0	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	3

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 910	683

Juhatuse liige töötab ettevõttes töölepingu alusel. Töö eest juhatuses ta tasu ei saanud.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmuseid ei olnud.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

OÜ Novastreet (registrikood: 12089413) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Martin Sillandi

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

 24.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 046
Kokku	119 807

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	65965	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Sillandi	37606220265	Rae küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119962
E-posti aadress	martin@colonna.ee