

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vilde tee 85

registrikood: 80172896

tänava/talu nimi, Vilde tee 85-68

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

e-posti aadress: vilde85@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014/ 2015 a tehtud tööd

Aeg	Tehtud töö	Töö teostaja	Maksumus
2014			
03	El.vastuse kinnitus 2.trp. vandalismi tagajärg	Tehnohooldus OÜ	14,40 EUR
06	Välistreppidega seotud renoveerimistööd	Shuma OÜ	1704,00 EUR
	Elektritööd	Toivo Silm	100,00 EUR
	Muld majaesise haljasala korrastamiseks	Vialine Grupp OÜ	150,00 EUR
07	Prügimaja kõrvalt vana mööbli äravedu	VR Vedu OÜ	28,80 EUR
09	Prügimaja kõrvalt vana mööbli äravedu	VR Vedu OÜ	43,20 EUR
	3. trp keldriluku vahetus + võtmed	Juhatus	34,50 EUR
10	Prügimaja kõrvalt vana mööbli äravedu	VR Vedu OÜ	9,60 EUR
	Prussakate ja lutikatõrje kogu majas (53 korterit)	AstraDes	1557,77 EUR
	1.trp välisukse sulguri vahetus	Tehnohooldus OÜ	123,86 EUR
	Elektritööd (trepikodade lambipirnide vahetus)	Toivo Silm	135,00 EUR
11	Arhiiviruumi san.remont; veerenide pikendused		1920,00 EUR
	Shuma OÜ		

Muud:

- Oleme tellinud parkimiskaardid, kui need on olnud kadunud/ puudu. Tasunud on tellija korter (6-el korral).
- Oleme aidanud elanikke elektri probleemidega (Toivo).
- Elanike kaebusi (lärmavad naabrid, uputused) möödunud perioodil olnud ei ole.
- On esinenud väiksemaid probleeme (radiaator kuum/ külm, vett ei ole, välisuks ei sulgu – need on saanud jooksvalt koheselt lahendatud).
- Tuvide osas pööningul probleeme pole täheldatud.

2014 a lõpetasime positiivse tulemiga. Aasta lõpetasime rahalise seisuga 20 392,18 euri. Juhul, kui otsustame tariife 2015 a mitte muuta, siis remondiraha arvestus järgnevs perioodiks tuleks sama. Kuludesse jäävad laen ja intress ning kulud, kui midagi suuremat ette võtame. 2014 a kõik teostatud remondi- ja renoveerimistööd on kaetud remondifondist.

2015 a - arhiiviruumi aken on trellitatud ja arhiiv ümber kolitud

- kevadel joonime vastavalt eelmisel Üldkoosolekul kokkulepitule parkimisala
- võetud on hinnapakkumised maja välis- ja keldriuste vahetuseks. Töödega on plaanis alustada kohe.

KÜ Vilde tee 85 makstakse tasu 3 inimesele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 392	21 834	2
Nõuded ja ettemaksed	18 205	18 563	3
Kokku käibevara	38 597	40 397	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	26 213	34 872	
Kokku põhivara	26 213	34 872	
Kokku varad	64 810	75 269	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 620	8 147	5
Võlad ja ettemaksed	8 995	4 061	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 936	20 630	9
Kokku lühiajalised kohustused	31 551	32 838	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 213	34 872	5
Kokku pikaajalised kohustused	26 213	34 872	
Kokku kohustused	57 764	67 710	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 085	3 069	
Aruandeaasta tulem	-513	16	
Kokku netovara	7 046	7 559	
Kokku kohustused ja netovara	64 810	75 269	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 548	26 691	10
Muud tulud	298	389	11
Kokku tulud	41 846	27 080	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 264	-10 439	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 678	-7 436	
Tööjõukulud	-8 349	-7 844	13
Kokku kulud	-41 291	-25 719	
Põhitegevuse tulem	555	1 361	
Intressikulud	-1 071	-1 349	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	-513	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	88 197	93 186	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-72 017	-75 372	
Väljamaksed töötajatele	-8 368	-7 688	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 815	10 130	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 186	-7 729	
Makstud intressid	-1 071	-1 349	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 257	-9 078	
Kokku rahavood	-1 442	1 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 834	20 782	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 442	1 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 392	21 834	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 474	3 069	7 543
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2013	4 474	3 085	7 559
Aruandeaasta tulem		-513	-513
31.12.2014	4 474	2 572	7 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilde tee 85 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased, arvestatakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruaruande real "Finantstulud- ja kulud "

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. KÜ Vilde 85 käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	20 392	21 834
Kokku raha	20 392	21 834

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved		15 811
Viitlaekumised		14 008
Ostjate tasumata arved		1 803
Kokku nõuded ostjate vastu		15 811

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	208	212
Sotsiaalmaks	339	337
Töötuskindlustusmaksed	20	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	567	571

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	8 620	8 620				EUR	30.09.2018
Lühiajalised laenud kokku	8 620	8 620					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	26 213	0	26 213			EUR	30.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	26 213		26 213				
Laenukohustused kokku	34 833	8 620	26 213				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	8 147	8 147			3,241	EUR	30.09.2018
Lühiajalised laenud kokku	8 147	8 147					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	34 872	0	34 872			EUR	30.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	34 872	0	34 872				
Laenukohustused kokku	43 019	8 147	34 872				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 992	6 992	7
Võlad töövõtjatele	407	407	8
Maksuvõlad	567	567	4
Saadud ettemaksed	1 029	1 029	
Muud saadud ettemaksed	1 029	1 029	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 995	8 995	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 681	2 681	7
Võlad töövõtjatele	424	424	8
Maksuvõlad	571	571	4
Saadud ettemaksed	385	385	
Muud saadud ettemaksed	385	385	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 061	4 061	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Maksmata kommunaalmaksete arved		2 680
Kokku võlad tarnijatele	0	2 680

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu võlgnevus	407	424
Kokku võlad töövõtjatele	407	424

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi jääk	14 778	5 852	20 630
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 778	5 852	20 630
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 778	5 852	20 630
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi jääk	20 630	-6 694	13 936
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 630	-6 694	13 936
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 630	-6 694	13 936

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 213	14 903
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 335	11 788
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 548	26 691

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	298	389
Kokku muud tulud	298	389

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	23 264	10 439
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 264	10 439

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 231	5 853
Sotsiaalmaksud	2 056	1 990
Kokku tööjõukulud	8 287	7 843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 908	1 908

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2015

Korteriühistu Vilde tee 85 (registrikood: 80172896) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KRISTALL	Juhatuse liige	15.06.2015
TOIVO SILM	Juhatuse liige	15.06.2015
PRIIT TART	Juhatuse liige	15.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vilde85@hotmail.ee