

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: PIN ARHITEKTID OÜ

registrikood: 12073665

tänava/talu nimi, Tatari 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 6112230

e-posti aadress: pin@pinarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014. aastal jätkusid erinevad projektid mida sai alustatud 2013 aastal. Põhiline tegevusala oli arhitektuurne projekteerimine, kuid märkimisväärse osa moodustas ka sisearhitektuur.

OLULISEMAD SÜNDMUSED

Jätkus BIM projekteerimismeetodite kasutamise laiendamine.

2014 aasta lõpus võideti suuremahuline arhitektuurikonkurss AS Eesti Telekom uue peahoone arhitektuurseks projekteerimiseks. Selle projektiga tegeletakse 2015 aasta jooksul

SUUREMAD TÖÖD

Aasta jooksul töös olnud suuremad (üle 10 000m²) projektid olid büroo ja kaubandusfunktsiooniga. Tööde hulgas oli nii uusehitisi, kui rekonstruktsioone ja juurdeehitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 015	26 843	2
Nõuded ja ettemaksed	7 630	13 423	
Kokku käibevara	59 645	40 266	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 617	10 333	5
Kokku põhivara	4 617	10 333	
Kokku varad	64 262	50 599	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 070	6 876	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 070	6 876	
Kokku kohustused	9 070	6 876	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 693	11 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 499	27 229	
Kokku omakapital	55 192	43 723	
Kokku kohustused ja omakapital	64 262	50 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	139 355	108 602
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 969	-19 418
Brutokasum (-kahjum)	106 386	89 184
Üldhalduskulud	-74 894	-61 956
Ärikasum (kahjum)	31 492	27 228
Muud finantstulud ja -kulud	7	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 499	27 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 499	27 229

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 492	27 228
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 716	4 744
Muud korrigeerimised	-30	0
Kokku korrigeerimised	5 686	4 744
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 793	-12 830
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 194	5 957
Kokku rahavood äritegevusest	45 165	25 099
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 932
Laekunud intressid	7	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	-5 931
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-20 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	0
Kokku rahavood	25 172	19 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 843	7 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 172	19 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 015	26 843

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 000	11 494	16 494
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 000	11 494	16 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 229	27 229
31.12.2013	5 000	38 723	43 723
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 000	38 723	43 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31 499	31 499
Makstud dividendid		-20 000	-20 000
Muud muutused omakapitalis		-30	-30
31.12.2014	5 000	50 192	55 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PIN Arhitektid OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

PIN Arhitektid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 Eur-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määra

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	52 015	26 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 900	6 900	
Ostjatelt laekumata arved	6 900	6 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	729	729	
Ettemaksed	1	1	
Tulevaste perioodide kulud	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 630	7 630	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 821	12 821	
Ostjatelt laekumata arved	12 821	12 821	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	602	602	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 423	13 423	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 218		2 533
Üksikisiku tulumaks		684		523
Sotsiaalmaks		1 658		1 360
Kohustuslik kogumispension		108		100
Töötuskindlustusmaksed		135		140
Ettemaksukonto jääk	729		602	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	729	3 803	602	4 656

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 397	12 397	12 397
Akumuleeritud kulum	-3 252	-3 252	-3 252
Jääkmaksumus	9 145	9 145	9 145
Ostud ja parendused	5 932	5 932	5 932
Amortisatsioonikulu	-4 744	-4 744	-4 744
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 329	18 329	18 329
Akumuleeritud kulum	-7 996	-7 996	-7 996
Jääkmaksumus	10 333	10 333	10 333
Amortisatsioonikulu	-5 716	-5 716	-5 716
31.12.2014			
Soetusmaksumus	18 329	18 329	18 329
Akumuleeritud kulum	-13 712	-13 712	-13 712
Jääkmaksumus	4 617	4 617	4 617

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 430	2 430
Võlad töövõtjatele	2 837	2 837
Maksuvõlad	3 803	3 803
Kokku võlad ja ettemaksed	9 070	9 070
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	891	891
Võlad töövõtjatele	1 329	1 329
Maksuvõlad	4 656	4 656
Kokku võlad ja ettemaksed	6 876	6 876

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	2 199	1 249
Puhkusetasude kohustus	0	35
Kulude eest	638	45
Kokku võlad töövõtjatele	2 837	1 329

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	500	500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 255	108 602
Läti	3 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 355	108 602
Kokku müügitulu	139 355	108 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisearhitektuurne projekteerimine	24 585	9 480
Arhitektuurne projekteerimine	114 770	99 122
Kokku müügitulu	139 355	108 602

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	32 969	19 418
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	32 969	19 418

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	6 309	5 599
Transpordikulud	13 552	9 817
Mitmesugused bürookulud	16 604	25 433
Tööjõukulud	31 443	15 140
Amortisatsioonikulu	5 718	4 744
Panga teenustasud	79	139
Raamatupidamisteenused	1 189	1 084
Muud kulud	0	0
Kokku üldhalduskulud	74 894	61 956

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	23 469	11 299
Sotsiaalmaksud	7 745	3 729
Töötuskindlustus	229	112
Kokku tööjõukulud	31 443	15 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	13 087
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	13 552	9 728

Tegevjuhtkonnale on kompenseeritud isikliku sõiduauto kasutamine sõidupäeviku alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

PIN ARHITEKTID OÜ (registrikood: 12073665) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PORT	Juhatuse liige	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 499
Kokku	50 192
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
muu	
Kokku	50 000

PIN Arhitektid juhatus teeb ettepaneku jaotada vastavalt osalusele eelmiste aastate kasumitest 50 000 eurot, millest väljamaksmisele kuulub 40 000 ning tulumaksuks 10 000 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 499
Kokku	50 192
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

PIN Arhitektidotsustab jaotada vastavalt osalusele eelmiste aastate kasumitest 50 000 eurot, millest väljamaksmisele kuulub 40 000 ning tulumaksuks 10 000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	114770	82.36%	Jah
Disainerite tegevus	74101	24585	17.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Port	38201030280	Eesti	1750 EUR
Katrin Kaevats	48010140265	Eesti	850 EUR
Markus Nimik	38106250240		850 EUR
Neeme Tiimus	38111200217		1550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112230
E-posti aadress	pin@pinarhitektid.ee