

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Obivan

registrikood: 10022735

tänavatalu nimi, Viimsi tee 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5033230

e-posti aadress: obivanoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Obivan põhitegevusala on kinnisvara vahendus, arendus ja konsultatsiooniteenused. Osaühingu osa kuulub füüsilisest isikust ainuosanikule.

2014.majandusaastal oli müügitulu 36426 eurot ja majandustulemuseks jäi kasum 1310 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja kellele juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	80 930	8 953
Finantsinvesteeringud	1 250	0
Nõuded ja ettemaksed	0	57 802
Varud	320	0
Kokku käibevara	82 500	66 755
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	220 000	243 363
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	250 000
Materiaalne põhivara	1 579	0
Kokku põhivara	471 579	493 363
Kokku varad	554 079	560 118
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 621	7 307
Võlad ja ettemaksed	243	285
Kokku lühiajalised kohustused	7 864	7 592
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	129 118	136 739
Kokku pikaajalised kohustused	129 118	136 739
Kokku kohustused	136 982	144 331
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 835	416 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 310	-3 908
Kokku omakapital	417 097	415 787
Kokku kohustused ja omakapital	554 079	560 118

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	36 426	33 490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 444	-25 368
Mitmesugused tegevuskulud	-8 906	-7 543
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-233	0
Muud ärikulud	-251	-1 604
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 592	-1 025
Intressikulud	-6 260	-2 873
Muud finantstulud ja -kulud	2 978	-10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 310	-3 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 310	-3 908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 592	-1 025
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	233	0
Kokku korrigeerimised	233	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 802	8 586
Varude muutus	-320	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	272	7
Kokku rahavood äritegevusest	62 579	7 568
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 812	0
Antud laenud	0	-147 000
Antud laenude tagasimaksed	23 363	0
Laekunud intressid	2 978	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 529	-147 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	144 045
Saadud laenude tagasimaksed	-7 621	0
Makstud intressid	-6 260	-2 874
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 250	-10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 131	141 161
Kokku rahavood	71 977	1 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 953	7 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 977	1 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 930	8 953

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	416 744	419 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 909	-3 909
31.12.2013	2 684	268	412 835	415 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 310	1 310
31.12.2014	2 684	268	414 145	417 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Obivan 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat

informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid kajastatakse bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastmele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

Osaühing Obivan (registrikood: 10022735) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO MUIDE	Juhatuse liige	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 310
Kokku	414 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36426	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tauno Muide	36802270240		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033230
E-posti aadress	obivanoy@gmail.com