

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.08.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Tallinna 59

registrikood: 80360327

tänavavalu nimi, Tallinna tn 59-9

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71008

telefon: +372 5140020

e-posti aadress: tallinna59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013
Varad	
Käibevara	
Raha	3 332
Nõuded ja ettemaksed	2 076
Kokku käibevara	5 408
Kokku varad	5 408
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	1 739
Kokku lühiajalised kohustused	1 739
Kokku kohustused	1 739
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 460
Aruandeaasta tulem	1 209
Kokku netovara	3 669
Kokku kohustused ja netovara	5 408

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.08.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 968	
Muud tulud	5	
Kokku tulud	1 973	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-514	
Tööjõukulud	-247	2
Muud kulud	-3	4
Kokku kulud	-764	
Põhitegevuse tulem	1 209	
Aruandeaasta tulem	1 209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.08.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	4 207
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 149
Väljamaksed töötajatele	-186
Kokku rahavood põhitegevusest	872
Rahavood investeerimistegevusest	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 460
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 460
Kokku rahavood	3 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 332

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 209	1 209
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 460		2 460
31.12.2013	2 460	1 209	3 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	29.08.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	186
Sotsiaalmaksud	61
Kokku tööjõukulud	247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	29.08.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	29.08.2013 - 31.12.2013	29.08.2013 - 29.08.2013
Arvestatud tasu	186	0

Käibeandmik: KÜ Tallinna 59, 29.08.2013-31.12.2013, Muud kulud

30.05.2014 17:57

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	7.54	4311.10	0.00	4303.56
	EL Elekter		0.00	0.00		245.93	0.00	245.93
	KY Soojusenergia		0.00	0.00		3388.21	0.00	3388.21
	PR Prügivedu		0.00	0.00		127.90	0.00	127.90
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	7.54	549.06	0.00	541.52
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	4306.26		4306.26	0.00
	EL Elekter		0.00	0.00	247.12		247.12	0.00
	KY Soojusenergia		0.00	0.00	3392.81		3392.81	0.00
	PR Prügivedu		0.00	0.00	124.79		124.79	0.00
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	541.54		541.54	0.00
			0.00	0.00	4313.80	4311.10	4306.26	4303.56

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Tallinna 59 (registrikood: 80360327) 29.08.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA LELUMEES	Juhatuse liige	02.07.2014
VEIKO SEMJONOV	Juhatuse liige	03.07.2014
INDREK OTSLA	Juhatuse liige	09.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140020
E-posti aadress	tallinna59@gmail.com