

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Maitim OÜ

registrikood: 10038297

tänava/talu nimi, Regati pst 10-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 6542307, +372 6416865

e-posti aadress: hannes@maitim.ee, maitim@maitim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal. Tegeleb ehituse, Sasmox ehitusplaatide , Triplan moodulvaheseinte ja Unilin laminaatide müügi ja paigaldamisega.

2014.a oli käive 162163 eur, ehk 30,41 % vähem eelmise aastaga.

Ettevõtte 2014 aasta kahjum moodustas 34869 eur.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	162163	533253
Tulu kasv (%)	-30,41	-34,9
Puhaskasum(-kahjum)	-34869	20017
Puhasrentaablus(%)	-21,56	3,76
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja(%)	2,83	2,42
ROE(%)	-0,08	0,05

Keskmine töötajate arv oli 3 põhikohaga töötajat. Töötajate palgafond oli

23690 eur, s.h. juhataja töötasu –8994eur (juhatus koosneb ühest inimesest). Nõukogu liikmed juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 126	13 523	2
Finantsinvesteeringud	3 263	3 263	
Nõuded ja ettemaksed	458 581	577 381	3
Kokku käibevara	472 970	594 167	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	44 222	44 222	
Materiaalne põhivara	87 950	88 701	6
Kokku põhivara	132 172	132 923	
Kokku varad	605 142	727 090	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 792	792	
Võlad ja ettemaksed	203 541	299 520	7
Kokku lühiajalised kohustused	213 333	300 312	
Kokku kohustused	213 333	300 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	8
Ülekurss	3 527	3 527	
Kohustuslik reservkapital	8 040	8 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 211	365 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 969	20 017	
Kokku omakapital	391 809	426 778	
Kokku kohustused ja omakapital	605 142	727 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	162 163	533 253
Muud äritulud	0	24 598
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-158 373	-467 742
Mitmesugused tegevuskulud	-12 664	-17 606
Tööjõukulud	-23 691	-50 080
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 401	-2 205
Muud ärikulud	-3	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-34 969	20 218
Muud finantstulud ja -kulud	0	-201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 969	20 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 969	20 017

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-34 969	20 218
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 401	2 205
Muud korrigeerimised	0	-211
Kokku korrigeerimised	2 401	1 994
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	115 250	-26 070
Varude muutus	0	430
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95 979	-14 374
Laekunud intressid	0	12
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood äritegevusest	-13 297	-17 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 650	0
Antud laenud	0	-6 000
Antud laenude tagasimaksed	3 550	6 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 900	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 000	0
Kokku rahavood	-2 397	-17 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 523	31 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 397	-17 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 126	13 523

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	30 000	3 527	8 040	365 194	406 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)				20 017	20 017
31.12.2013	30 000	3 527	8 040	385 211	426 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-34 969	-34 969
31.12.2014	30 000	3 527	8 040	350 242	391 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Maitim 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud soetusmaksumusega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse Keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	309	149
Arvelduskontod	10 476	13 033
Tahtajalised hojused	341	341
Kokku raha	11 126	13 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 386	108 386
Ostjatelt laekumata arved	108 386	108 386
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105
Muud nõuded	94 820	94 820
Laenunõuded	73 928	73 928
Intressinõuded	20 892	20 892
Ettemaksed	5 161	5 161
Muud makstud ettemaksed	5 161	5 161
nõuded sidusettevõtjate vastu	250 109	250 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 581	458 581
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 274	125 274
Ostjatelt laekumata arved	125 274	125 274
Muud nõuded	195 669	195 669
Laenunõuded	174 777	174 777
Intressinõuded	20 892	20 892
Ettemaksed	6 273	6 273
Muud makstud ettemaksed	6 273	6 273
nõuded sidusettevõtjate vastu	250 165	250 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	577 381	577 381

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 146	13 146
Käibemaks	105		2 817
Üksikisiku tulumaks		83	986
Sotsiaalmaks		235	1 911
Kohustuslik kogumispension		14	115
Töötuskindlustusmaksed		22	174
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	13 500	19 149

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11515374	OÜ Interia	Eesti	ehitusmaterjalide vahendamine	40	4
10654085	OÜ Maitim Kinnisvara	Eesti	kinnisvara tehingud	50	50

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	82 446	34 088	34 088	20 860	137 394
Akumuleeritud kulum		-27 765	-27 765	-18 723	-46 488
Jääkmaksumus	82 446	6 323	6 323	2 137	90 906
Amortisatsioonikulu		-1 512	-1 512	-693	-2 205
31.12.2013					
Soetusmaksumus	82 446	34 088	34 088	20 860	137 394
Akumuleeritud kulum		-29 277	-29 277	-19 416	-48 693
Jääkmaksumus	82 446	4 811	4 811	1 444	88 701
Ostud ja parendused				1 650	1 650
Amortisatsioonikulu		-1 512	-1 512	-889	-2 401
31.12.2014					
Soetusmaksumus	82 446	34 088	34 088	22 510	139 044
Akumuleeritud kulum		-30 789	-30 789	-20 305	-51 094
Jääkmaksumus	82 446	3 299	3 299	2 205	87 950

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 654	137 654
Võlad töövõtjatele	472	472
Maksuvõlad	13 500	13 500
Muud võlad	51 073	51 073
Dividendivõlad	49 457	49 457
Muud viitvõlad	1 616	1 616
Saadud ettemaksed	842	842
Muud saadud ettemaksed	842	842
Kokku võlad ja ettemaksed	203 541	203 541
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	226 174	226 174
Võlad töövõtjatele	2 772	2 772
Maksuvõlad	19 149	19 149
Muud võlad	51 425	51 425
Dividendivõlad	49 457	49 457
Muud viitvõlad	1 968	1 968
Kokku võlad ja ettemaksed	299 520	299 520

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	30 000	30 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised		24 598
Kokku muud äritulud		24 598

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	68 447	125 983
Alltöövõtutööd	89 926	341 759
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	158 373	467 742

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 679	37 373
Sotsiaalmaksud	6 011	12 707
Kokku tööjõukulud	23 690	50 080
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	250 108		253 659	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		57 895		57 895

2014	Ostud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	1 388	3 550	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			9 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 313		
2013	Ostud		
Sidusettevõtjad	12 460		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 367		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 763	13 463

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Maitim OÜ (registrikood: 10038297) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRIKS	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 969
Kokku	350 242
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	350 242
Kokku	350 242

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 969
Kokku	350 242
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	350 242
Kokku	350 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	162163	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542307
Telefon	+372 6416865
E-posti aadress	hannes@maitim.ee
E-posti aadress	maitim@maitim.ee