

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Hoonetetehnohooldus

registrikood: 11740384

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 2-144

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13912

telefon: +372 58046426

e-posti aadress: hoonetetehnohooldus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Hoonetehnohooldus alustas tegevust 2009.a. OÜ Hoonetehnohooldus põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine. 2014 aasta käibeks kujunes 246 594.- eurot ja kasumiks 20 953.- eurot. Kogu realisatsioon toimus Eestis. 2014.aastal oli firma töötajate arv 5 inimest, ning tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 37 378.- eurot. Juhatusel liige tasu ei ole toimunud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitis ei maksta. 2015.aastal planeerib OÜ Hoonetehnohooldus käibe olulist suurendamist, klientide ja jooksvasse kasumisse jõudmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 027	6 233	2
Nõuded ja ettemaksed	22 834	12 000	3
Varud	0	3 279	
Kokku käibevara	39 861	21 512	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 814	1 870	4
Kokku põhivara	2 814	1 870	
Kokku varad	42 675	23 382	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 807	13 467	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	11 807	13 467	
Kokku kohustused	11 807	13 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 103	3 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 953	3 409	
Kokku omakapital	30 868	9 915	
Kokku kohustused ja omakapital	42 675	23 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	246 594	193 678	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 725	-133 875	9
Mitmesugused tegevuskulud	-20 577	-20 408	10
Tööjõukulud	-37 378	-33 867	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 956	-1 620	
Muud ärikulud	-5	-499	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 953	3 409	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 953	3 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 953	3 409	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 953	3 409
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 956	1 620
Kokku korrigeerimised	1 956	1 620
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 834	-1 084
Varude muutus	3 279	-3 279
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 660	-779
Kokku rahavood äritegevusest	13 694	-113
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 900	0
Kokku rahavood	10 794	-113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 233	6 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 794	-113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 027	6 233

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	3 694	6 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 409	3 409
31.12.2013	2 556	256	7 103	9 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 953	20 953
31.12.2014	2 556	256	28 056	30 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoonetehnohooldus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hoonetehnohooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid. Varude allahindluse kulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu".

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik

eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	16 424	6 233
Raha kassas	603	0
Kokku raha	17 027	6 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 834	22 834
Ostjatelt laekumata arved	22 834	22 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 834	22 834
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 974	11 974
Ostjatelt laekumata arved	11 974	11 974
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 000	12 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 117	8 117
Akumuleeritud kulum	-4 627	-4 627
Jääkmaksumus	3 490	3 490
Amortisatsioonikulu	-1 620	-1 620
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 117	8 117
Akumuleeritud kulum	-6 247	-6 247
Jääkmaksumus	1 870	1 870
Ostud ja parendused	2 900	2 900
Muud ostud ja parendused	2 900	2 900
Amortisatsioonikulu	-1 956	-1 956
31.12.2014		
Soetusmaksumus	11 017	11 017
Akumuleeritud kulum	-8 203	-8 203
Jääkmaksumus	2 814	2 814

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 845	5 845	
Võlad töövõtjatele	3 148	3 148	6
Maksuvõlad	2 814	2 814	7
Kokku võlad ja ettemaksed	11 807	11 807	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 531	3 531	
Võlad töövõtjatele	2 617	2 617	
Maksuvõlad	1 164	1 164	
Saadud ettemaksed	6 155	6 155	
Muud saadud ettemaksed	6 155	6 155	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 467	13 467	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	3 148	2 617
Kokku võlad töövõtjatele	3 148	2 617

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 628	26	
Üksikisiku tulumaks	333		325
Sotsiaalmaks	777		766
Kohustuslik kogumispension	10		10
Töötuskindlustusmaksed	64		63
Intress	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 814	26	1 164

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 594	193 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	246 594	193 678
Kokku müügitulu	246 594	193 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	246 594	193 678
Kokku müügitulu	246 594	193 678

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-115 686	-133 875
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-50 039	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 725	-133 875

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-6 951	-6 263
Mitmesugused bürookulud	-1 611	-2 040
Koolituskulud	-248	-717
Kindlustus	-261	-66
Autokulud	-7 366	-6 490
Pangateenused	-298	-241
Raamatupidamisteenused	-3 250	-3 250
Kommunaalkulud	-592	-1 340
Muud	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 577	-20 408

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-27 913	-25 309
Sotsiaalmaksud	-9 465	-8 558
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	-37 378	-33 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2015

Osaühing Hoonetehnohooldus (registrikood: 11740384) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GOLUBCHIKOV	Juhatuse liige	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 953
Kokku	28 056
Jaotamine	
Kokku	28 056

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 953
Kokku	28 056
Jaotamine	
Kokku	28 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	246594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Golubtšikov	35301090242		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046426
E-posti aadress	hoonetetehnohooldus@hot.ee