

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Valdeku tn. 144 Korterühistu

registrikood: 80063144

tänava/talu nimi, Sinirebase tn 8-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11217

telefon: +372 56569767

e-posti aadress: maili@aiwanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu liikmetelt on kogutud tasusid ja kommunaalteenuste eest maksmiseks kokku 19265 eur.

Teostatud on ainult jooksvaid korrashoiutöid.

Palgalist tööjõudu 1 inimene.

Tööjõukulu kokku moodustas 1219 eur.

Pangalaenu maksti tagasi 2285 eur.

Pikaajalise pangalaenu jääk 1699 eur.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 699 eur.

Omakapital 3136 eur.

Valdeku 144 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	556	497
Nõuded ja ettemaksed	5 881	4 472
Kokku käibevara	6 437	4 969
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 161	5 447
Kokku põhivara	3 161	5 447
Kokku varad	9 598	10 416
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 462	2 285
Võlad ja ettemaksed	3 300	2 531
Kokku lühiajalised kohustused	4 762	4 816
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 699	3 162
Kokku pikaajalised kohustused	1 699	3 162
Kokku kohustused	6 461	7 978
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 860	1 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	578	-335
Aruandeaasta tulem	699	913
Kokku netovara	3 137	2 438
Kokku kohustused ja netovara	9 598	10 416

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 848	4 765
Kokku tulud	4 848	4 765
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-645	-448
Tööjõukulud	-1 219	-1 217
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 285	-2 187
Kokku kulud	-4 149	-3 852
Põhitegevuse tulem	699	913
Aruandeaasta tulem	699	913

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	699	913
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 285	2 219
Kokku korrigeerimised	2 285	2 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 409	-1 052
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	769	135
Kokku rahavood põhitegevusest	2 344	2 215
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 285	-2 220
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 285	-2 220
Kokku rahavood	59	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	497	502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	556	497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 860	-335	1 525
Aruandeaasta tulem		913	913
31.12.2013	1 860	578	2 438
Aruandeaasta tulem		699	699
31.12.2014	1 860	1 277	3 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata.

Finantskohustused

Pikaajaline pangalaen on kajastatud pikaajaliste võlakohustuste all ning järgneva aasta tagasimaksed lühiajaliste võlakohustuste all.

Tulud

Tulude kajastamise momendiks on arve väljastamise kuupäev.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	910	908
Sotsiaalmaksud	300	300
Muud	9	9
Kokku tööjõukulud	1 219	1 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2015

Valdeku tn. 144 Korteriühistu (registrikood: 80063144) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA GRIGORJEVA	Juhatuse liige	19.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56569767
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee